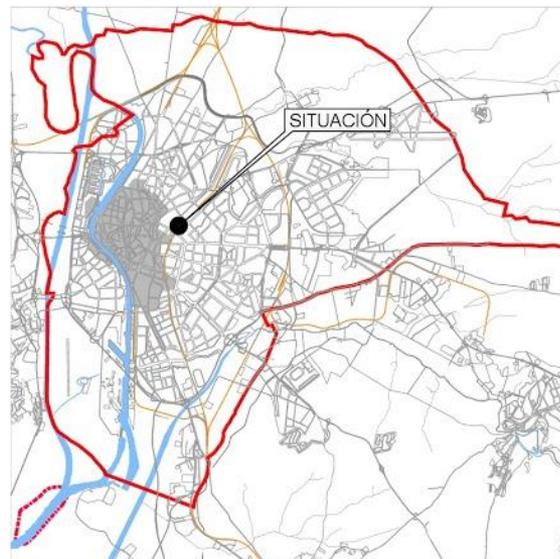
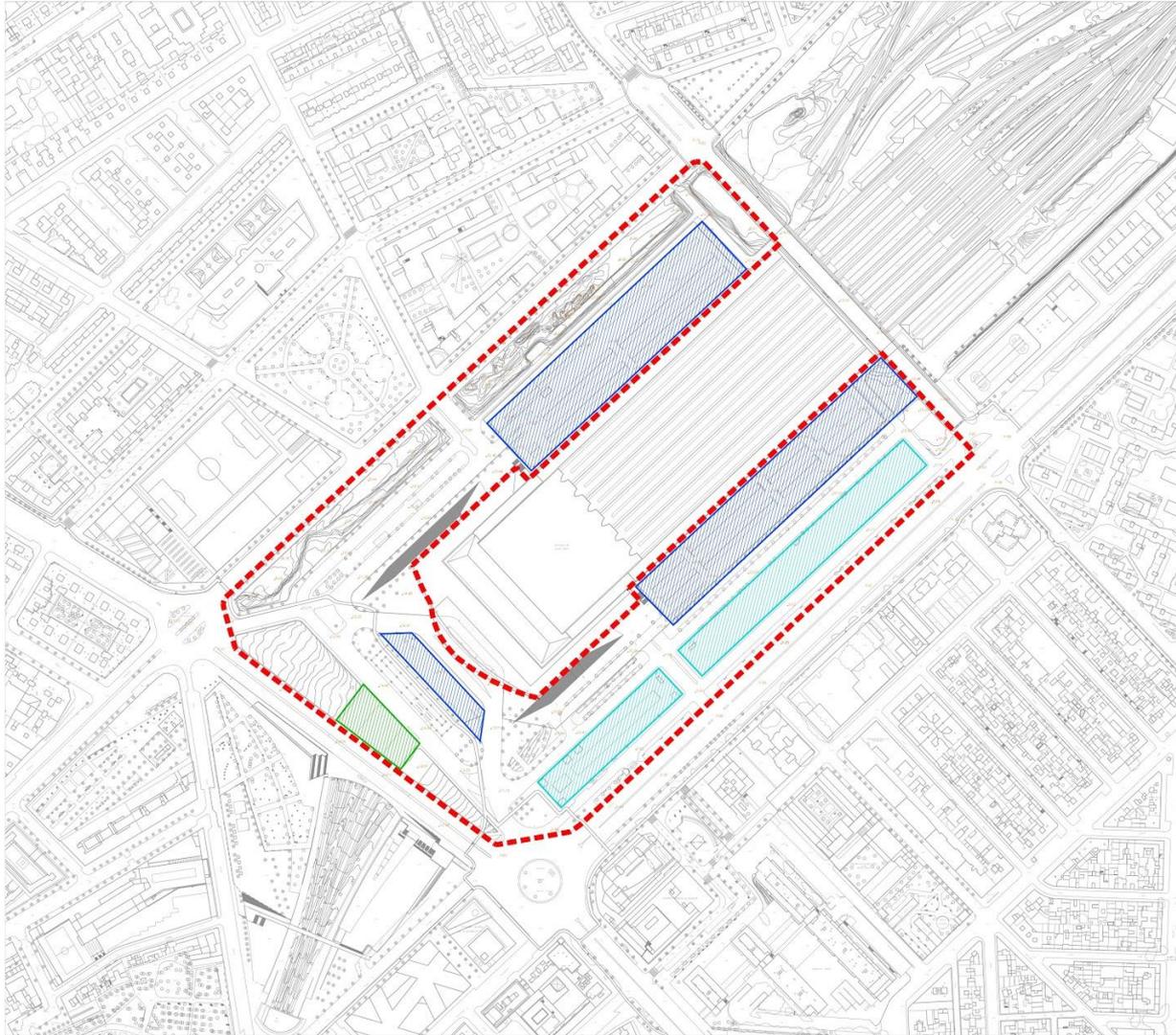


