

Propuesta para la recuperación del Parque Guadaira y construcción de un Centro Cívico en Los Bermejales. Distrito Bellavista-La Palmera. Sevilla.



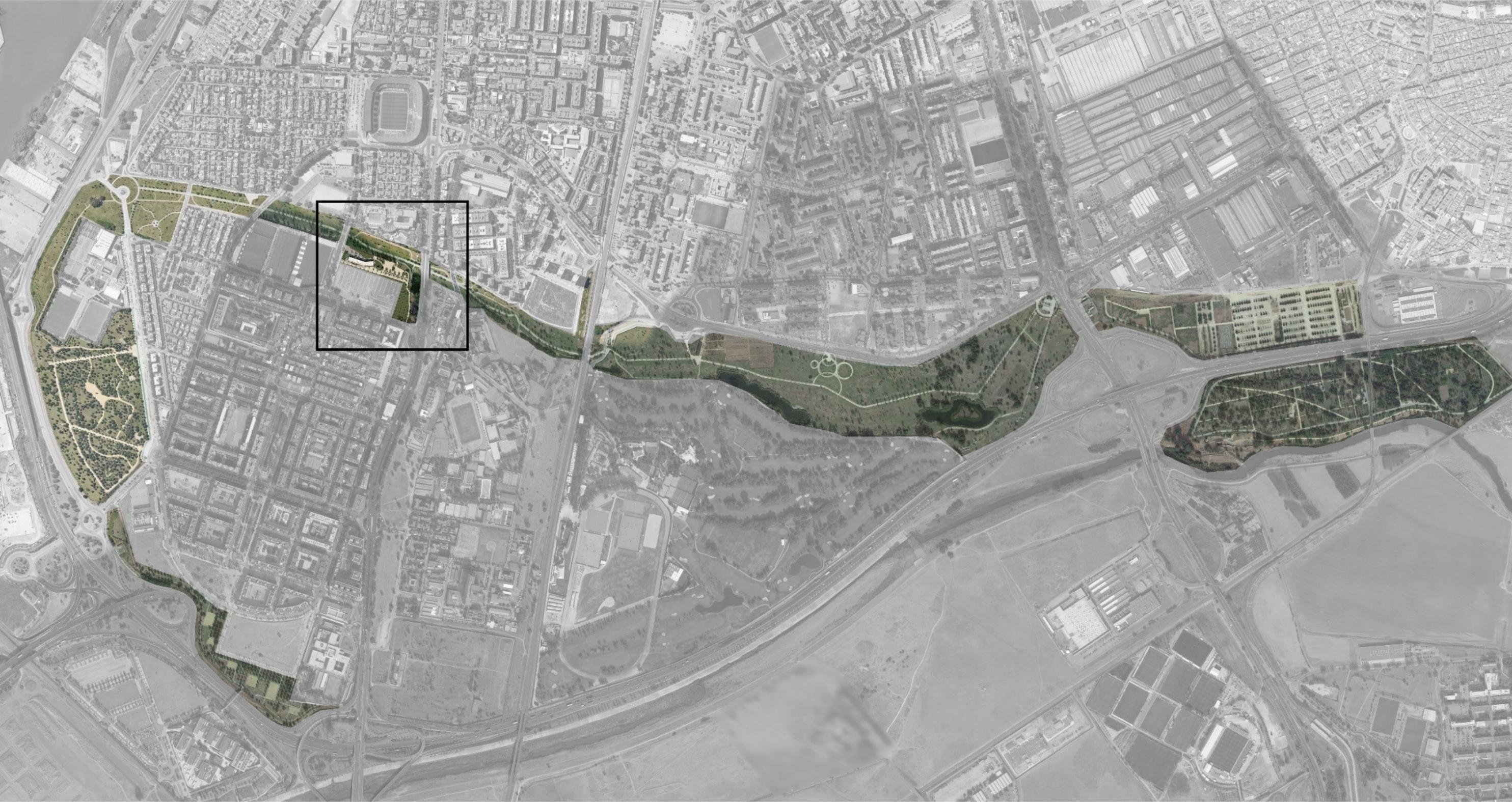
Sevilla.
Muy famosa.
Muy desconocida.

NO8DO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

gumaS

Ayuntamiento de Sevilla
Gerencia de Urbanismo
y Medio Ambiente

**Propuesta para la recuperación del Parque Guadaira
y construcción de un Centro Cívico en Los Bermejales.**



Ubicación En El Recorrido Del Anillo Verde Del Parque Guadaira.



