FICHA TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO OBJETO DE LA ITE

Tipo de vía	Dirección postal	Nº	Código postal
			4 1 _ _ _

El edificio objeto de la presente ITE es de conformidad con el art. 2.2 de la vigente Ordenanza de ITE:

☐ Un edificio o cuerpo constructivo único.
☐ Parte (bloque, portal…) de un edificio o cuerpo constructivo único que es funcionalmente independiente del resto y las patologias que presenta no afectan al conjunto del edificio.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

Según catastro, el edificio objeto de la ITE se ubica en:	Referencia/s catastral/es que identifican al edificio.	
☐ Una parcela catastral. ☐ Parte de una parcela catastral. ☐ Varias parcelas catastrales.		

Dirección Catastral:

DATOS URBANÍSTICOS Y ARQUITECTONICOS

DATOS GENERALES	Superficie	_____ m^2 parcela	_____ total m^2 construido		
	Nº plantas	_____ sobre rasante	_____ bajo rasante		
	Antigüedad	Año _____ (de conformidad con el art. 5.2 de la vigente Ordenanza de ITE)			
	Viviendas nº total _____		Locales nº total _____		
USO GLOBAL	☐Residencial	☐ Actividades productivas	☐ Terciario	☐Dotacional	☐Agropecuario
PROTECCIÓN PGOU	☐A Integral	☐B Global	☐C Parcial grado 1	☐D Parcial grado 2	☐E Ambiental	☐ Exenta

PROPIEDAD U OTROS TITULARES LEGÍTIMOS DE DERECHOS REALES SOBRE EL EDIFICIO (1)

Nombre: NOMBRE O RAZON SOCIAL APELLIDO 1 APELLIDO 2			NIF/NIE/CIF
En calidad de:			
Dirección	Número	Planta	Puerta
Pais / C.P. / Provincia	Municipio		
Teléfonos (separados por ";")	Correo electrónico		

REPRESENTANTE DE LA PROPIEDAD O DE OTROS TITULARES LEGÍTIMOS DE DERECHOS REALES SOBRE EL EDIFICIO

Nombre: NOMBRE O RAZON SOCIAL APELLIDO 1 APELLIDO 2			NIF/NIE/CIF
En calidad de:			
Dirección	Número	Planta	Puerta
Pais / C.P. / Provincia	Municipio		
Teléfonos (separados por ";")	Correo electrónico		

(1) En caso de inmuebles con varios titulares, comunidades de propietarios, proindivisos, deberá designarse a una persona que actúe en nombre y representación del resto.

BORRADOR

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN

Ref. catastral:	
Dirección:	

TÉCNICO REDACTOR DEL INFORME					
Nombre: NOMBRE APELLIDO 1 APELLIDO 2				NIF/NIE/CIF	
Titulación:		Colegio profesional:		Número de colegiado:	
Dirección			Número	Planta	Puerta
Pais	C.P.	Provincia	Municipio		
Teléfonos (separados por ";")			Correo electrónico		

FECHA/S DE INSPECCIÓN	

MEDIOS EMPLEADOS EN LA INSPECCIÓN

Los medios de inspección empleados han sido los necesarios para obtener un conocimiento suficiente de la edificación

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD ADOPTADAS DURANTE LA INSPECCIÓN DEL INMUEBLE

Estas medidas se atendrán a lo dispuesto en el art 3.2 de la Ordenanza de ITE Descripción completa en anexo

CUMPLIMENTAR ESTE APARTADO CUANDO DEL EDIFICIO SE HAYAN PRESENTADO ANTERIORES INFORMES DE ITE:

FECHA/S DEL/OS INFORME/S:

GRADO DE EJECUCIÓN Y EFECTIVIDAD DE LAS MEDIDAS INDICADAS EN ANTERIORES INFORMES DE ITE:

- ☐ No ejecutadas
- ☐ Ejecutadas
- ☐ Ejecutadas parcialmente

PLANO DE SITUACIÓN EN ANEXO ☐

FOTOGRAFIAS EN ANEXO ☐

BORRADOR

1 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Ref. catastral:	
Dirección:	

