



Un nuevo Centro Cívico en los Bermejales.

El Parque Guadaira acogerá este nuevo equipamiento.

El nuevo Centro Cívico se situará en el Parque del Guadaira, el gran espacio verde al sur de la ciudad que la conecta con su área metropolitana y que sirve a su vez de conexión de gran parte de los barrios del Distrito Bellavista-La Palmera. Se levantará exactamente en el solar de la antigua Residencia Universitaria de la Avenida de Italia, en una parcela en forma de “L” de 18.997,49 m² donde aún quedan restos de las anteriores edificaciones.

Para lograr la recuperación y renaturalización de esta zona degradada del parque, la propuesta técnica elaborada plantea extender hasta la misma el concepto de parque urbano, manteniendo toda la arboleda y vegetación existente. De esta forma, el nuevo equipamiento, de tan sólo dos plantas de altura, se integrará por completo en el parque a través de una “topografía verde”.

El objetivo general de la actuación es renaturalizar todo este entorno. Para ello se propone la creación de nuevos espacios libres, la prolongación hasta este punto del propio Parque Guadaira, el mantenimiento de la arboleda y vegetación existentes y, la creación de un nuevo equipamiento cultural y social para el barrio de los Bermejales y el Distrito Bellavista-La Palmera.

OBJETIVO

01

Eliminación de los restos de urbanización de las edificaciones anteriores

OBJETIVO

02

Prolongación del Parque Guadaira hasta este entorno mediante la reforestación y la recuperación de los espacios verdes.

OBJETIVO

03

Mantenimiento de la masa arbórea y vegetación existentes.

OBJETIVO

04

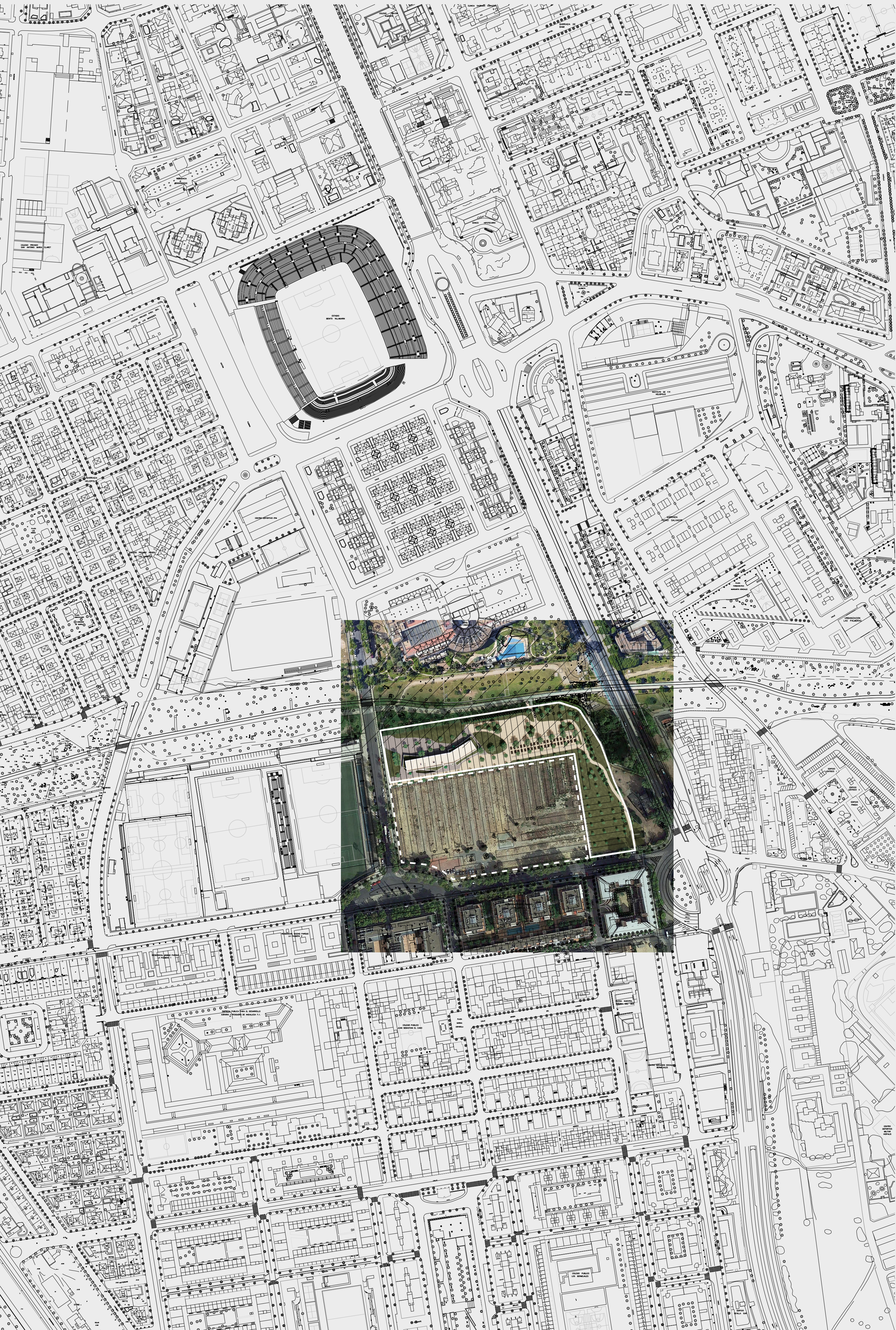
Ejecución de un nuevo equipamiento para actividades culturales y sociales que se integre perfectamente en el espacio natural, contribuyendo a revitalizar esta zona y a fortalecer el anillo verde que constituye el recorrido del Parque Guadaira.

OBJETIVO

05

Renaturalización del entorno y recuperación de la biodiversidad en el antiguo cauce del río Guadaira.

Los Bermejales, un nuevo Centro Cívico muy sostenible y muy conectado.



PLANO DE SITUACIÓN

- ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- PARCELA A DISPOSICIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA PARA EQUIPAMIENTO EDUCATIVO NIVEL CIUDAD

Arquitecto: José Miguel Lobo Cantos

PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA: 5.933.454,07€ (iva incl.)

PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: 24 meses

