

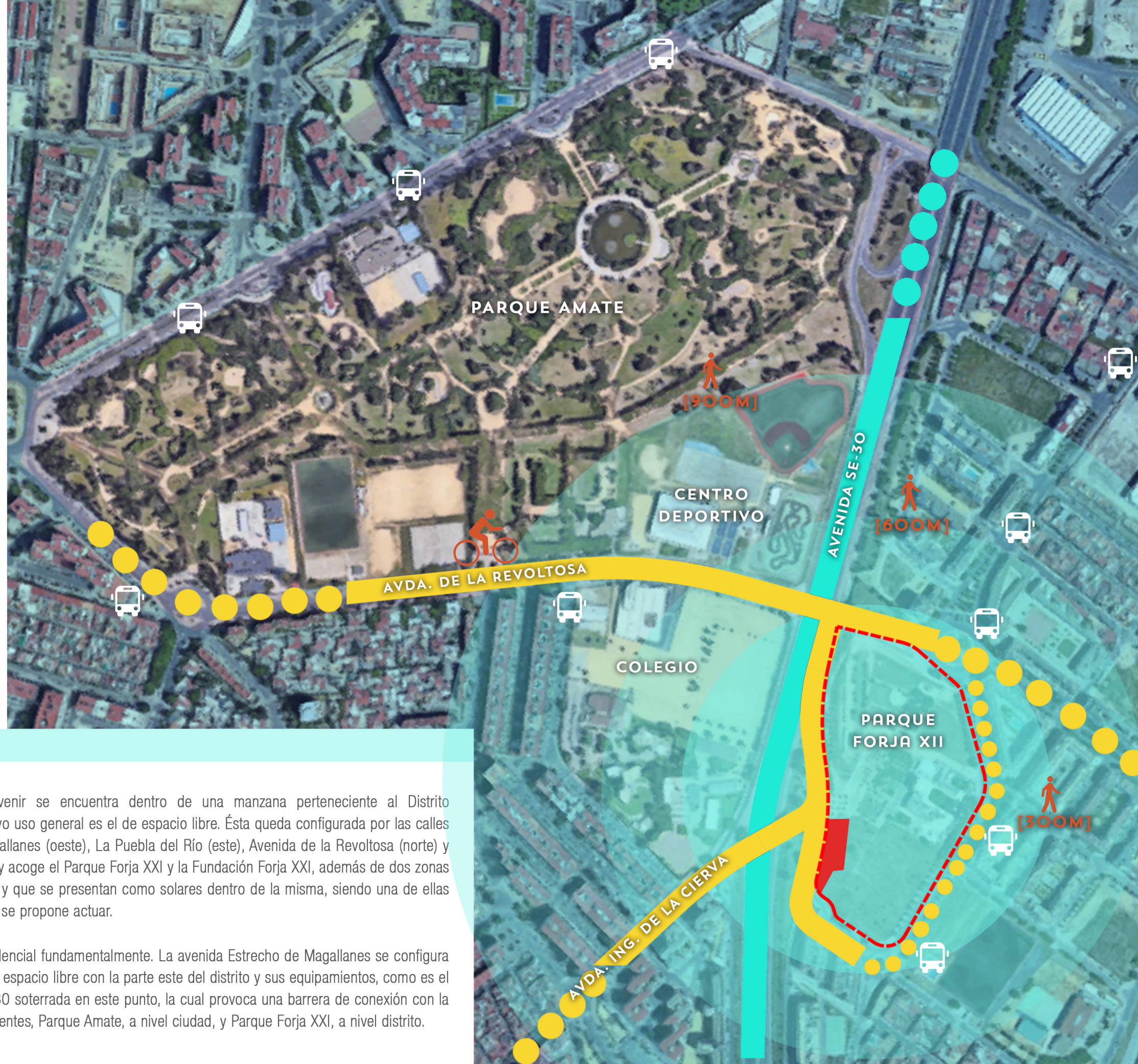


El ámbito de actuación cuenta con una superficie de 2161 m² y queda delimitado al norte por el Parque existente, al sur por la calle Las Navas, al oeste por la calle Estrecho de Magallanes y al este por el otro espacio infrutilizado perteneciente a la Fundación. Se caracteriza por ser una parcela prácticamente plana, con una leve inclinación hacia el suroeste. Actualmente cuenta con un cerramiento en todo su perímetro a excepción del lado que comparte con el parque.