REORDENACIÓN DEL ENTORNO SANTA JUSTA

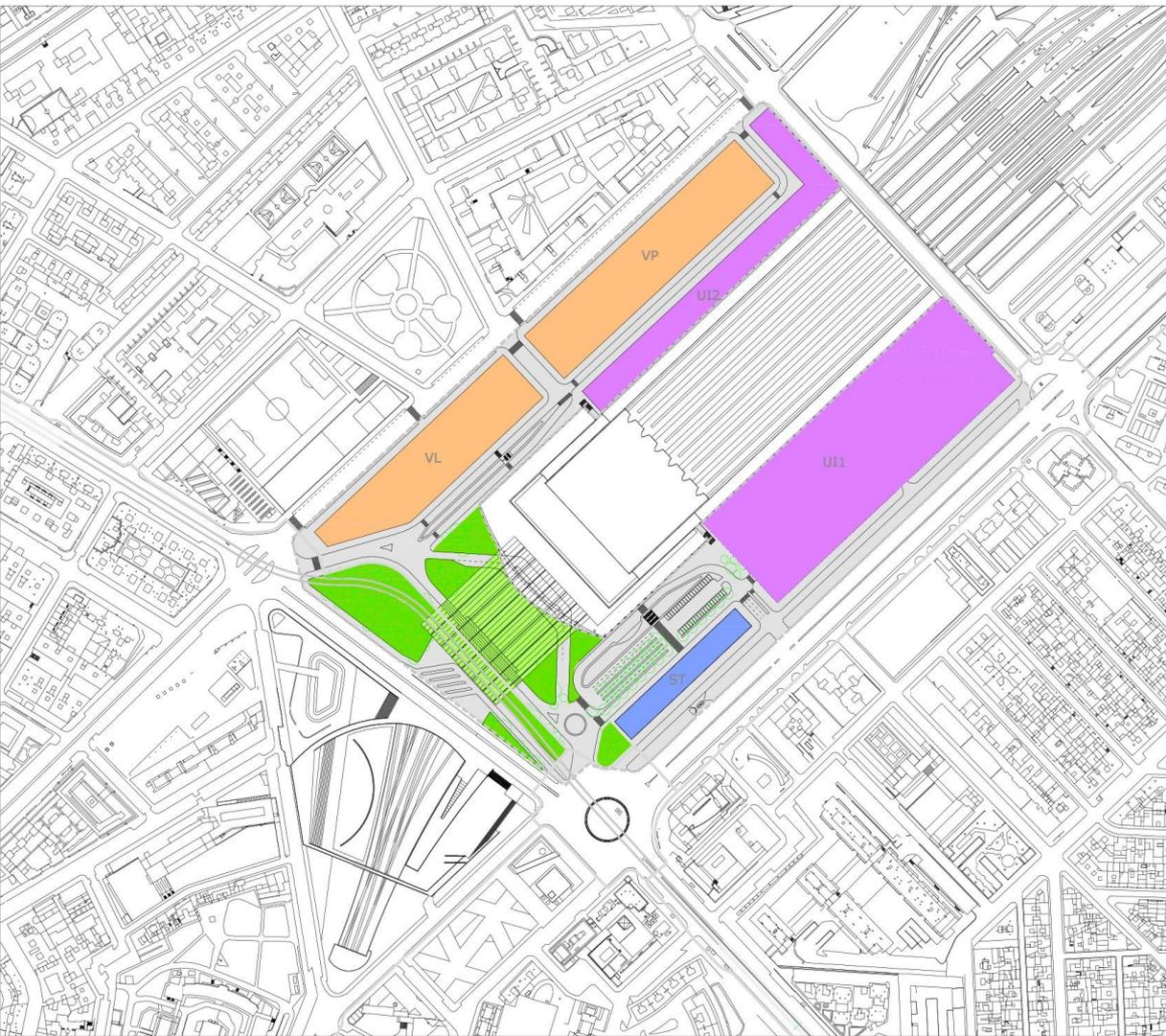
NO8DO

