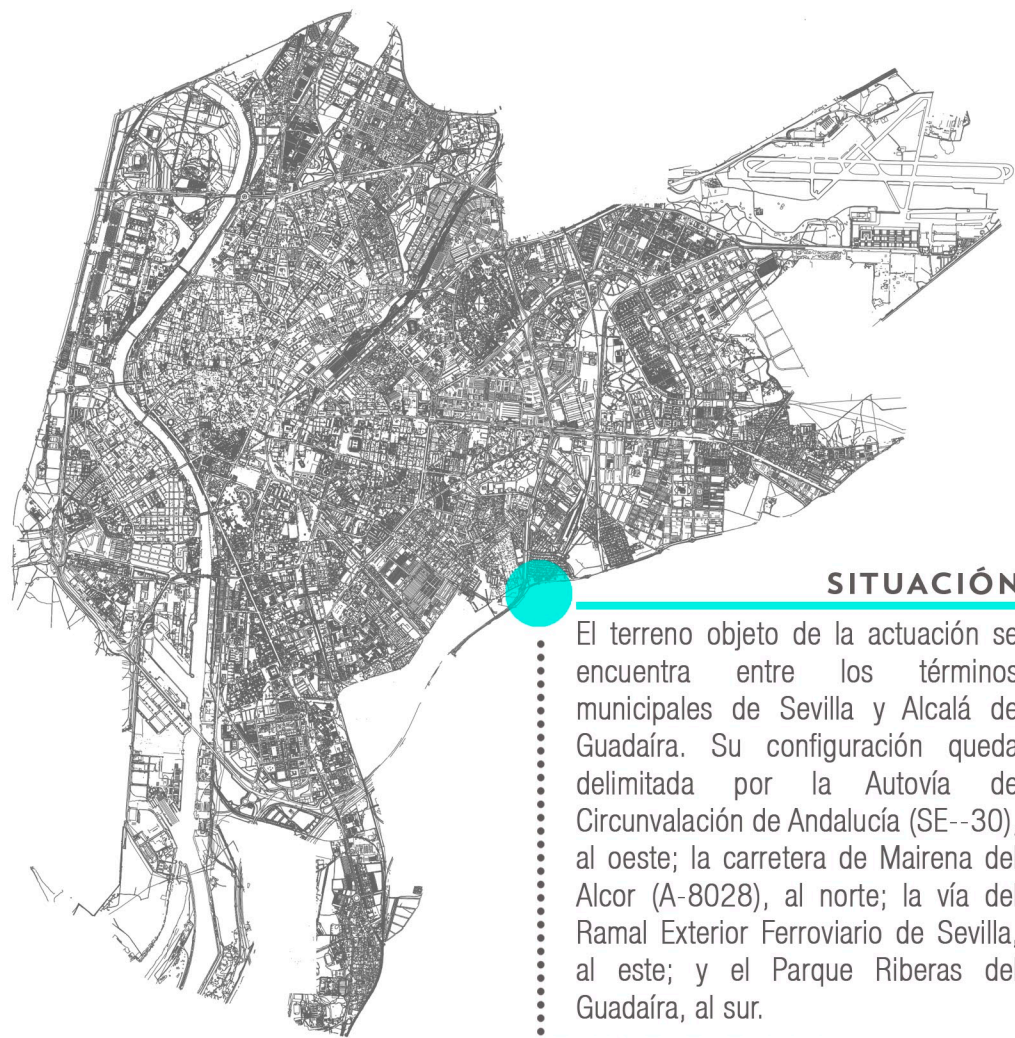




## SITUACIÓN

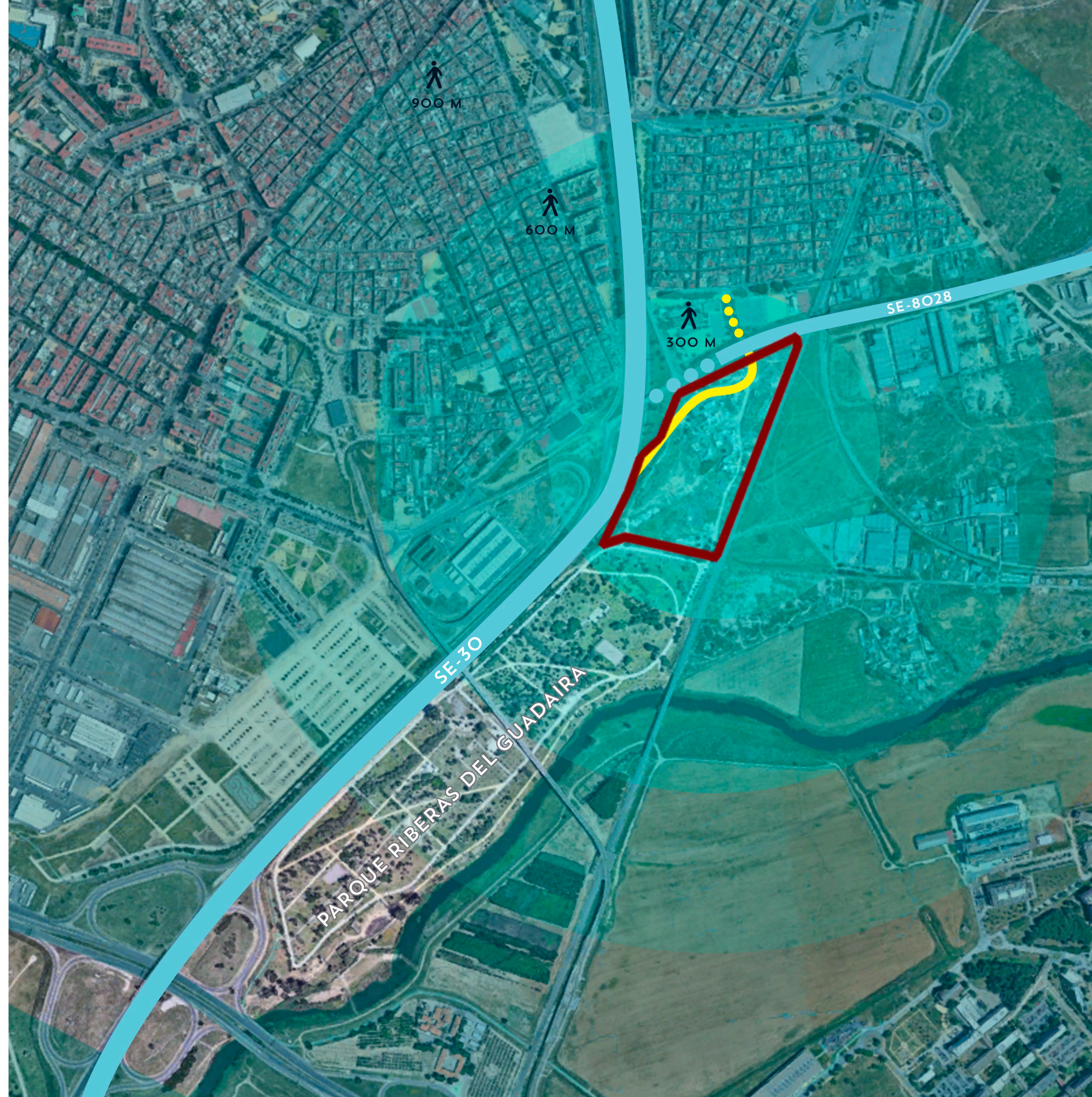
El terreno objeto de la actuación se encuentra entre los términos municipales de Sevilla y Alcalá de Guadaira. Su configuración queda delimitada por la Autovía de Circunvalación de Andalucía (SE--30), al oeste; la carretera de Mairena del Alcor (A-8028), al norte; la vía del Ramal Exterior Ferroviario de Sevilla, al este; y el Parque Riberas del Guadaira, al sur.