A.- DESPERFECTOS Y DEFICIENCIAS OBSERVADOS

Este apartado se cumplimentará en los términos previstos en el art. 3, D, a) de la Ordenanza de ITE
Señalar exclusivamente una de las dos opciones siguientes:

A1☐ EL EDIFICIO PRESENTA LA ESTRUCTURA EN BUEN ESTADO O CON MÍNIMAS AFECCIONES QUE NO COMPROMETEN LA RESISTENCIA MECÁNICA Y LA ESTABILIDAD DEL EDIFICIO O CONSTRUCCIÓN Y NO REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN SALVO AQUELLAS PROPIAS DE MANTENIMIENTO

A2☐ EL EDIFICIO PRESENTA LA ESTRUCTURA CON DESPERFECTOS Y DEFICIENCIAS QUE PUEDEN COMPROMETER LA RESISTENCIA MECÁNICA Y LA ESTABILIDAD DEL EDIFICIO O CONSTRUCCIÓN, POR LO QUE REQUIERE LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN

DESCRIPCIÓN DE LAS DESPERFECTOS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

POSIBLES CAUSAS DE LOS DESPERFECTOS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

B.- ORDEN DE PRIORIDADES DE LAS OBRAS A REALIZAR

Rellenar este apartado sólo si se ha cumplimentado la opción **A2** en el apartado anterior. Las obras que no presentan Circunstancias de urgencia se describirán en **B1**, y las que sí presentan circunstancia de urgencia en **B2**.

B1☐ **OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN DE CARÁCTER NO URGENTE**
Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 1

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

PLAZO MÁXIMO DE INICIO		dd/mm/aaaa
PLAZO DE EJECUCIÓN		meses
PRESUPUESTO ESTIMATIVO		€

B2☐ **OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN ACOMPAÑADAS DE CIRCUNSTANCIA DE URGENCIA**
Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 2

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

PLAZO MÁXIMO DE INICIO		días (máximo 40 días naturales desde la firma del propietario/representante)
PLAZO DE EJECUCIÓN		días
PRESUPUESTO ESTIMATIVO		€

BORRADOR

2 FACHADAS Y MEDIANERAS

Ref. catastral:	
Dirección:	

A.- DESPERFECTOS Y DEFICIENCIAS OBSERVADOS

Este apartado se cumplimentará en los términos previstos en el art. 3, D, a) de la Ordenanza de ITE
Señalar exclusivamente una de las dos opciones siguientes:

A1☐ EL EDIFICIO PRESENTA LAS FACHADAS Y MEDIANERAS EN BUEN ESTADO O CON MÍNIMAS AFECCIONES QUE NO SUPONEN PELIGRO PARA LA VÍA PÚBLICA O ZONAS INTERIORES DE LA EDIFICACIÓN Y NO REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN SALVO AQUELLAS PROPIAS DE MANTENIMIENTO

A2☐ EL EDIFICIO PRESENTA LAS FACHADAS Y MEDIANERAS CON DESPERFECTOS Y DEFICIENCIAS QUE PUEDEN SUPONER PELIGRO PARA LA VÍA PÚBLICA O ZONAS INTERIORES DE LA EDIFICACIÓN POR LO QUE REQUIERE LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN

DESCRIPCIÓN DE LAS DESPERFECTOS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

POSIBLES CAUSAS DE LOS DESPERFECTOS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

B.- ORDEN DE PRIORIDADES DE LAS OBRAS A REALIZAR

Rellenar este apartado sólo si se ha cumplimentado la opción **A2** en el apartado anterior. Las obras que no presentan Circunstancias de urgencia se describirán en **B1**, y las que sí presentan circunstancia de urgencia en **B2**.