- MANZANA ESPACIO LIBRE
- ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- CONTINUIDAD. INTEGRACIÓN EN LA CIUDAD
- LÍMITACIÓN DE LA CONECTIVIDAD

El área a intervenir se encuentra dentro de una manzana perteneciente al Distrito Cerro-Amate, cuyo uso general es el de espacio libre. Ésta queda configurada por las calles Estrecho de Magallanes (oeste), La Puebla del Río (este), Avenida de la Revoltosa (norte) y Las Navas (sur); y acoge el Parque Forja XXI y la Fundación Forja XXI, además de dos zonas sin uso aparente y que se presentan como solares dentro de la misma, siendo una de ellas la parcela donde se propone actuar.

La parte oriental y sur de este sector está conformado por un área residencial fundamentalmente. La avenida Estrecho de Magallanes se configura como una vía secundaria de acceso a esta barriada y a la vez conecta el espacio libre con la parte este del distrito y sus equipamientos, como es el Colegio Concertado Altair; su trayectoria discurre paralela a autovía SE 30 soterrada en este punto, la cual provoca una barrera de conexión con la ciudad. La Avenida de la Revoltosa sirve de nexo entre los parques existentes, Parque Amate, a nivel ciudad, y Parque Forja XXI, a nivel distrito.





El espacio libre en su conjunto, que se configura dentro de la manzana, denota escaso uso. Tanto el parque como el área destinada a la Fundación, presentan falta de afluencia de personas, de mantenimiento, acondicionamiento y mobiliario urbano, así como déficit de zonas de sombra. El uso se limita al paseo de personas y mascotas, y al de las áreas de juego infantil.

Se requiere de la introducción de nuevas actividades que permitan la revitalización de este espacio libre. La propuesta de uso como huertos se entiende como un “motor” de reactivación urbana, que busca la participación de los vecinos y su vinculación con el espacio público. Se pretende, a través de la incorporación de este nuevo espacio vivo, que actúen de forma complementaria con el parque existente, para cambiar la dinámica y el carácter deprimido con el que cuenta actualmente.

UBICACIÓN. COMUNICACIÓN. FORTALECIMIENTO DE LAS CONEXIONES URBANAS

La parcela en cuestión se presenta como un área de oportunidad, que tiene en cuenta su posición estratégica en cuanto a que puede funcionar como foco de atracción de ciudadanos, pertenecientes a diferentes zonas, cuyo flujo se establece de forma muy puntual (conexión con calle Ing. De la Cierva sobre SE30) y muestran la fragilidad de la conexión este-oeste.

EL NUEVO USO PERMITE LA DOTACIÓN A NIVEL DE BARRIO. FORTALECIMIENTO DE LAS CONEXIONES A NIVEL CIUDAD. EJE AMATE FUNDACION

La incorporación de los huertos urbanos en esta ubicación permite completar y aumentar la dotación en un área donde se integran diferentes usos colectivos, colegio, centro deportivo o parque Amate. De este modo, la implementación de este nuevo espacio libre no solo supone la dotación para el barrio, sino que fortalece el eje de comunicación a nivel ciudad Amate – Fundación.



1_ IMAGEN PARQUE FORJA XXI



2_ CONEXIÓN CON PARQUE EXISTENTE. PROLONGACIÓN DE CAMINOS EXISTENTES



3_ CONSOLIDACIÓN DE CAMINOS EXISTENTES

REDACCIÓN DE PROPUESTAS DE MEJORA DEL HÁBITAT URBANO DE LA CIUDAD DE SEVILLA, LOTE 1



CREACIÓN DE UN HUERTO URBANO - DISTRITO CERRO AMATE

DIAGNÓSTICO [Z]*

OPTIMI[ZITY]*

BURO4 ARQUITECTOS S.L.P. B-91.588.426

ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS

Para conseguir la cohesión de las diferentes partes del Parque y entenderlo como un todo, se proponen una serie de actuaciones que trascienden del área de intervención propuesto.