Actualmente, en la parcela se observan zonas de rellenos de vertedero, que incluyen escombros parcialmente acondicionados y otras zonas con escombros y residuos vertidos más recientes.

Se caracteriza por tener una orografía muy irregular, existiendo en la zona cercana a la SE-30, una diferencia de cota de hasta 10 metros con respecto a las zonas más bajas.

Parte de la parcela ha estado ocupada por una antigua vía ferroviaria que enlazaba con el Ramal Exterior Ferroviario de Sevilla, y en ella se ubican algunos asentamientos irregulares.

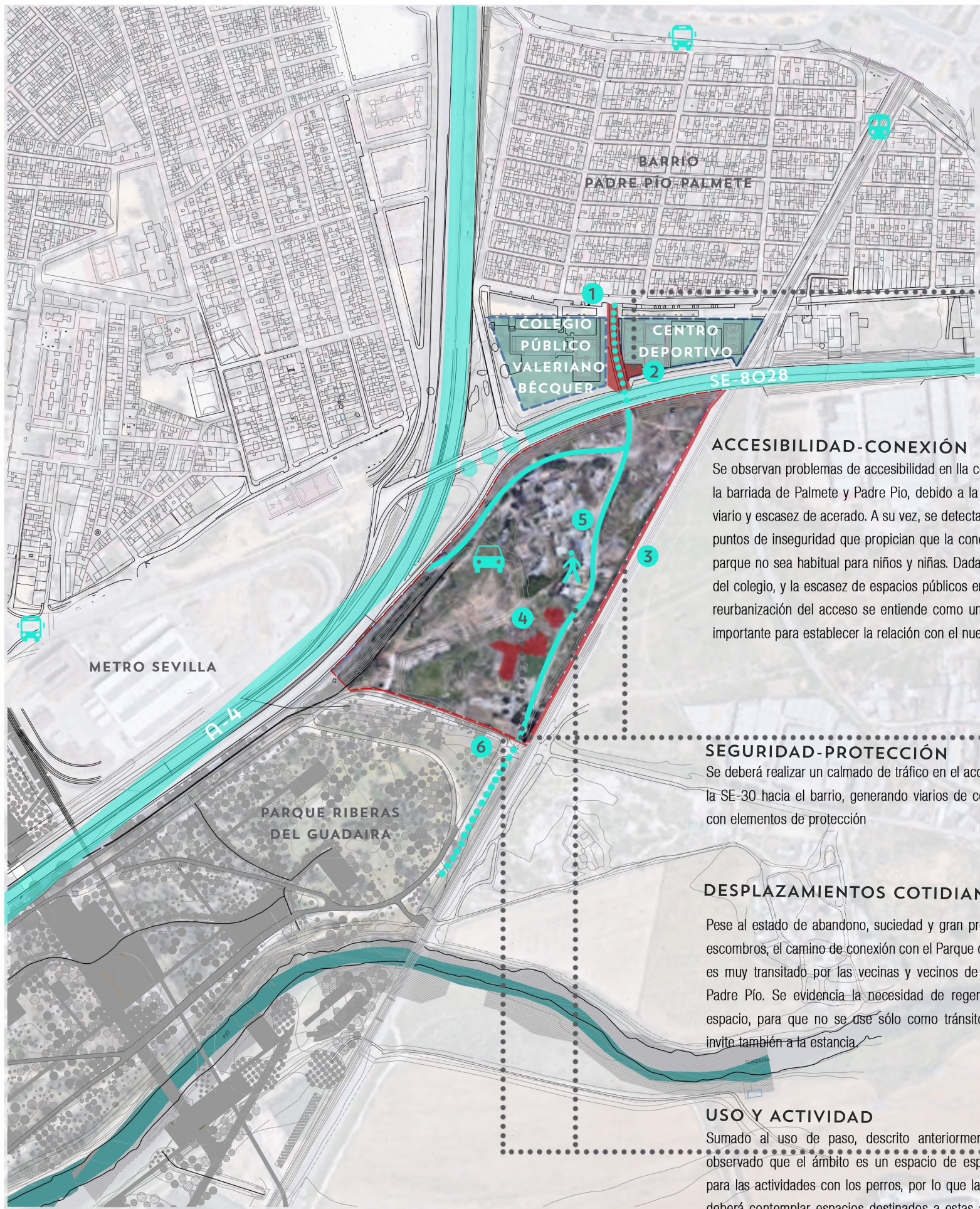


REDACCIÓN DE PROPUESTAS DE MEJORA DEL HÁBITAT URBANO DE LA CIUDAD DE SEVILLA, LOTE 1

AMPLIACIÓN DEL PARQUE RIBERAS DEL GUADAÍRA HASTA EL CERCADO DEL POZO

SITUACIÓN [Z]\*





### 1. ACCESIBILIDAD PEATONAL

El acceso desde la barriada de Padre Pío-Palmete, al norte del área de intervención, presenta un problema en lo referente a la sección de la vía, al exceder el ancho de la calzada lo necesario en detrimento de la acera a ambos lados, que añadido a la presencia de árboles dificulta la circulación de los peatones.