B1☐ **OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN DE CARÁCTER NO URGENTE**
Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 1

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

PLAZO MÁXIMO DE INICIO		dd/mm/aaaa
PLAZO DE EJECUCIÓN		meses
PRESUPUESTO ESTIMATIVO		€

B2☐ **OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN ACOMPAÑADAS DE CIRCUNSTANCIA DE URGENCIA**
Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 2

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

PLAZO MÁXIMO DE INICIO		días (máximo 40 días naturales desde la firma del propietario/representante)
PLAZO DE EJECUCIÓN		días
PRESUPUESTO ESTIMATIVO		€

BORRADOR

3 ESTANQUEIDAD E INSTALACIONES GENERALES

Ref. catastral:	
Dirección:	

A.- DESPERFECTOS Y DEFICIENCIAS OBSERVADOS

Este apartado se cumplimentará en los términos previstos en el art. 3, D, a) de la Ordenanza de ITE
Señalar exclusivamente una de las dos opciones siguientes:

A1 ☐ EL EDIFICIO PRESENTA LAS CUBIERTAS, PARAMENTOS, CARPINTERÍAS EXTERIORES Y REDES DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ELECTRICIDAD EN BUEN ESTADO O CON MÍNIMAS AFECCIONES QUE NO AFECTAN A LA HABITABILIDAD Y USO EFECTIVO Y NO REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN SALVO AQUELLAS PROPIAS DE MANTENIMIENTO

A2 ☐ EL EDIFICIO PRESENTA LAS CUBIERTAS, PARAMENTOS, CARPINTERÍAS EXTERIORES Y REDES DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ELECTRICIDAD CON DESPERFECTOS Y DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA HABITABILIDAD Y USO EFECTIVO, POR LO QUE REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN

DESCRIPCIÓN DE LAS DESPERFECTOS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo ☐

POSIBLES CAUSAS DE LOS DESPERFECTOS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo ☐

B.- ORDEN DE PRIORIDADES DE LAS OBRAS A REALIZAR

Rellenar este apartado sólo si se ha cumplimentado la opción **A2** en el apartado anterior. Las obras que no presentan Circunstancias de urgencia se describirán en **B1**, y las que sí presentan circunstancia de urgencia en **B2**.

B1 ☐ **OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN DE CARÁCTER NO URGENTE**
Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 1

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo ☐

PLAZO MÁXIMO DE INICIO		dd/mm/aaaa
PLAZO DE EJECUCIÓN		meses
PRESUPUESTO ESTIMATIVO		€

B2 ☐ **OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN ACOMPAÑADAS DE CIRCUNSTANCIA DE URGENCIA**
Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 2

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo ☐

PLAZO MÁXIMO DE INICIO		días (máximo 40 días naturales desde la firma del propietario/representante)
PLAZO DE EJECUCIÓN		días
PRESUPUESTO ESTIMATIVO		€

BORRADOR

OTRAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y ORNATO QUE AFECTEN A LA HABITABILIDAD Y USO EFECTIVO

Ref. catastral:	
Dirección:	

A.- DESPERFECTOS Y DEFICIENCIAS OBSERVADOS

Este apartado se cumplimentará en los términos previstos en el art. 3, D, a) de la Ordenanza de ITE. Se estimarán otras condiciones no contempladas en los apartados anteriores que afectan a la habitabilidad y ornato público. Señalar exclusivamente una de las dos opciones siguientes:

A1☐ EL EDIFICIO NO PRESENTA OTRAS DEFICIENCIAS NO CONTEMPLADAS EN LOS APARTADOS ANTERIORES REFERENTES AL MANTENIMIENTO O RECUPERACION DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD O DE USO EFECTIVO SEGÚN EL DESTINO PROPIO DE LA CONSTRUCCIÓN O EDIFICACIÓN

A2☐ EL EDIFICIO PRESENTA OTRAS DEFICIENCIAS NO CONTEMPLADAS EN LOS APARTADOS ANTERIORES REFERENTES AL MANTENIMIENTO O RECUPERACION DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD O DE USO EFECTIVO SEGÚN EL DESTINO PROPIO DE LA CONSTRUCCIÓN O EDIFICACIÓN

DESCRIPCIÓN DE LAS DESPERFECTOS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

POSIBLES CAUSAS DE LOS DESPERFECTOS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

B.- ORDEN DE PRIORIDADES DE LAS OBRAS A REALIZAR

Rellenar este apartado sólo si se ha cumplimentado la opción **A2** en el apartado anterior. Las obras que no presentan Circunstancias de urgencia se describirán en **B1**, y las que sí presentan circunstancia de urgencia en **B2**.