OBJETIVO PROPUESTA 1 FAVORECER LA ACCESIBILIDAD DESDE EL PARQUE EXISTENTE

- Mejora de los caminos existentes
- Ampliación del pavimento del acceso. Generación de un espacio público común



IMAGEN PARQUE FORJA XXI

MEJORA DEL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE

Dotar con aparcamiento carga/descarga

OBJETIVO PROPUESTA 3**OBJETIVO PROPUESTA 2 CREAR IMAGEN CONJUNTA**

- Intervención en el área central arbolada, entendido como un espacio de unión con el resto del parque. Para la que se propone:
 - Nuevo eje de conexión entre las dos partes
 - Mejora de las praderas y aprovechamiento de los espacios sin árboles para futuros equipamientos del huerto y/o parque
 - Prolongación de pérgola propuesta
- Disolución de límites: incorporación de área arbolada junto al vallado este de separación con el solar colindante y consolidación y continuación de caminos existentes



ZONA CENTRAL ARBOLADA



ACCESO COMÚN ENTRE PARQUE EXISTENTE Y HUERTOS



DISOLUCIÓN DE LÍMITES. CONSOLIDACIÓN DE CAMINOS

SOLAR

FUNDACIÓN FORJA SIGLO XXI

PARQUE FORJA XXI

SE30

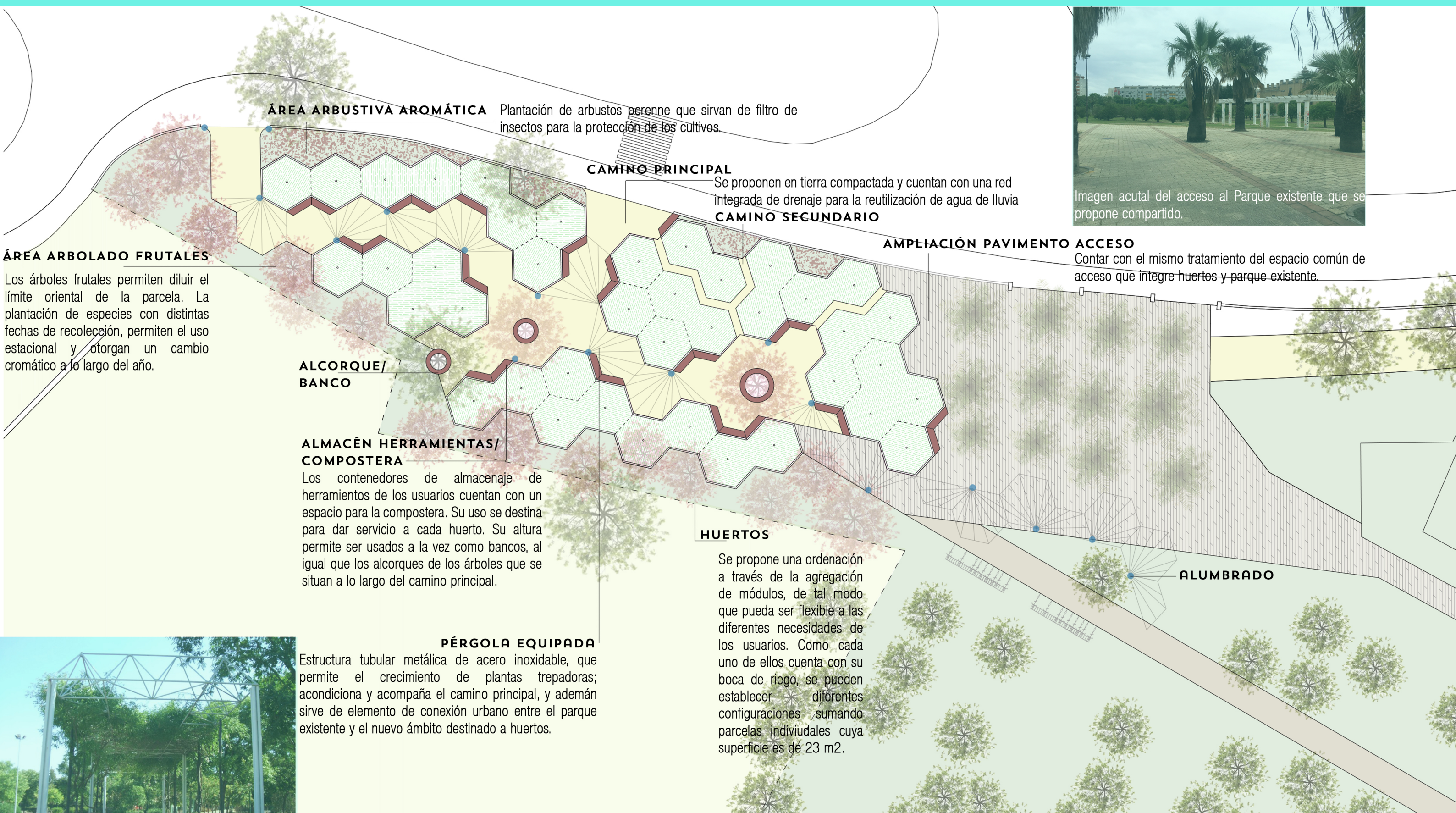
AVDA. LA REVOLTOSA

CALLE PUEBLA DEL RÍO

- ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- ▲ ACCESOS EXISTENTES
- ▲ ACCESOS PROPUESTOS
- - - CARRILBICI EXISTENTE
- PARADAS BUS EXISTENTES
- ÁRBOLES EXISTENTES
- ÁRBOLES PROPUESTOS



REDACCIÓN DE PROPUESTAS DE MEJORA DEL HÁBITAT URBANO DE LA CIUDAD DE SEVILLA, LOTE 1
CREACIÓN DE UN HUERTO URBANO - DISTRITO CERRO AMATE



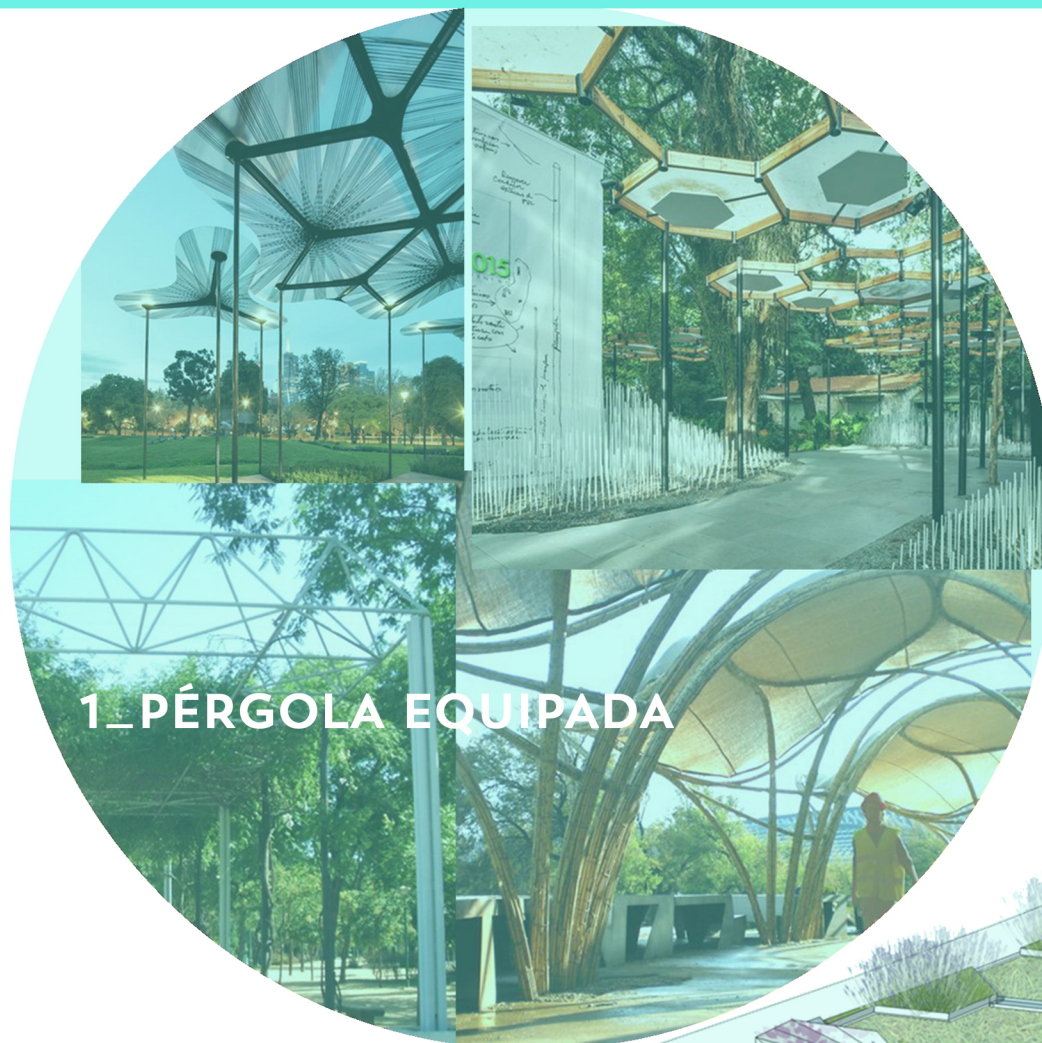
El desarrollo de la propuesta responde al propio proceso de crecimiento de una planta, cuyo "germen" o punto de partida, tiene su inicio en la conexión con el parque existente, ocupando libremente todo el espacio, a través de la inclusión de un módulo hexagonal que deja vacíos únicamente las áreas de tránsito (ancho mínimo 3 metros) y estancia. Su repetición otorga flexibilidad y la adaptación a las diferentes zonas.