### 2. ÁREA DE JUEGO OBSOLETO

Junto al acceso anteriormente mencionado se encuentra actualmente un área de juegos infantiles en desuso, debido al vallado existente que imposibilita el acceso a ella. el estado de las áreas de juego infantiles junto a la cercanía al colegio, evidencian la necesidad de generar nuevas zonas a escala de barrio, que propiciarían el uso del nuevo parque.



### 3. PROTECCIÓN VÍAS DEL TREN

Las vías del ferrocarril que discurren junto al parque están en la actualidad desprovistas de protección alguna, con el riesgo que ello conlleva. Será primordial para la actuación establecer elementos de seguridad, para propiciar el uso del parque.



### 4. ESCOMBRERA ACTUAL

Gran parte del espacio libre se halla ocupado por escombros y desechos, problema que ya existía y se vio agravado tras el desmantelamiento de las cuadras ilegales que en él existían.



### 5. ITINERARIO PEATONAL

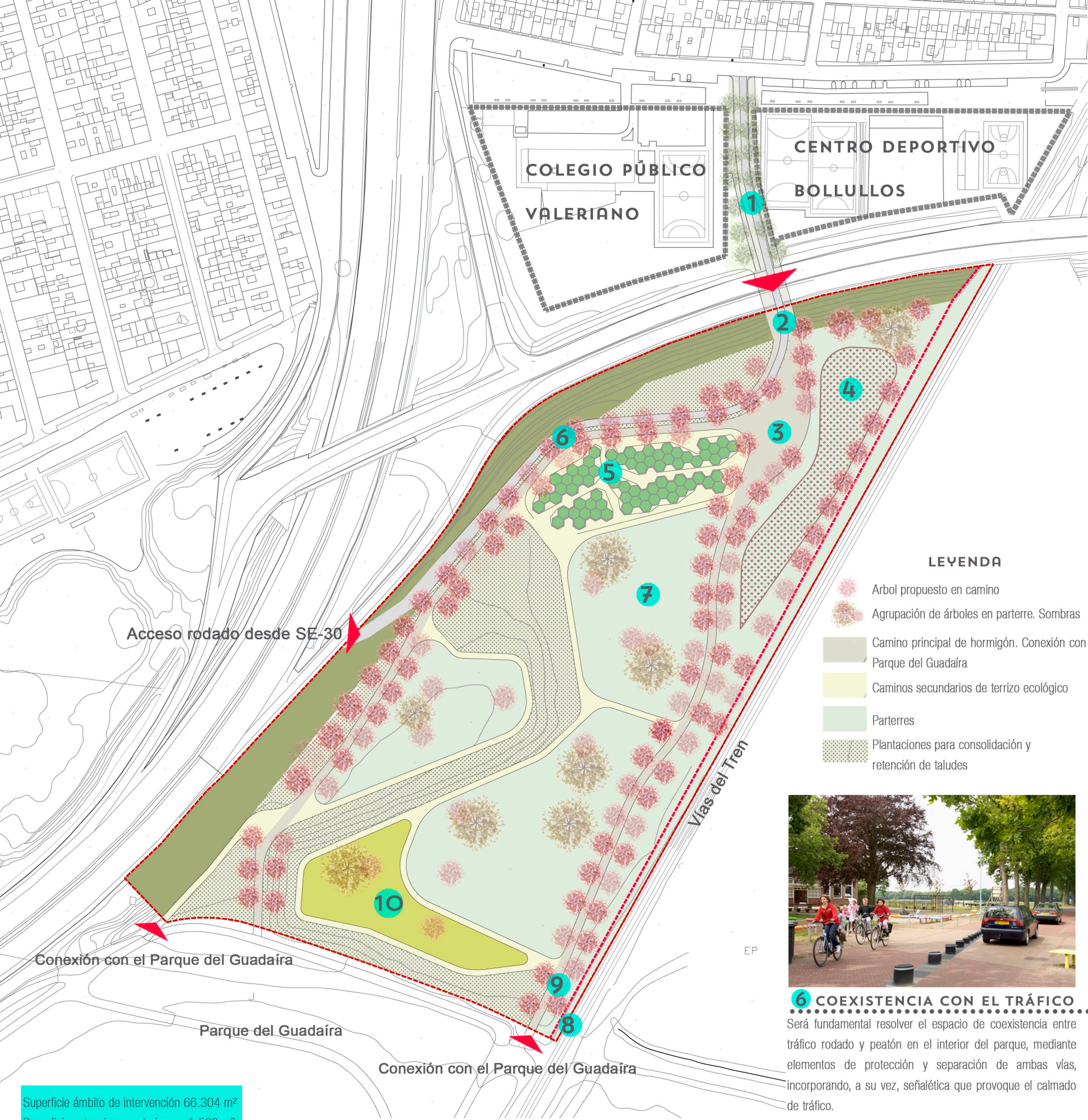
El área de intervención se configura como espacio de tránsito peatonal de los vecinos que acceden al Parque Riberas del Guadaira desde la barriada de Padre Pío-Palmete. El estado de dicho camino es precario, sin ningún tipo de tratamiento. y queda patente el tránsito cotidiano a través de este espacio.



