Sevilla.
Muy famosa.
Muy desconocida.

NO8DO
Ayuntamiento de Sevilla

gumaS
Ayuntamiento de Sevilla
Gerencia de Urbanismo
y Medio Ambiente



San Jerónimo de Buenavista, un monasterio muy famoso y muy desconocido.

La Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente ha puesto en marcha el proyecto para consolidar el claustro del Monasterio de San Jerónimo , y que forman parte de una actuación general de rehabilitación y recuperación de este elemento del edificio.

Se trata de la acción de recuperación más importante y de mayor envergadura llevada a cabo sobre este monumento, que data del siglo XV y se encuentra declarado Bien de Interés Cultural, con la categoría de Monumento Histórico-Artístico desde 1964, y está protegido por el PGOU en grado "B" equivalente a protección global. Desde su adquisición por el Ayuntamiento de Sevilla en 1984 sólo ha sido intervenido parcialmente en una ocasión realizada hace más de 30 años con motivo de la celebración dela Exposición Universal de 1992.

La operación de recuperación proyectada sobre el Monasterio de San Jerónimo es una más de las acciones impulsadas por el Ayuntamiento de Sevilla a través de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente para garantizar el buen estado de la amplia lista de monumentos y bienes patrimoniales de la ciudad. Conscientes de la importancia y el valor patrimonial de estos elementos, en los últimos años se viene realizando un gran esfuerzo diagnóstico e inversor que se traduce en la puesta en marcha de una amplia batería de proyectos de conservación y rehabilitación tanto de bienes muebles como inmuebles del patrimonio municipal.

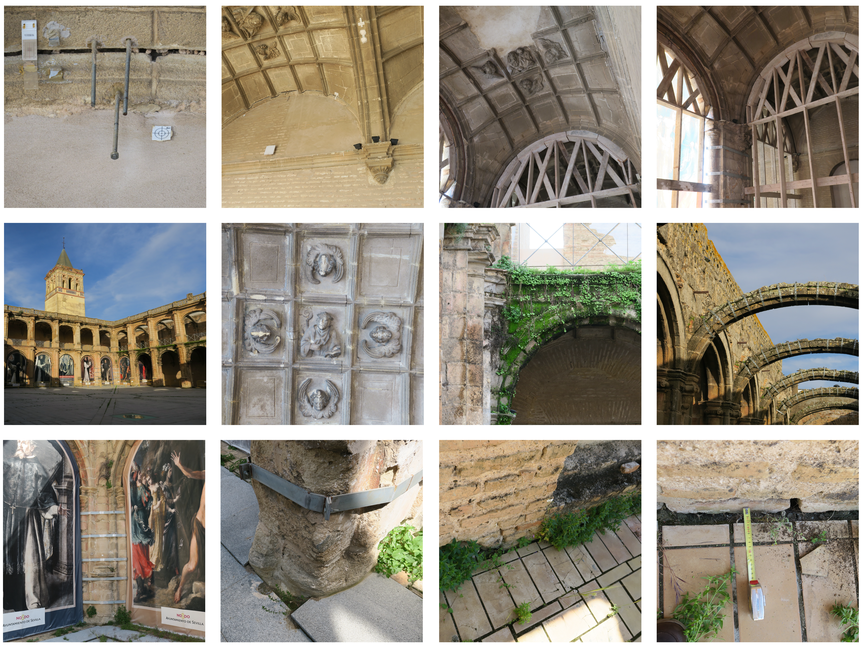
Sevilla.
Muy famosa.
Muy desconocida.

NO8DO
Ayuntamiento de Sevilla

gumaS
Ayuntamiento de Sevilla
Gerencia de Urbanismo
y Medio Ambiente

www.urbanismosevilla.org

01



Inspección

Inspección visual del estado de conservación del monumento, en la que se pone de manifiesto los desordenes patológicos presentes en la edificación:

- Humedades, deformaciones y florecimiento de hierbas en los pavimentos del patio y deambulatorios.
- Desgaste, humedades y roturas en los elementos pétreos del Claustro: arcos, bóvedas, pilastras,...
- Presencia de grietas y fisuras en elementos estructurales, especialmente en los encuentros de arcos y bóvedas con los paramentos verticales.
- Crecimiento de vegetación espontánea generalizada en numerosos puntos del conjunto monumental.
- Apuntalamientos y cimbrados preventivos en arcos y pilares de la zona noreste del Claustro.

02



Investigación

Trabajos de campo, pruebas y ensayos han sido realizados complementando la información disponible sobre la edificación, lo que ha permitido la elaboración del proyecto de ejecución. En este sentido se ha desarrollado una campaña de investigación geotécnica y una campaña complementaria de reconocimiento de las cimentaciones.