B1☐ **OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN DE CARÁCTER NO URGENTE**
Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 1

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

PLAZO MÁXIMO DE INICIO		dd/mm/aaaa
PLAZO DE EJECUCIÓN		meses
PRESUPUESTO ESTIMATIVO		€

B2☐ **OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN ACOMPAÑADAS DE CIRCUNSTANCIA DE URGENCIA**
Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 2

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

PLAZO MÁXIMO DE INICIO		días (máximo 40 días naturales desde la firma del propietario/representante)
PLAZO DE EJECUCIÓN		días
PRESUPUESTO ESTIMATIVO		€

BORRADOR

EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE

Ref. catastral:	
Dirección:	

☐ **EL EDIFICIO PRESENTA PELIGRO INMINENTE Y REQUIERE MEDIDAS DE SEGURIDAD**

Este apartado se cumplimentará sólo y excepcionalmente cuando concurran las circunstancias de peligro inminente descritas en el art 9.2.c) de la Ordenanza de ITE.

Las obras que se pueden incluir en este apartado son aquéllas medidas provisionales de seguridad que de forma precautoria y preventiva eliminen la situación de riesgo inminente, tales como apeos, apuntalamientos, desmontaje de elementos sueltos, etc.

La propiedad del inmueble deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 3.

DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE (máximo 1400 caracteres): Descripción completa en anexo

DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS (máximo 1400 caracteres): Descripción completa en anexo

PLAZO MÁXIMO DE INICIO		días (máximo 7 días naturales desde la firma del propietario/representante)
PLAZO DE EJECUCIÓN		días
PRESUPUESTO ESTIMATIVO		€

BORRADOR

COMPROMISOS DE EJECUCIÓN

Ref. catastral**:**	
Dirección**:**	

Cuando el edificio presente desperfectos y deficiencias, se cumplimentarán los Compromisos que a continuación se recogen:

COMPROMISO DE EJECUCIÓN 1: OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN DE CARÁCTER NO URGENTE

Cumplimentar cuando el Informe de Inspección Técnica de la Edificación recoja en alguno de los apartados ORDEN DE PRIORIDADES DE LAS OBRAS A REALIZAR, la necesidad de acometer obras de conservación o de rehabilitación de carácter no urgente en los términos previstos en el art. 9. 2 a) de la Ordenanza de ITE.

Don/Doña _____, en su calidad de _____ del edificio de referencia, declara conocer y aceptar toda la información contenida en el presente informe de inspección técnica de la edificación, comprometiéndose a solicitar los permisos y licencias oportunas y a iniciar y realizar la ejecución de las obras indicadas en el mismo en los plazos señalados, y a presentar a su terminación certificado final de las obras ejecutadas, emitido por el técnico director de las mismas, en los términos señalados en el último párrafo del art. 9 de la Ordenanza de ITE. En el supuesto de que las obras se hayan ejecutado al amparo de licencia de obras menores se deberá presentar comunicación de la finalización de las mismas.

COMPROMISO DE EJECUCIÓN 2: OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN ACOMPAÑADAS DE CIRCUNSTANCIAS DE URGENCIA

Cumplimentar cuando el Informe de Inspección Técnica de la Edificación recoja en alguno de los apartados ORDEN DE PRIORIDADES DE LAS OBRAS A REALIZAR, la necesidad de acometer medidas de conservación o rehabilitación acompañadas de circunstancias de urgencia en los términos previstos en el art. 9.2 b) de la Ordenanza de ITE.