### 6. VALLA DIVISORIA EN EL PARQUE

La conexión entre el Parque Riberas del Guadaira y el Cercado del Pozo se encuentra interrumpida debido a la existencia de una valla que dificulta el paso de los usuarios.





### 1 2 ACCESIBILIDAD

Se propone la reurbanización de la calle de acceso al parque desde Palmete-Padre Pío, dando prioridad a la escala de la persona mediante el aumento de los itinerarios peatonales. Este acceso, invita a entrar en el nuevo parque solventando los problemas de accesibilidad y seguridad por la coexistencia del tráfico rodado.



### 7 PLANTACIONES Y PARTERRES

Se plantean grandes parterres con arbolado, como zonas de estancia y sombra, configurando un ambiente más amable para las vecinas y vecinos de las barriadas, provocando el remate de la cabecera del parque del Gauadaíra como una zona verde continua.



### 3 4 ZONA DE JUEGOS

Junto a la zona de entrada al ámbito de intervención, se propone un área de esparcimiento en el camino con mobiliario urbano, y junto a este una gran zona de juegos infantiles, como foco de atracción y esparcimiento para los niños y niñas del barrio.



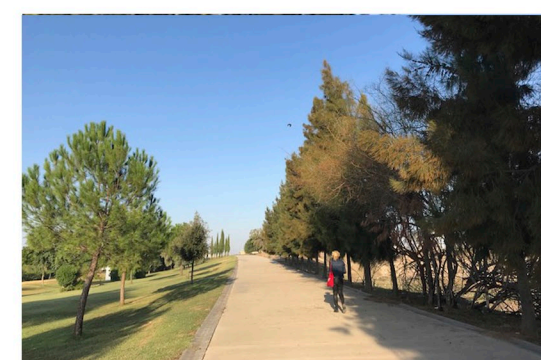
### 5 HUERTOS URBANOS

Se incorpora un huerto urbano que genera una nueva actividad para el barrio, propiciando que el mantenimiento y uso se pueda llevar a cabo por los propios vecinos, y que el barrio se apropie del espacio público.



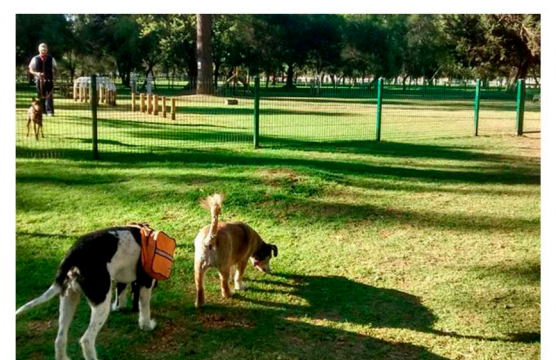
### 6 COEXISTENCIA CON EL TRÁFICO

Será fundamental resolver el espacio de coexistencia entre tráfico rodado y peatón en el interior del parque, mediante elementos de protección y separación de ambas vías, incorporando, a su vez, señalética que provoque el calmado de tráfico.



### 8 9 CONTINUIDAD CON PARQUE

Se propone dar continuidad al camino de conexión entre la barriada Palmete-Padre Pío y el Parque de Guadaira, a través de una senda peatonal con arbolado a ambos lados, generando un paisaje de sombra más confortable. De la misma manera, se plantea dar continuidad al vallado del Parque del Guadaira como protección hacia las vías del tren.