2_BANCO/ALCORQUE



3_ALMACENAJE+COMPOSTERA



1_PÉRGOLA EQUIPADA



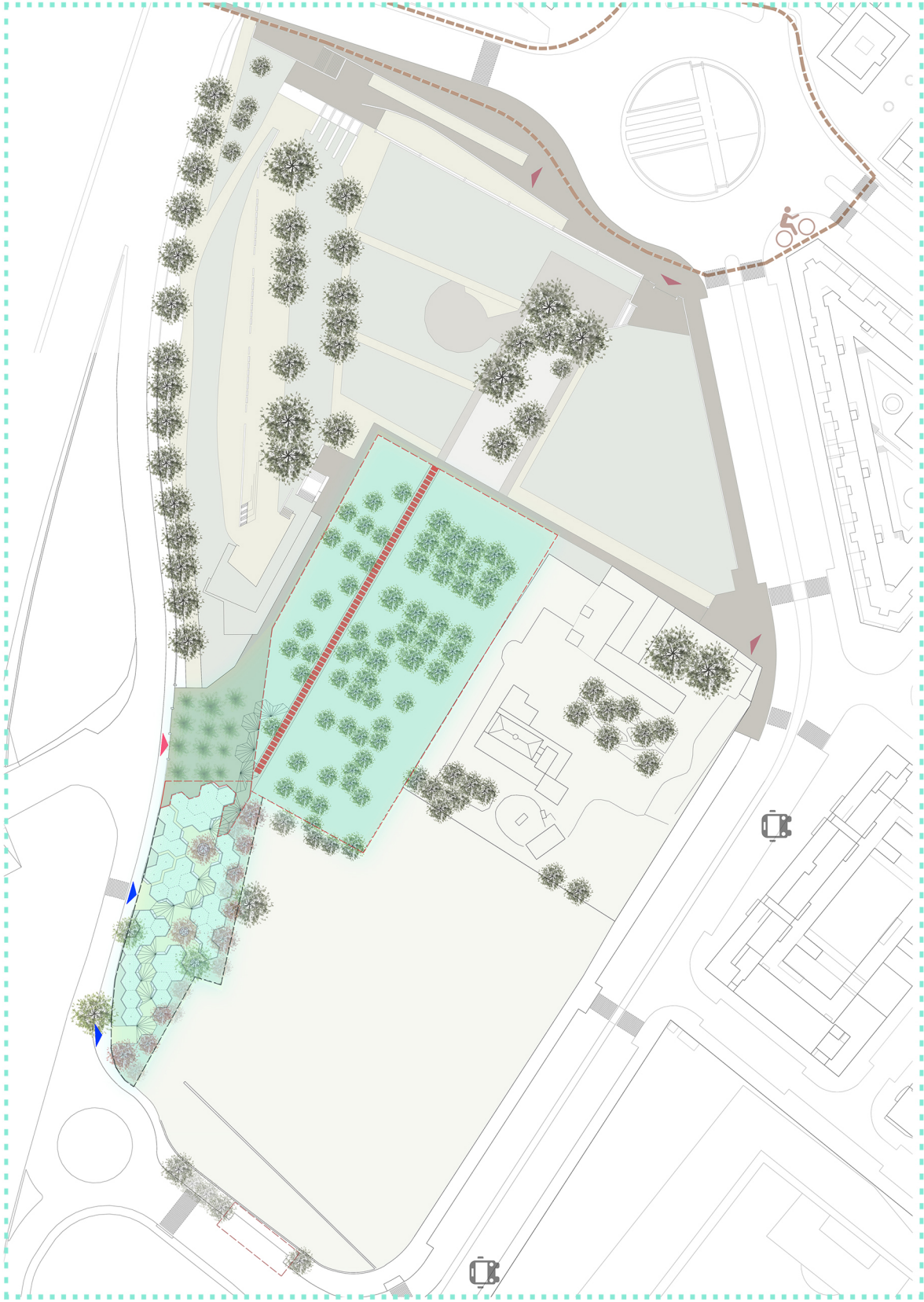
4_ARBUSTIVA AROMÁTICA



6_CAMINO DE TIERRA



5_FRUTALES



HUERTOS URBANOS DISTRITO CERRO AMATE									
CAPÍTULO		Pavimentos/suelos/vegetación superficial				Mobiliario/equipamiento/plantacion			
TRABAJOS PREVIOS									
ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO		2.161,00	m²	3,00	€/m²	6.483,00			
TOTAL TRABAJOS PREVIOS						6.483,00			
JARDINERÍA									
LABORES Y PLANTACIÓN		534,00	m²	15,00	€/m²	8.010,00			
ÁRBOLES							20	ud	100,00
ARBUSTOS							10	ud	100,00
TOTAL JARDINERÍA						11.010,00			
RED DE CAMINOS Y PAVIMENTOS									
AMPLIACIÓN PLAZA ACCESO		135,00	m²	25,00	€/m²	3.375,00			
RED DE CAMINOS		513,00	m²	15,00	€/m²	7.695,00			
HUERTOS		860,00	m²	8,00	€/m²	6.880,00			
TOTAL RED DE CAMINOS Y PAVIMENTOS						17.950,00			
EQUIPAMIENTO Y VALLADO									
VALLADO							100	ml	135,00
CONTENEDOR COMPOSTERA							29	ud	130,00
SEÑALIZACIÓN							1	ud	160,00