Don/Doña _____, en su calidad de _____ del edificio de referencia, declara conocer y aceptar toda la información contenida en el presente informe de inspección técnica de la edificación, comprometiéndose a solicitar los permisos y licencias oportunas y a iniciar y realizar la ejecución de las obras indicadas en el mismo en los plazos señalados, y a presentar a su terminación certificado final de las obras ejecutadas, emitido por el técnico director de las mismas, en los términos señalados en el último párrafo del art. 9 de la Ordenanza de ITE. En el supuesto de que las obras se hayan ejecutado al amparo de licencia de obras menores se deberá presentar comunicación de la finalización de las mismas.

PARA ELLO, SIMULTANEAMENTE A LA PRESENTACIÓN DE ESTE INFORME SE PRESENTARÁN LOS DOCUMENTOS PERTINENTES AL OBJETO DE OBTENER LA CORRESPONDIENTE LICENCIA DE OBRAS

EN CASO DE PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DEL PRESENTE INFORME, LOS DOCUMENTOS AL OBJETO DE OBTENER LA CORRESPONDIENTE LICENCIA DE OBRAS SE PRESENTARÁN EN UN PLAZO MÁXIMO DE DÍEZ DÍAS

COMPROMISO DE EJECUCIÓN 3: EJECUCIÓN DE MEDIDAS PROVISIONALES DE SEGURIDAD CUANDO EL EDIFICIO PRESENTA PELIGRO INMINENTE

Cumplimentar cuando el Informe de Inspección Técnica de la Edificación señale en el apartado EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE que el edificio requiere medias de seguridad en los términos previstos en el art. 9,2 c) de la Ordenanza de ITE.

Don/ Doña _____, en su calidad de _____ del edificio de referencia, declara conocer y aceptar toda la información contenida en el presente informe de inspección técnica de la edificación, comprometiéndose a ejecutar en los plazos señalados y bajo dirección técnica competente todas aquellas medidas señaladas ante la existencia de peligro inminente, y a presentar a su terminación certificado final de las obras ejecutadas, emitido por el técnico director de las mismas, en los términos señalados en el último párrafo del art. 9 de la Ordenanza de ITE.

BORRADOR

CONCLUSIÓN FINAL Y FIRMA DEL DOCUMENTO

Ref. catastral**:**	
Dirección**:**	

Don/Doña _____, **como técnico/a redactor/ra del presente documento**, informa que, inspeccionado el edificio de referencia, utilizando para ello los medios adecuados para obtener el suficiente conocimiento del edificio:

☐ EL MISMO **REÚNE** LAS CONDICIONES ADECUADAS DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y ORNATO PÚBLICO DEFINIDAS EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE.

☐ EL MISMO **NO REÚNE** LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y ORNATO PÚBLICO DEFINIDAS EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE.

Para que conste, firmo en _____ a __ de _____ de 20__

Don/Doña _____, en su calidad de _____ de la edificación de referencia, declara conocer y aceptar toda la información contenida en el presente documento, así como el contenido de los compromisos de ejecución cumplimentados.

Para que conste, firmo en _____ a __ de _____ de 20__

Este apartado se rellenará en caso de presentación no telemática.

BORRADOR

En cumplimiento del art. 5 de la Ley Orgánica 15/99, de 13 de diciembre, se le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás documentos que, en su caso, se adjunten con el mismo, serán incluidos, para su tratamiento, en un fichero automatizado del que es responsable el Ayuntamiento de Sevilla, Gerencia de Urbanismo. Asimismo, le informamos que la finalidad del citado fichero es la tramitación de los expedientes administrativos de la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y notificación de actos administrativos a los interesados. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el responsable del tratamiento, dirigiendo una comunicación escrita a la Gerencia de Urbanismo. Ayuntamiento de Sevilla, Avda. Carlos III, s/n. Isla de la Cartuja, 41092-Sevilla, o correo electrónico dirigido a LOPD@urbanismo-sevilla.org