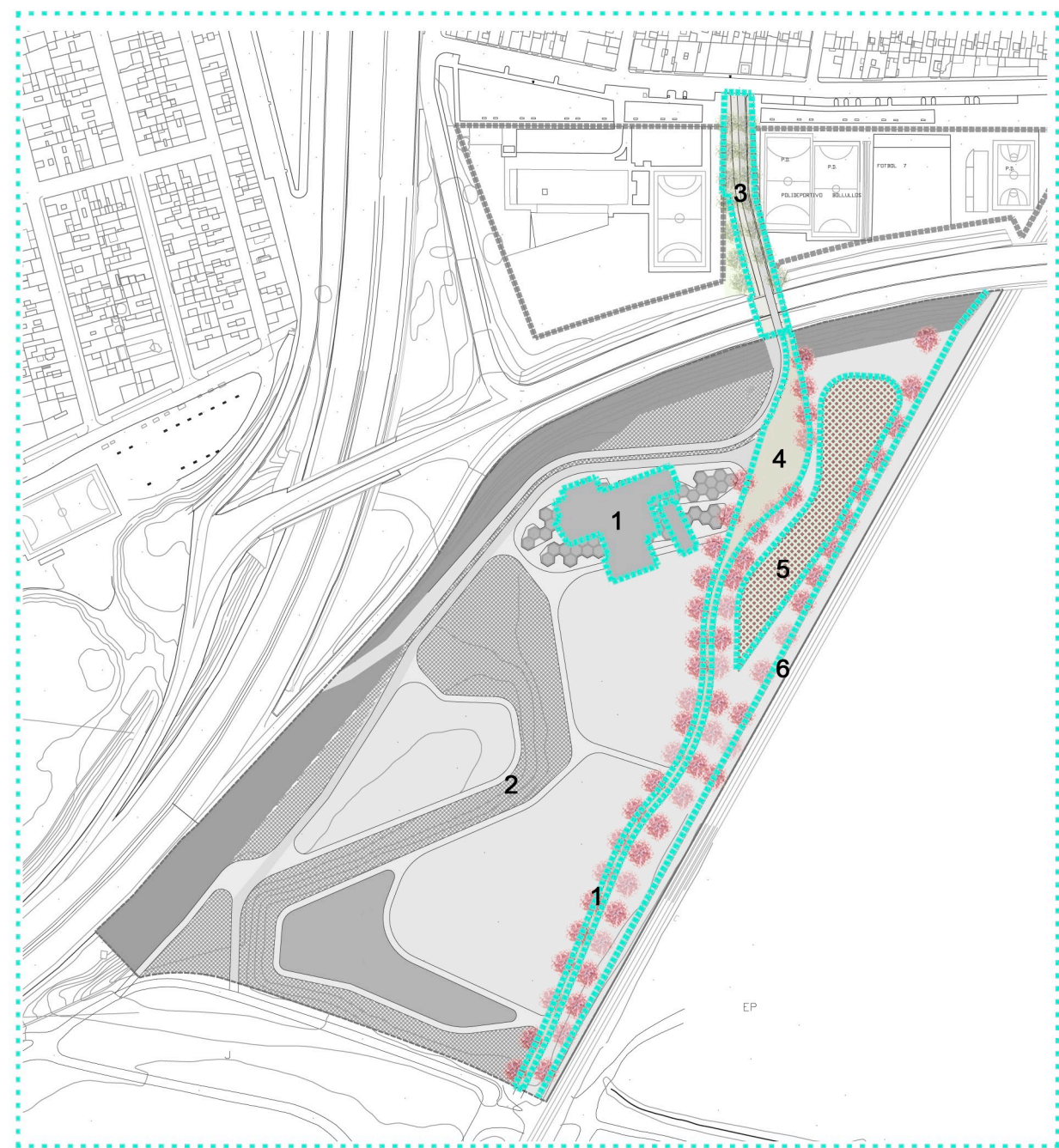


### 10 ÁREA CANINA

Como respuesta a las necesidades de los vecinos de Palmete y Padre-Pío, se recomienda adecuar una zona de uso canino en el ámbito de intervención, entendiendo que es un punto de expansión que en la actualidad ya es usado como área recreativa de perros.



ACTUACIONES EN FASE 1

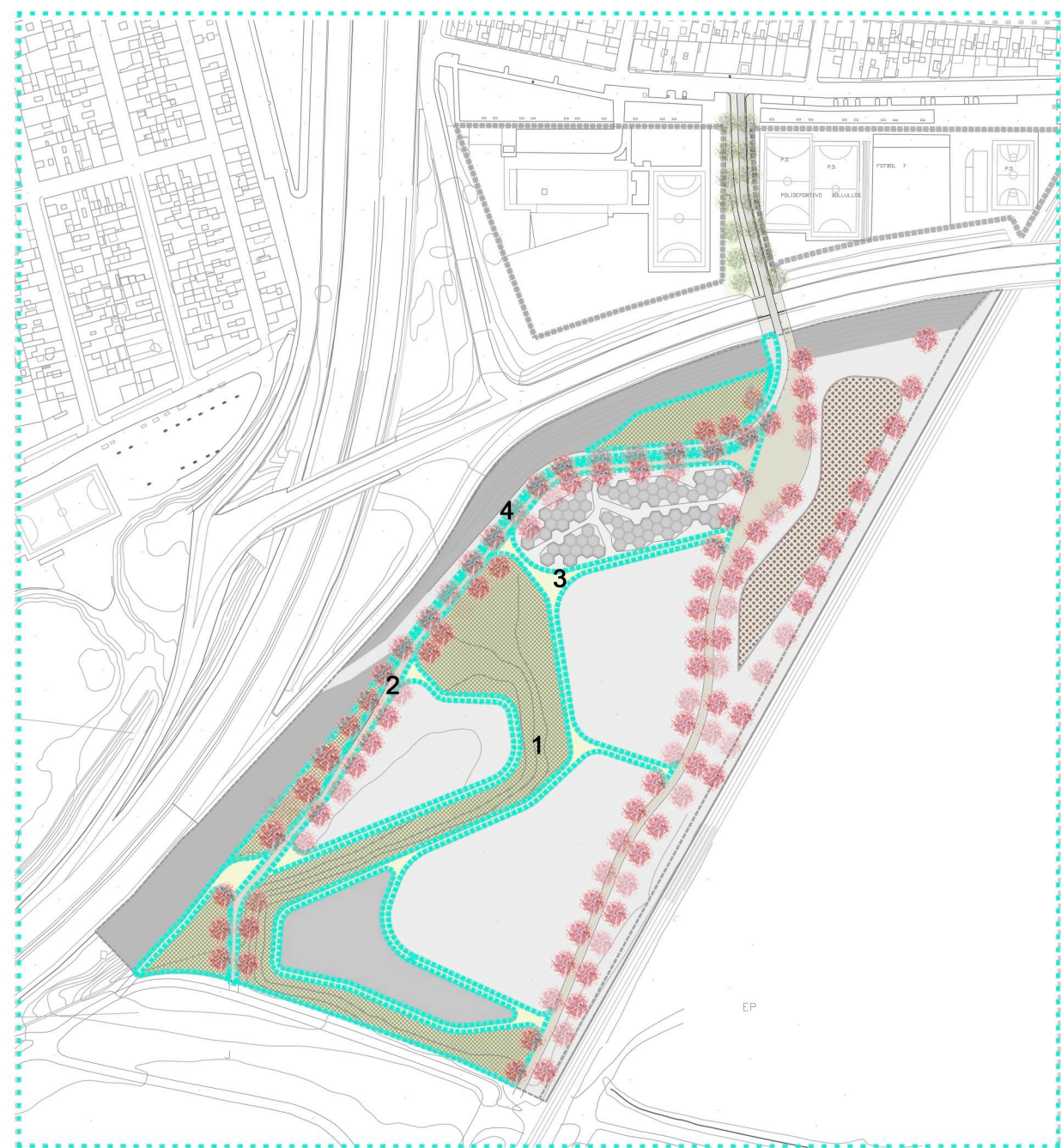


- 1. DEMOLICIÓN DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES
- 2. LIMPEZA Y DESBROCE DEL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN
- 3. REURBANIZACIÓN DE ACCESO EXTERIOR DESDE PALMETE-PIOXII
- 4. EJECUCIÓN DEL CAMINO PRINCIPAL DE CONEXIÓN CON EL PARQUE. PAVIMENTACIÓN, ARBOLADO E INFRAESTRUCTURAS
- 5. ÁREA DE JUEGO DE NIÑOS + MOBILIARIO URBANO
- 6. VALLADO PROVISIONAL DE SEGURIDAD. PROTECCIÓN VÍAS FERROVIARIAS