PERGOLAS							18	ud	1.100,00
TOTAL EQUIPAMIENTO Y VALLADO									
INSTALACIONES									
RED ELÉCTRICA (BT)						6000			
ALUMBRADO						7600			
ABASTECIMIENTO Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS						3000			
SANEAMIENTO						5820			
RIEGO						15000			
TOTAL INSTALACIONES						37420			
ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS EN PARQUE FORJA XII									
ADECUACION DE CAMINOS		3.624,00	m²	3,00	€/m²	10.872,00			
RECUPERACIÓN DE PRADERA EN ZONA ARBOLADA		6.000,00	m²	5,00	€/m²	30.000,00			
CAMINO ARIPAQ		300,00	m²	15,00	€/m²	4.500,00			
PARKING BICI		40,00	m²	10,00	€/m²	400,00			
APARCAMIENTO CARGA DESCARGA		50,00	m²	10,00	€/m²	500,00			
TOTAL ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS						46.272,00			
TOTAL PAVIMENTO/SUELO/VEGETACIÓN						119.135,00	TOTAL MOBILIARIO/EQUIPAMIENTO		40.230,00
SEGURIDAD Y SALUD									3.187,30
CONTROL DE CALIDAD									2.868,57
GESTION DE RESIDUOS									3.506,03
TOTAL									168.926,90