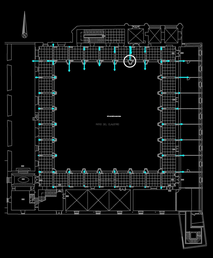
Investigación geotécnica:

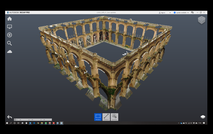
- Sondeos profundos, incluyendo ensayos in situ SPT y tomas de muestras.
- Ensayos de penetración dinámica tipo DPSH
- Ensayos de laboratorio para caracterización geomecánica de las capas geotécnicas
- Emisión de informe geotécnico

Reconocimiento de las cimentaciones

- Apertura e investigación sobre calicatas que aportan conocimiento sobre las cimentaciones de muros y pilares, permitiendo determinar su sistema constructivo, composición, cota de apoyo y naturaleza del terreno sobre el que apoyan.

03







Modelización

Se ha realizado un levantamiento tridimensional del edificio mediante escaneado láser, de forma que se pueda disponer de una adecuada representación de la geometría del monumento en su estado actual.

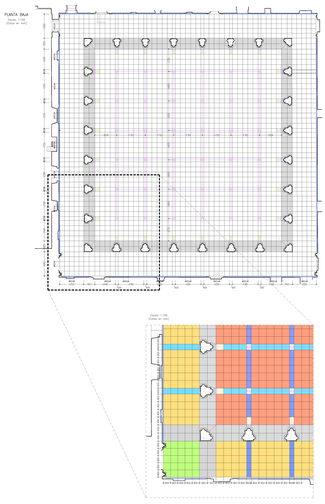
De los trabajos de campo realizados se ha obtenido una nube de puntos tridimensional de alta precisión que, al permitir el levantamiento exacto del edificio, ha supuesto la base imprescindible para la estimación de los asientos y desplomes de los elementos estructurales que conforman el patio del claustro.

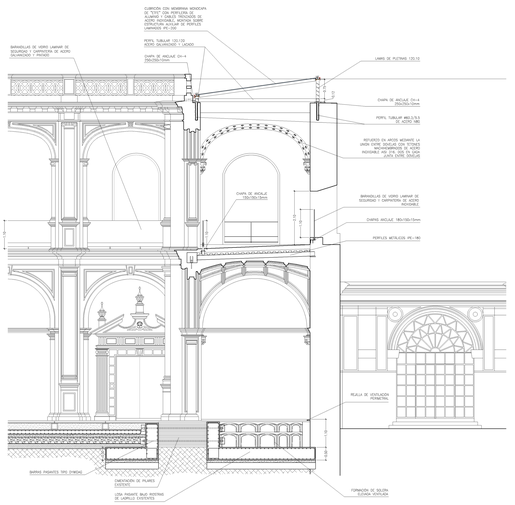
- La nube de puntos ha permitido el trazado preciso en CAD de curvas en cada plano vertical, obteniéndose una estructura alámbrica tridimensional que representa gráficamente, con precisión, las deformaciones verticales de los elementos estructurales considerados.

- Para la estimación de asientos de las fachadas interiores del claustro, se ha partido de la segmentación de la nube de puntos en regiones susceptibles de contener la información buscada. Al tratarse de asientos, se han buscado conjuntos de puntos alineados en planos horizontales formados por la geometría de diversos recursos decorativos de las fachadas. Una vez clasificados los conjuntos de puntos en regiones independientes se procedió a la exportación por separado de cada región a formato PTS, y su conversión manual a CSV, formato universal de datos, para su procesamiento posterior.

- La estimación de asientos en los muros perimetrales del deambulatorio se ha basado en la restitución manual de las líneas de llagueado. La restitución de estas curvas se ha realizado con apoyo en orto-imágenes de la nube de puntos de los cuatro alzados de planta superior de los muros tratados.

04





Actuación

Según las determinaciones especificadas en el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Sevilla y que el actual PGOU ratifica, las actuaciones permitidas serán “las tendentes a la buena conservación del patrimonio edificado y todas aquellas cuya intención sea recuperar el estado original del edificio”, siendo éstas las finalidades de las obras contempladas en el presente proyecto, prestando especial interés a la puesta en valor de los aspectos culturales y arquitectónicos.

Se desarrollan en el Proyecto los trabajos encaminados a hacer frente a las deficiencias que muestra actualmente la edificación, tanto a nivel estructural como de funcionalidad y de acabados.

- Recalce de la cimentación del edificio, que presenta insuficiencia y mal estado de conservación, proyectándose elementos que zunchen perimetralmente las actuales cimentaciones y disponiendo una losa que arriostre el ámbito del deambulatorio y actúe también como recalce de los muros perimetrales interiores. En el caso de los 3 pilares que constituyen la esquina noreste del claustro, los más dañados y con síntomas de mayores patologías en la cimentación, se recalzarán además con micropilotes, de forma que se transmitan las cargas del edificio a estratos del terreno más capacitados, garantizando la estabilidad del sistema.

- Nueva instalación de de saneamiento que permita la correcta evacuación de aguas pluviales del patio del claustro, disponiendo rejillas lineales ranuradas con canaletas bajo el pavimento, de forma que la instalación quede semioculta, eliminando cualquier impacto visual y respetando el entorno monumental.

- Renovación de los pavimentos del patio y del deambulatorio, que actualmente muestran deformaciones y excesivas humedades. En la galería perimetral del deambulatorio se dispondrá una solera elevada que permitirá la ventilación del propio pavimento y de la parte baja de los muros del claustro, reduciendo las humedades por capilaridad.