| FASE 1                              |                                              |                                          |    |       |            |                                    |                               |    |                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|----|-------|------------|------------------------------------|-------------------------------|----|--------------------------|
| CAPÍTULO                            |                                              | Pavimentos/suelos/vegetación superficial |    |       |            | Mobiliario/equipamiento/plantacion |                               |    |                          |
| TRABAJOS PREVIOS                    |                                              |                                          |    |       |            |                                    |                               |    |                          |
|                                     | DESMONTAJE Y DEMOLICIÓN                      | 500,00                                   | m² | 15,00 | €/m²       | 7.500,00                           |                               |    |                          |
|                                     | LIMPIEZA Y DEBROCE                           | 66.304,00                                | m² | 0,50  | €/m²       | 33.152,00                          |                               |    |                          |
| TOTAL LIMPIEZA Y DESBROCE           |                                              |                                          |    |       |            | 40.652,00                          |                               |    |                          |
| MOVIMIENTO DE TIERRAS               |                                              |                                          |    |       |            |                                    |                               |    |                          |
|                                     | MOVIMIENTO DE TIERRAS                        | 1.500,00                                 | m² | 15,00 | €/m²       | 22.500,00                          |                               |    |                          |
| TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS         |                                              |                                          |    |       |            | 22.500,00                          |                               |    |                          |
| JARDINERÍA                          |                                              |                                          |    |       |            |                                    |                               |    |                          |
|                                     | LABORES Y PLANTACIÓN EN VIARIO PRINCIPAL     | 700,00                                   | m² | 15,00 | €/m²       | 10.500,00                          |                               |    |                          |
|                                     | ÁRBOLES                                      |                                          |    |       |            |                                    | 42                            | ud | 100,00 €/ud 4.200,00     |
|                                     | LABORES Y PLANTACIÓN JUNTO A VALLADO         |                                          |    |       |            |                                    |                               |    |                          |
|                                     | VÍAS FERROVIARIAS                            | 300,00                                   | m² | 15,00 | €/m²       | 4.500,00                           |                               |    |                          |
|                                     | ÁRBOLES-ARBUSTOS                             |                                          |    |       |            |                                    | 16                            | ud | 100,00 €/ud 1.600,00     |
| TOTAL JARDINERÍA                    |                                              |                                          |    |       |            | 15.000,00                          |                               |    | 5.800,00                 |
| REURBANIZACIÓN ACCESOS              |                                              |                                          |    |       |            |                                    |                               |    |                          |
| R1                                  | ACCESO                                       | 1.300,00                                 | m² | 47,54 | €/m²       | 61.798,08                          |                               |    |                          |
| TOTAL REURBANIZACIÓN                |                                              |                                          |    |       |            | 61.798,08                          |                               |    |                          |
| RED DE CAMINOS                      |                                              |                                          |    |       |            |                                    |                               |    |                          |
| C1                                  | CAMINO HORMIGÓN                              | 2.589,00                                 | m² | 38,00 | €/m²       | 98.382,00                          |                               |    |                          |
| TOTAL RED DE CAMINOS                |                                              |                                          |    |       |            | 98.382,00                          |                               |    |                          |
| MOBILIARIO GENERAL Y VALLADOS       |                                              |                                          |    |       |            |                                    |                               |    |                          |
|                                     | VALLADO PROVISIONAL DE SEGURIDAD             |                                          |    |       |            |                                    | 553                           | ml | 35,00 €/ml 19.355,00     |
|                                     | BANCOS MADERA                                |                                          |    |       |            |                                    | 5                             | ud | 490,00 €/ud 2.450,00     |
|                                     | SEÑALIZACIÓN                                 |                                          |    |       |            |                                    | 2                             | ud | 160,00 €/ud 320,00       |
|                                     | FUENTES                                      |                                          |    |       |            |                                    | 1                             | ud | 1.100,00 €/ud 1.100,00   |
|                                     | PAPELERAS                                    |                                          |    |       |            |                                    | 1                             | ud | 140,00 €/ud 140,00       |
|                                     | JUEGO DE NIÑOS                               |                                          |    |       |            |                                    | 1                             | ud | 10.800,00 €/ud 10.800,00 |
| TOTAL MOBILIARIO GENERAL Y VALLADOS |                                              |                                          |    |       |            |                                    |                               |    | 34.165,00                |
| INSTALACIONES                       |                                              |                                          |    |       |            |                                    |                               |    |                          |
|                                     | RED ELÉCTRICA (BT)                           |                                          |    |       |            | 6000                               |                               |    |                          |
|                                     | RED ELÉCTRICA (MT+CT)                        |                                          |    |       |            | 5000                               |                               |    |                          |
|                                     | ALUMBRADO                                    |                                          |    |       |            | 20000                              |                               |    |                          |
|                                     | ABASTECIMIENTO Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS |                                          |    |       |            | 5000                               |                               |    |                          |
|                                     | SANEAMIENTO                                  |                                          |    |       |            | 6000                               |                               |    |                          |
|                                     | RIEGO                                        |                                          |    |       |            | 15000                              |                               |    |                          |
| TOTAL INSTALACIONES                 |                                              |                                          |    |       |            | 57000                              |                               |    |                          |
| TOTAL PAVIMENTO/SUELO/VEGETACIÓN    |                                              |                                          |    |       | 295.332,08 |                                    | TOTAL MOBILIARIO/EQUIPAMIENTO |    | 39.965,00                |
| SEGURIDAD Y SALUD                   |                                              |                                          |    |       |            |                                    |                               |    | 6.705,94                 |
| CONTROL DE CALIDAD                  |                                              |                                          |    |       |            |                                    |                               |    | 6.035,35                 |
| GESTION DE RESIDUOS                 |                                              |                                          |    |       |            |                                    |                               |    | 7.376,54                 |
| TOTAL FASE 1                        |                                              |                                          |    |       |            |                                    |                               |    | 355.414,91               |