AYUNTAMIENTO DE SEVILLA



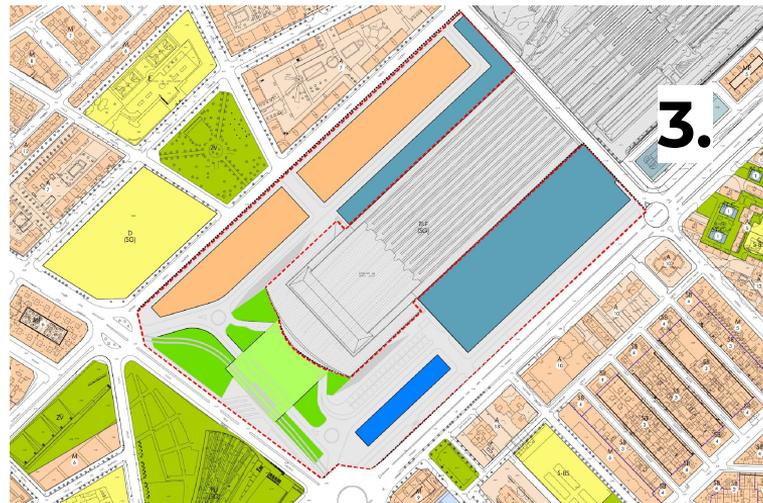
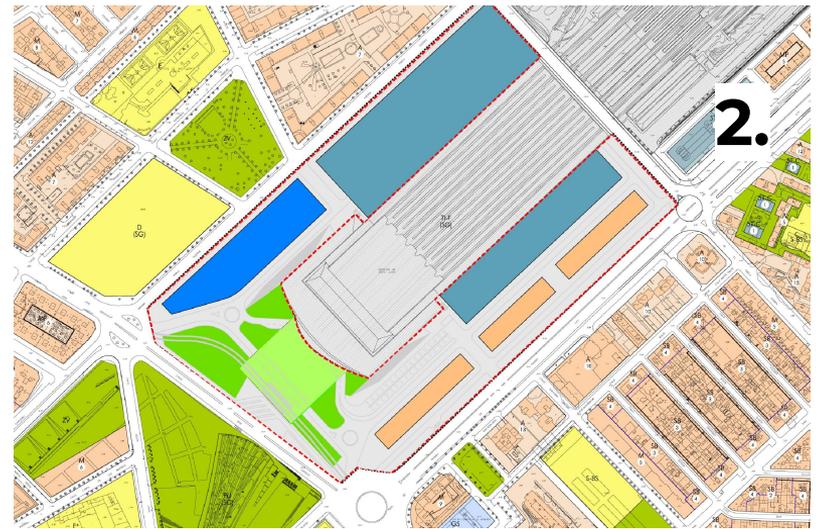


