



sevillanorte



plano
situación



TORNEO
PARQUE EMPRESARIAL

SAN
JERÓNIMO

PINO
MONTANO

CEMENTERIO

STORE

POLÍGONO
NORTE

CALONGE

CASCO
ANTIGUO



situación
actual



NUEVA ORDENACIÓN UE2 PERI-PM-201
CROS SEVILLA NORTE



NO8DO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

nueva
ordenación

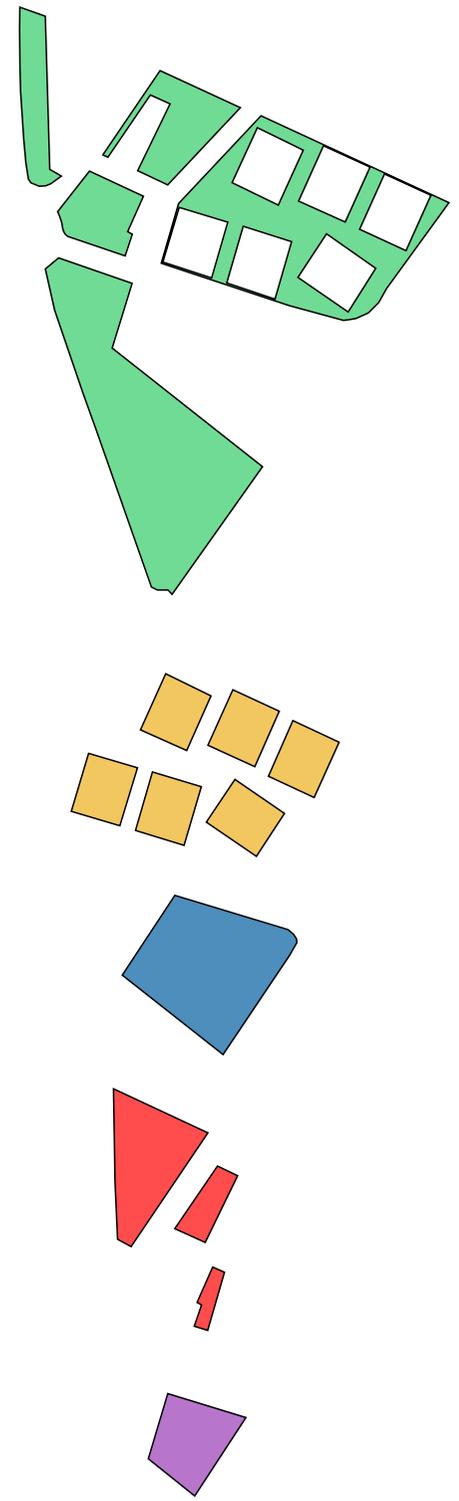




distribución



- espacio libre
- residencial vpo alquiler
- equipamiento educativo
- servicio interés público social
- equipamiento deportivo

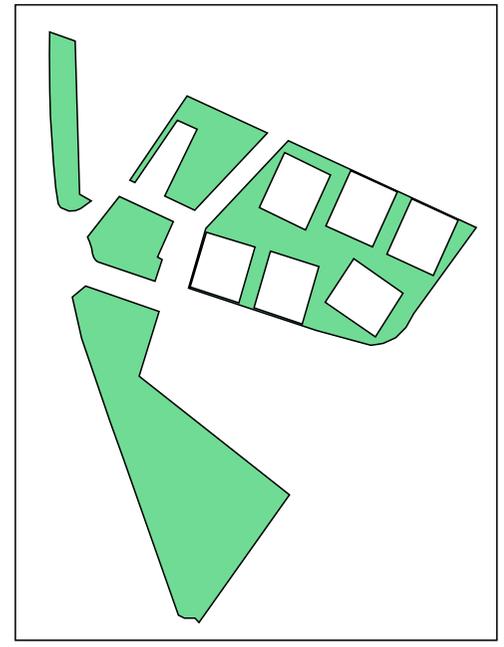




espacios
libres



45.473 m²
espacios
libres

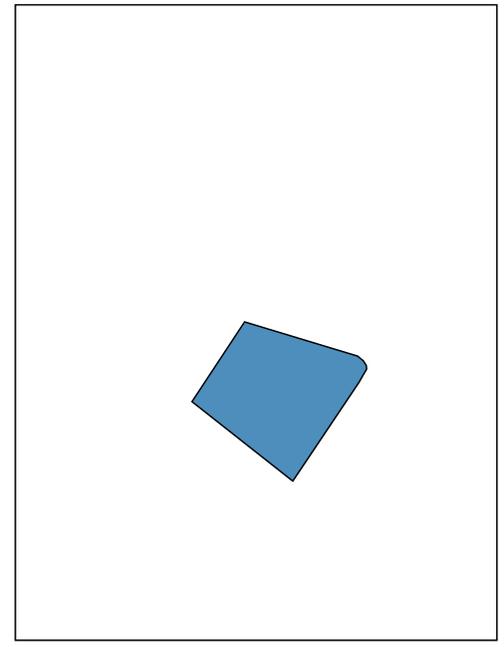




equipamiento
educativo



12.000 m²
equipamiento
educativo

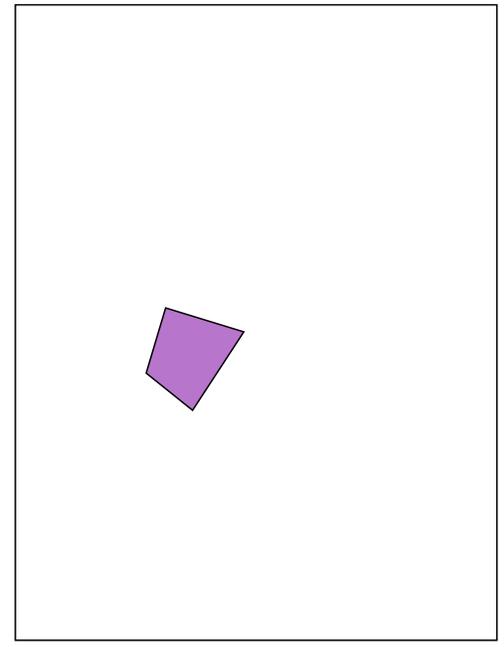




equipamiento
deportivo



4.320 m²
equipamiento
deportivo

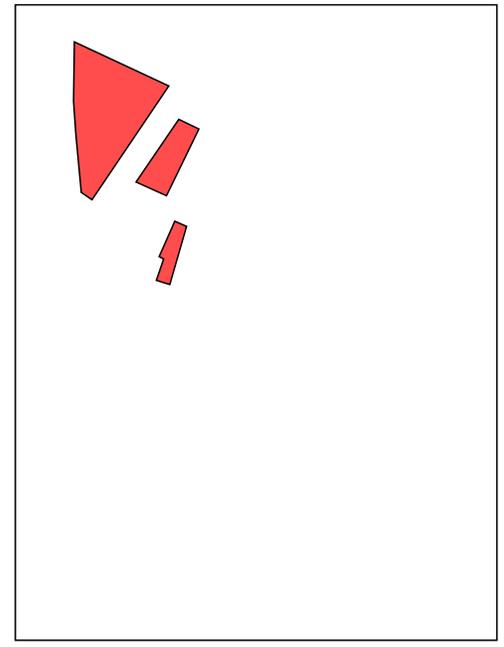




servicios de
interés
público social



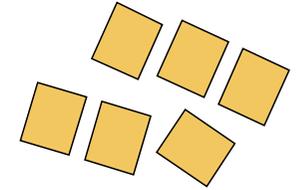
8.173 m²
servicios de
interés
público social





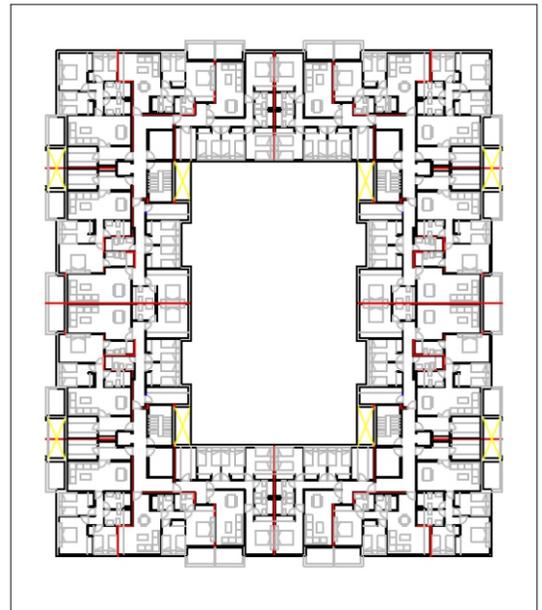
residencial
vivienda asequible
alquiler

15.008,33 m²
residencial plurifamiliar
vivienda protegida
alquiler



NÚMERO DE VIVIENDAS: 720

NÚMERO DE VPO: 720



PLANTA TIPO EDIFICIO RESIDENCIAL (propuesta no vinculante)

datos
esfuerzo familiar
acceso vivienda

ESFUERZO FAMILIAR PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA EN PROPIEDAD

LA BACHILLERA

DISTRITO	NORTE
VIVIENDAS PRINCIPALES (N)	578
RENTA FAMILIAR (€)	21.074
VIVIENDAS PRINCIPALES COLECTIVAS PROPIEDAD (N)	164
VIVIENDAS PRINCIPALES COLECTIVAS PROPIEDAD (%)	28,45
PRECIO UNITARIO VIV COL PROPIEDAD (€/m ²)	1.198
HIPOTECA MENSUAL VIV COL MEDIA (€)	560
SUPERFICIE MEDIA VIV COLECTIVA PROPIEDAD (m ²)	105
ESFUERZO FAMILIAR ACCESO PROPIEDAD (% INGRESOS)	31,90