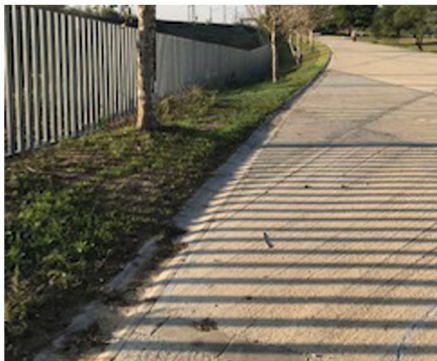


ACTUACIONES EN FASE 2



- 1. PLANTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE TALUDES EXISTENTES
- 2. EJECUCIÓN DEL CAMINO PRINCIPAL 2 DE CONEXIÓN CON EL PARQUE. PAVIMENTACIÓN, ARBOLADO E INFRAESTRUCTURAS
- 3. CAMINOS INTERIORES DE TERRENO ECOLÓGICO
- 4. VALLADO DE SEGURIDAD ENTRE LA COEXISTENCIA DE VIARIO RODADO-PEATONAL

| FASE 2                                     |                                                  |                                          |    |       |      |                                    |     |                                      |                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|----|-------|------|------------------------------------|-----|--------------------------------------|------------------------|
| CAPÍTULO                                   |                                                  | Pavimentos/suelos/vegetación superficial |    |       |      | Mobiliario/equipamiento/plantacion |     |                                      |                        |
| <b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>               |                                                  |                                          |    |       |      |                                    |     |                                      |                        |
|                                            | MOVIMIENTO DE TIERRAS                            | 1.000,00                                 | m² | 15,00 | €/m² | 15.000,00                          |     |                                      |                        |
| <b>TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>         |                                                  |                                          |    |       |      | 15.000,00                          |     |                                      |                        |
| <b>JARDINERÍA</b>                          |                                                  |                                          |    |       |      |                                    |     |                                      |                        |
|                                            | PLANTACIÓN DE RETENCIÓN PARA CONSOLIDACIÓN TALUD | 2.500,00                                 | m² | 5,00  | €/m² | 12.500,00                          |     |                                      |                        |
|                                            | LABORES Y PLANTACIÓN EN VIARIO PRINCIPAL 2       | 800,00                                   | m² | 15,00 | €/m² | 12.000,00                          |     |                                      |                        |
|                                            | ÁRBOLES CAMINO                                   |                                          |    |       |      |                                    | 54  | ud                                   | 100,00 €/ud 5.400,00   |
| <b>TOTAL JARDINERÍA</b>                    |                                                  |                                          |    |       |      | 24.500,00                          |     |                                      | 5.400,00               |
| <b>RED DE CAMINOS</b>                      |                                                  |                                          |    |       |      |                                    |     |                                      |                        |
| C1                                         | CAMINO HORMIGÓN                                  | 1.725,00                                 | m² | 38,00 | €/m² | 65.550,00                          |     |                                      |                        |
| C2                                         | CAMINO ARIPAQ                                    | 3.465,00                                 | m² | 15,00 | €/m² | 51.975,00                          |     |                                      |                        |
| <b>TOTAL RED DE CAMINOS</b>                |                                                  |                                          |    |       |      | 117.525,00                         |     |                                      |                        |
| <b>MOBILIARIO GENERAL Y VALLADOS</b>       |                                                  |                                          |    |       |      |                                    |     |                                      |                        |
|                                            | VALLADO SEGURIDAD (viario)                       |                                          |    |       |      |                                    | 220 | ml                                   | 25,00 €/ml 5.500,00    |
|                                            | BANCOS MADERA                                    |                                          |    |       |      |                                    | 2   | ud                                   | 490,00 €/ud 980,00     |
|                                            | SEÑALIZACIÓN                                     |                                          |    |       |      |                                    |     | ud                                   | 160,00 €/ud            |
|                                            | FUENTES                                          |                                          |    |       |      |                                    | 1   | ud                                   | 1.100,00 €/ud 1.100,00 |
|                                            | PAPELERAS                                        |                                          |    |       |      |                                    | 1   | ud                                   | 140,00 €/ud 140,00     |
| <b>TOTAL MOBILIARIO GENERAL Y VALLADOS</b> |                                                  |                                          |    |       |      |                                    |     |                                      | 7.720,00               |
| <b>INSTALACIONES</b>                       |                                                  |                                          |    |       |      |                                    |     |                                      |                        |
|                                            | RED ELÉCTRICA (BT)                               |                                          |    |       |      | 2500                               |     |                                      |                        |
|                                            | RED ELÉCTRICA (MT+CT)                            |                                          |    |       |      | 2500                               |     |                                      |                        |
|                                            | ALUMBRADO                                        |                                          |    |       |      | 10000                              |     |                                      |                        |
|                                            | ABASTECIMIENTO Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS     |                                          |    |       |      | 2000                               |     |                                      |                        |
|                                            | SANEAMIENTO                                      |                                          |    |       |      | 4000                               |     |                                      |                        |
|                                            | RIEGO                                            |                                          |    |       |      | 10000                              |     |                                      |                        |
| <b>TOTAL INSTALACIONES</b>                 |                                                  |                                          |    |       |      | 31000                              |     |                                      |                        |
| <b>TOTAL PAVIMENTO/SUELO/VEGETACIÓN</b>    |                                                  |                                          |    |       |      | 188.025,00                         |     | <b>TOTAL MOBILIARIO/EQUIPAMIENTO</b> | 13.120,00              |
| <b>SEGURIDAD Y SALUD</b>                   |                                                  |                                          |    |       |      |                                    |     |                                      | 4.022,90               |
| <b>CONTROL DE CALIDAD</b>                  |                                                  |                                          |    |       |      |                                    |     |                                      | 3.620,61               |
| <b>GESTION DE RESIDUOS</b>                 |                                                  |                                          |    |       |      |                                    |     |                                      | 4.425,19               |
| <b>TOTAL FASE 2</b>                        |                                                  |                                          |    |       |      |                                    |     |                                      | 201.145,00             |