Situación

Emplazamiento

Objetivo 01. Eliminación de los restos de urbanización de las edificaciones anteriores.

Objetivo 02. Prolongación del Parque Guadaira hasta este entorno mediante la reforestación y la recuperación de los espacios verdes.

Objetivo 03. Mantenimiento de la masa arbórea y vegetación existentes.

Objetivo 04. Ejecución de un nuevo equipamiento para actividades culturales y sociales que se integre en el espacio natural, contribuyendo a revitalizar esta zona y a fortalecer el anillo verde que constituye el recorrido del Parque Guadaira.

Objetivo 05. Renaturalización del entorno y recuperación de la biodiversidad en el antiguo cauce del río Guadaira.



Implantación de la edificación en la parcela

Planeamiento de aplicación: Plan General de Ordenación Urbanística aprobado el 19 de julio de 2006.

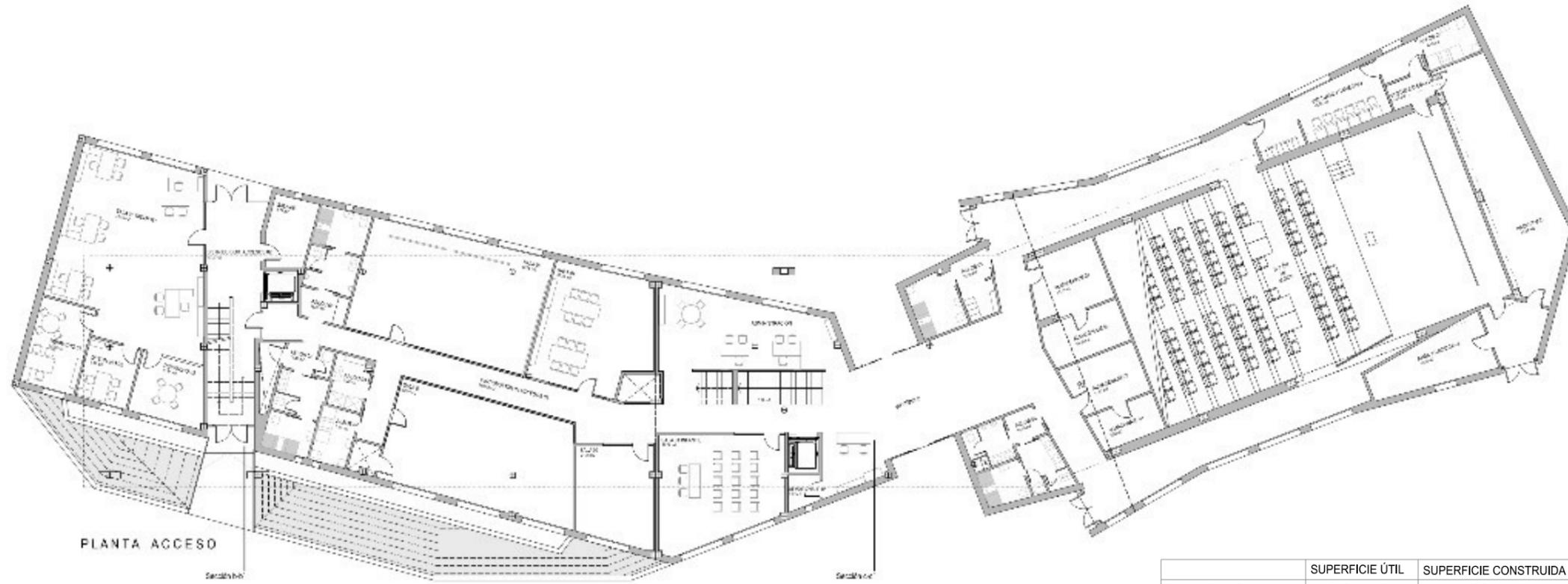
Clasificación del suelo: Suelo Urbano Consolidado.

Calificación: Sistema General (22). Espacios Libres. Parque Urbano (PU).

Usos Permitidos: Usos Públicos Deportivos y Servicios de Interés Público y Social a nivel de barrio y ciudad.

Ocupación Superficie cubierta: 10% de la superficie del parque.

Ocupación Superficie descubierta: 10% de la superficie del Parque.