-  ÁMBITO
-  APARCAMIENTO ADIF
-  BOLSA DE APARCAMIENTO LIBRE
-  APARCAMIENTO REGULADO

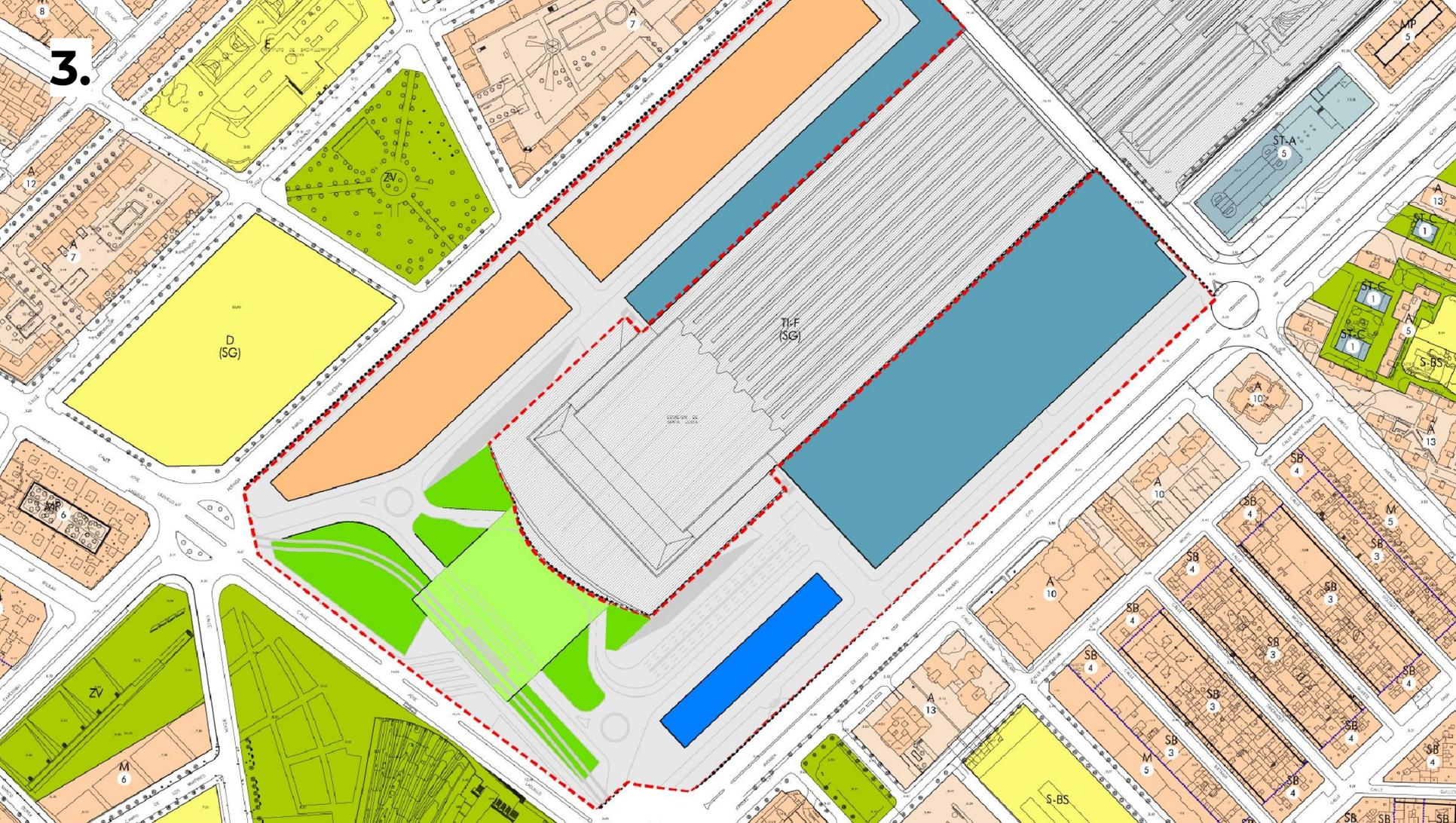


	SERVICIOS TERCIARIOS	2.700 m2
	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	20.456 m2
	TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURAS-Ferrovialrio	31.678 m2
	ESPACIO LIBRE DE DOMINIO Y USO PÚBLICO	16.825 m2
	ZONAS AJARDIMADAS CON PREDOMINIO DE TERRENO NATURAL (9.490 m2)	
	ZONAS PEATONALES COMPATIBLES CON EL VIARIO Y CON SISTEMAS DE TRANSPORTE (7.335 m2)	
	VIARIO	46.809 m2
TOTAL AMBITO ARI-DSP-02 SANTA JUSTA=		118.468 m2

-  PLATAFORMA RESERVADA METRO LIGERO
-  BICICARRIL
-  ÁMBITO ARI-DSP-02 SANTA JUSTA



3.



OBJETIVOS DEL PROYECTO

- Recualificar el entorno
- Ordenar el sistema de accesos
- Integrar la estación en un nuevo espacio de centralidad
- Dotar de usos parcelas vacías
- Mejorar la movilidad y garantizar transporte público



CIFRAS DEL PROYECTO

- Superficie total: 118.000 metros cuadrados.
- Edificabilidad: 73.841 metros cuadrados.



CIFRAS DEL PROYECTO

- Servicios terciarios: 2.700 metros cuadrados.
- Vivienda: 20.456 metros cuadrados
- Transportes e infraestructuras: 31.676 metros cuadrados
- Espacios libres: 18.825 metros cuadrados de los cuales:
 - 7.335 zonas peatonales e intercambiador de transporte
 - 9.490 zonas ajardinadas



CARACTERÍSTICAS DEL DISEÑO

- **Vivienda:** Superficie de acuerdo con el PGOU (20.476 metros cuadrados). Ubicación en el lateral avenida de Pablo Iglesias. **Total:** 512 de las cuales 258 serán VPO.
- **Plataforma peatonal e intercambiador** de Metrocentro y bus en la puerta principal
- **Zonas verdes y espacios libres en la fachada principal:** 18.825 metros cuadrados.

CARACTERÍSTICAS DEL DISEÑO

- **Servicios terciarios:** 2.700 metros cuadrados (de acuerdo con PGOU) en el lateral de la Avenida Pablo Iglesias.
- **Carriles de circulación y carga descarga** en los laterales de la estación liberando la parte central y eliminación de las barreras arquitectónicas de acceso.

REORDENACIÓN DEL ENTORNO | SANTA JUSTA



NO&DO

AYUNTAMIENTO DE SEVILLA