PINO MONTANO

DISTRITO	NORTE
VIVIENDAS PRINCIPALES (N)	12.245
RENTA FAMILIAR (€)	24.152
VIVIENDAS PRINCIPALES COLECTIVAS PROPIEDAD (N)	9.230
VIVIENDAS PRINCIPALES COLECTIVAS PROPIEDAD (%)	75,38
PRECIO UNITARIO VIV COL PROPIEDAD (€/m ²)	1.198
HIPOTECA MENSUAL VIV COL MEDIA (€)	416
SUPERFICIE MEDIA VIV COLECTIVA PROPIEDAD (m ²)	105
ESFUERZO FAMILIAR ACCESO PROPIEDAD (% INGRESOS)	20,66

ESFUERZO FAMILIAR PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA EN ALQUILER

LA BACHILLERA

BÁSICAMENTE NO EXISTEN VIVIENDAS EN ALQUILER

DISTRITO	NORTE
VIVIENDAS PRINCIPALES (N)	578
RENTA FAMILIAR (€)	21.074
VIVIENDAS PRINCIPALES COLECTIVAS ALQUILER (N)	10
VIVIENDAS PRINCIPALES COLECTIVAS ALQUILER (%)	1,68
PRECIO UNITARIO VIV COL ALQUILER (€/m ²)	
RENTA MENSUAL VIV COL ALQUILER (€)	
SUPERFICIE MEDIA VIV COLECTIVA ALQUILER (m ²)	
ESFUERZO FAMILIAR ACCESO ALQUILER (% INGRESOS)	

PINO MONTANO

DISTRITO	NORTE
VIVIENDAS PRINCIPALES (N)	12.245
RENTA FAMILIAR (€)	24.152
VIVIENDAS PRINCIPALES COLECTIVAS ALQUILER (N)	456
VIVIENDAS PRINCIPALES COLECTIVAS ALQUILER (%)	3,73
PRECIO UNITARIO VIV COL ALQUILER (€/m ²)	6
RENTA MENSUAL VIV COL ALQUILER (€)	505
SUPERFICIE MEDIA VIV COLECTIVA ALQUILER (m ²)	87
ESFUERZO FAMILIAR ACCESO ALQUILER (% INGRESOS)	25,11



datos
índice precios
alquiler

ÍNDICE PRECIO ALQUILER

LA BACHILLERA

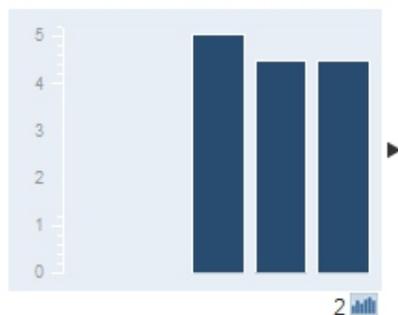
IPRA BARRIO LA BACHILLERA (NORTE) 2020

Índice de Precio de Referencia de Alquiler: 4,47 €/m²c

Precio Oferta de Alquiler: 10,07 €/m²c

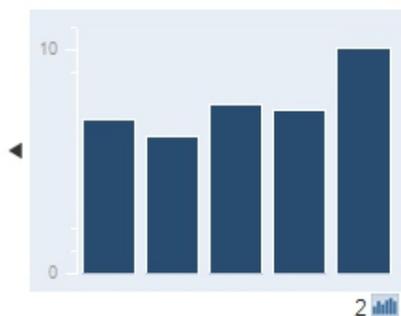
EVOLUCIÓN PRECIO ALQUILER

Precio medio de alquiler residencial según fianzas 2015-2019 (€/m²c)



POA 2015-2019

Precio Oferta de Alquiler (POA, €/m²c)



PINO MONTANO

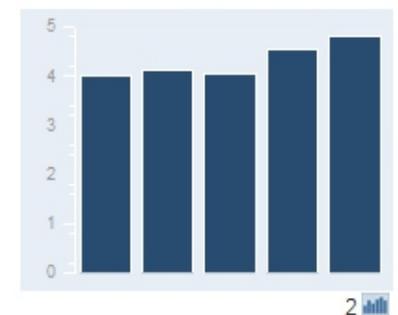
IPRA BARRIO BARRIADA PINO MONTANO (NORTE) 2020

Índice de Precio de Referencia de Alquiler: 4,81 €/m²c

Precio Oferta de Alquiler: 7,82 €/m²c

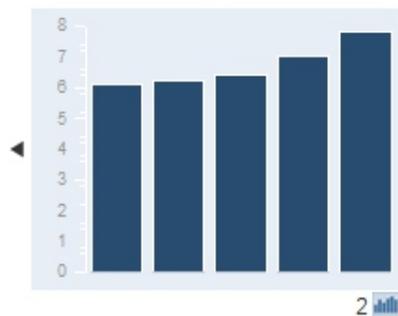
EVOLUCIÓN PRECIO ALQUILER

Precio medio de alquiler residencial según fianzas 2015-2019 (€/m²c)



POA 2015-2019

Precio Oferta de Alquiler (POA, €/m²c)





sevillanorte