CAMINO PRINCIPAL



VALLADO DE SEGURIDAD



CAMINOS SECUNDARIOS



ACTUACIONES EN FASE 3

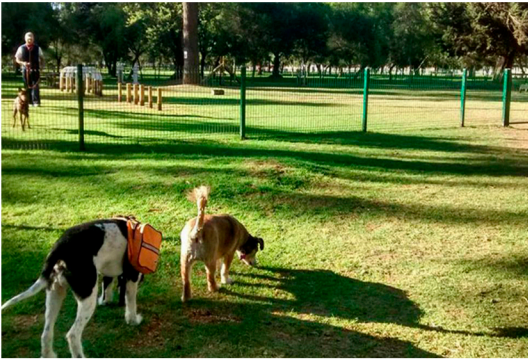


- 1. HUERTO
- 2. ÁREA CANINA + MOBILIARIO
- 3. CONTINUIDAD DE VALLADO DEL PARQUE DEL GUADAIRA
- 4. EJECUCIÓN DE PARTERRES INTERIORES. PLANTACIÓN +MOBILIARIO

| FASE 3                                       |           |                                          |       |      |            |                                    |    |                               |            |
|----------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|-------|------|------------|------------------------------------|----|-------------------------------|------------|
| CAPÍTULO                                     |           | Pavimentos/suelos/vegetación superficial |       |      |            | Mobiliario/equipamiento/plantacion |    |                               |            |
|                                              |           |                                          |       |      |            |                                    |    |                               |            |
| MOVIMIENTO DE TIERRAS                        |           |                                          |       |      |            |                                    |    |                               |            |
| MOVIMIENTO DE TIERRAS                        | 1.000,00  | m²                                       | 15,00 | €/m² | 15.000,00  |                                    |    |                               |            |
| TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS                  |           |                                          |       |      | 15.000,00  |                                    |    |                               |            |
| JARDINERÍA                                   |           |                                          |       |      |            |                                    |    |                               |            |
| MEJORA DE TERRENO PARA PLANTACIÓN            | 30.000,00 | m²                                       | 5,00  | €/m² | 150.000,00 |                                    |    |                               |            |
| ÁRBOLES EN PARTERRES                         |           |                                          |       |      |            | 100                                | ud | 100,00                        | €/ud       |
| HUERTO                                       | 3.827,00  |                                          | 6,00  | €/m² | 23.000,00  |                                    |    |                               |            |
| TOTAL JARDINERÍA                             |           |                                          |       |      | 173.000,00 |                                    |    |                               | 10.000,00  |
| MOBILIARIO GENERAL Y VALLADOS                |           |                                          |       |      |            |                                    |    |                               |            |
| PROLONGACIÓN VALLADO PARQUE GUADAÍRA         |           |                                          |       |      |            | 553                                | ml | 135,00                        | €/ml       |
| BANCOS MADERA                                |           |                                          |       |      |            | 10                                 | ud | 490,00                        | €/ud       |
| SEÑALIZACIÓN                                 |           |                                          |       |      |            | 2                                  | ud | 160,00                        | €/ud       |
| FUENTES                                      |           |                                          |       |      |            | 3                                  | ud | 1.100,00                      | €/ud       |
| PAPELERAS                                    |           |                                          |       |      |            | 20                                 | ud | 140,00                        | €/ud       |
| COMPLETAR JUEGO DE NIÑOS                     |           |                                          |       |      |            | 1                                  | ud | 10.800,00                     | €/ud       |
| TOTAL MOBILIARIO GENERAL Y VALLADOS          |           |                                          |       |      |            |                                    |    |                               | 96.775,00  |
| INSTALACIONES                                |           |                                          |       |      |            |                                    |    |                               |            |
| RED ELÉCTRICA (BT)                           |           |                                          |       |      | 4000       |                                    |    |                               |            |
| RED ELÉCTRICA (MT+CT)                        |           |                                          |       |      |            |                                    |    |                               |            |
| ALUMBRADO                                    |           |                                          |       |      | 20000      |                                    |    |                               |            |
| ABASTECIMIENTO Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS |           |                                          |       |      | 2000       |                                    |    |                               |            |
| SANEAMIENTO                                  |           |                                          |       |      | 3000       |                                    |    |                               |            |
| RIEGO                                        |           |                                          |       |      | 20000      |                                    |    |                               |            |
| TOTAL INSTALACIONES                          |           |                                          |       |      | 49000      |                                    |    |                               |            |
| TOTAL PAVIMENTO/SUELO/VEGETACIÓN             |           |                                          |       |      | 237.000,00 |                                    |    | TOTAL MOBILIARIO/EQUIPAMIENTO | 106.775,00 |
| SEGURIDAD Y SALUD                            |           |                                          |       |      |            |                                    |    |                               | 6.875,50   |
| CONTROL DE CALIDAD                           |           |                                          |       |      |            |                                    |    |                               | 6.187,95   |
| GESTION DE RESIDUOS                          |           |                                          |       |      |            |                                    |    |                               | 7.563,05   |
| TOTAL FASE 3                                 |           |                                          |       |      |            |                                    |    |                               | 343.775,00 |
|                                              |           |                                          |       |      |            |                                    |    |                               |            |
| TOTAL FASE 1                                 |           |                                          |       |      |            |                                    |    |                               | 355.414,91 |
| TOTAL FASE 2                                 |           |                                          |       |      |            |                                    |    |                               | 201.145,00 |
| TOTAL FASE 3                                 |           |                                          |       |      |            |                                    |    |                               | 343.775,00 |
| TOTAL FASE 1+2+3                             |           |                                          |       |      |            |                                    |    |                               | 900.334,91 |



HUERTO



ÁREA CANINA



CONTINUIDAD DE VALLA



PLANTACIONES Y PARTERRES