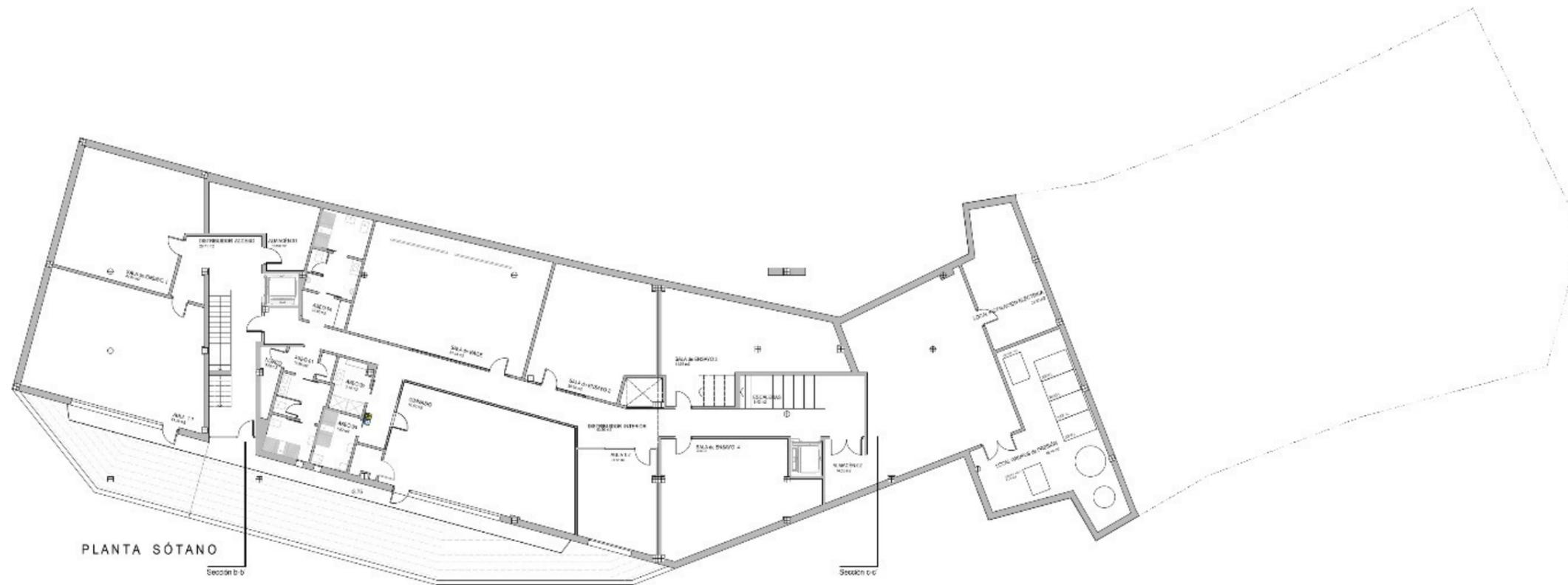
PLANTA ACCESO

	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PLANTA BAJA	832.81 m2	638.05 m2
SUPERFICIE TOTAL	2.072,10 m2	2.675,36 m2

PROPUESTA CENTRO CÍVICO PARQUE GUADAIRA
ARQUITECTO JOSÉ MIGUEL LOBO CANTOS

PLANTA BAJA, ACCESO





PLANTA SÓTANO

	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PLANTA SÓTANO	676.79 m2	782.66 m2

PROPUESTA CENTRO CÍVICO PARQUE GUADAIRA
ARQUITECTO JOSÉ MIGUEL LOBO CANTOS

PLANTA SÓTANO USOS





Vista acceso principal: estado actual y propuesta



Vista acceso posterior: estado actual y propuesta

Propuesta para la recuperación del Parque Guadaira y construcción de un Centro Cívico en Los Bermejales.



Se eleva el terreno para resaltar la importancia de las zonas verdes.



Vista acceso principal: desde el interior de la parcela

Propuesta para la recuperación del Parque Guadaira y construcción de un Centro Cívico en Los Bermejales.



Se eliminarán los restos existentes de antiguas construcciones.

Se desarrollaran aulas y actividades al aire libre, huerto urbano.

Se mantendrá el arbolado existente.

Vista desde el interior de la parcela: estado actual y propuesta



Vista acceso posterior desde el interior de la parcela: estado actual y propuesta





El revestimiento de la planta primera permite la ventilación e iluminación natural.

Detalles de los accesos al edificio

Propuesta para la recuperación del Parque Guadaira y construcción de un Centro Cívico en Los Bermejales.



Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación