**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 22 DE ENERO DE 2024 DE 2023**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- C/ SANTA ANA, 41. EXPTE. 417/2023. Se solicita Reforma Parcial del edificio existente, de uso residencial, adecuando su uso a hotelero (16 apartamentos turísticos).

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.2.- C/ CALLE SAN MIGUEL, 6. EXPTE. 426/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial del edificio existente, consistentes en su cambio de uso de residencial plurifamiliar a terciario-hotelero con siete apartamentos turísticos, según Proyecto Básico sin visar con fecha de entrada en registro 9 de febrero de 2023 y Documentaciones Complementarias sin visar con fechas de entrada en registro 2 de agosto y 13 de noviembre de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.3.- C/ CALLE CARLOS CAÑAL, 30. EXPTE. 533/2021. Se solicita licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida consistente el cambio de uso de residencial plurifamiliar (tres viviendas) a unifamiliar, según Reformado de Proyecto Básico y de Ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 22/003011-T001 y Documentación Complementaria sin visar presentada en el Registro con fecha 6 de noviembre de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.4.- C/ SIERPES 23. EXPTE. 2043/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma en edificio existente desarrollado en 4 plantas, consistente en adecuación a dos viviendas (una en planta primera, y otra duplex en plantas segunda y tercera), así como creación de núcleo de comunicación vertical en la crujía con acceso desde calle Azofaifo, sin intervención en el local comercial existente en planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.5. - C/ CRUCES, 3-5. EXPTE. 1756/2023. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación y Reforma de edificio existente para su destino a nueve (9) apartamentos turísticos.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

•

2.6.- C/ MACASTA, 14. EXPTE. 2735/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial, consistente en redistribución interior sustituyendo la escalera y ampliación en planta castillete, para su uso de vivienda unifamiliar y tres (3) apartamentos turísticos en planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.7.- SAN PABLO Num. 1. Escalera E. 3ºB EXPTE. 1513/2023. Se solicita la Legalización de obras de Reforma y cambio de uso de oficina a vivienda en edificio existente.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.8.- C/ PLAZA DEL SALVADOR, 15. EXPTE. 2668/2023. Se solicita legalización de obras de adecuación de edificio existente desarrollado en Pb+3 al uso de vivienda unifamiliar, destinando la planta baja a local.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.9.- C/ PLAZA DEL SALVADOR, 15. EXPTE. 3184/2022. Se solicita legalización de obras de adecuación de local a comercio de masa frita, chocolate, café, alimentación y bebidas sin consumo en el local, incluyendo la instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.10.- MARTÍN VILLA, 2. 1º. EXPTE. 1646/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma de local existente en planta baja y entreplanta de edificio plurifamiliar existente, para adecuarlo a uso residencial para una vivienda.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- C/ CABEZA DEL REY DON PEDRO, 19 BAJO A. EXPTE. 1076/2023. Se solicita licencia de obras de reforma parcial para la adecuación de un local sin uso a una vivienda.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.12.- C/ GRAVINA Núm. 19. EXPTE. 3140/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma parcial de edificio existente consistente en obras de adecuación de una oficina actualmente sin uso, situada en la planta segunda del edificio, al uso de vivienda.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.13. - C/ MARTINEZ MONTAÑEZ, 11. EXPTE. 437/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial consistente en redistribución general, instalación de ascensor, sustitución de escalera secundaria, y cambio de cubierta inclinada por plana en edificación del ático, manteniendo el uso de vivienda unifamiliar.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.14.- C/ HUELVA 3, ESQ. PZA. JESUS DE LA PASION . EXPTE. 1137/2023. Se solicita licencia de obras de adecuación en local desarrollado en planta baja y semisótano de edificio existente para el uso pormenorizado de recreativo para implantar la actividad de hostelería con cocina y sin música.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.15.- C/ CAMPANA, 5. EXPTE. 3092/2023. Se solicita licencia de obras de reforma menor del edificio manteniendo el uso preexistente de restaurante, incluso instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.16.- C/ ORTIZ DE ZUÑIGA, 5. EXPTE. 2685/2023. Se solicita licencia de obras para modificación de huecos de fachada existentes en local en planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 23/002211-T001.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.17.- C/ PASEO CRISTOBAL COLON, 7. EXPTE. 1667/2023 Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de espacios comunitarios del edificio plurifamiliar de referencia para implantar un ascensor en uno de los patios del edificio, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 23/001224-T001 y T003.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.18.- C/ JOSÉ DE LA BANDERA, 7. EXPTE. 1978/2022. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de la fachada del local, manteniendo el uso preexistente de restaurante.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.19. – PLAZA AVIADOR RUIZ DE ALDA, 8. EXPTE.2902/22 Se solicita licencia de obras de Reforma Menor con Cambio de Uso en edificio existente, para transformar unas oficinas, ubicadas en plantas primera y segunda, en 32 apartamentos turísticos, según Modificado 2 de proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 16 de octubre de 2023 y documentaciones complementarias presentadas sin visar con fechas de entrada en registro de 29 de noviembre y 19 de diciembre de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.20.- C/ FAUSTINO ÁLVAREZ, 45. EXPTE. 1221/2023. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de espacios comunitarios para mejorar la accesibilidad del edificio de referencia mediante la instalación de un ascensor en uno de los patios del mismo, según proyecto básico sin visado colegial presentado en el Registro con fecha 11 de abril de 2023 y documentación complementaria sin visar presentada el día 9 de noviembre de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.21.- C/ ALFARERÍA 106. EXPTE. 1869/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor para la adecuación de local desarrollado en planta baja de edificio existente para su adecuación al uso pormenorizado de Oficina para implantar la actividad de academia de baile y danza.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.22. - C/ MONTEVIDEO 2. EXPTE. 2243/2023. Se solicita informe de viabilidad para la adaptación del local de planta baja del edificio plurifamiliar existente a una (1) vivienda.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.23. - C/ ALBAREDA, 15. EXPTE. 637/2023. Se solicita licencia de legalización de obras de rehabilitación del edificio existente, consistentes en el cambio de uso del mismo a Hostal de 2 estrellas sin cocina en plantas 2ª y 3ª y adecuación a viviendas en plantas 4ª y Ático, y licencia de obras complementarias.

• **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE**

2.24. - C/ RODO, 3. EXPTE. 2134/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma y Rehabilitación de edificio para su destino a tres (3) apartamentos turísticos en planta baja y entreplanta, y cuatro (4) viviendas en plantas primera, segunda y ático, incluso la instalación de ascensor.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.25.-REYES CATÓLICOS 15, 4º. EXPTE. 2962/2023. Se solicita licencia de cambio de uso de oficina situada en planta 4ª de edificio existente resultando una vivienda.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.26.- BOTEROS 36. EXPTE. 2287/2023. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento mediante la instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo

sobre la cubierta del castillete del edificio plurifamiliar existente desarrollado en 3 plantas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.27.- C/ BAILÉN 13. EXPTE. 1926/2022. Se solicita licencia de instalación de publicidad consistentes en 3 placas en fachada de edificio existente destinado a uso hotelero.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.28.- C/ REYES CATÓLICOS 23. EXPTE. 2499/2015. Se solicita licencia de obras de **Reforma** del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistente en ajustes en pretiles e instalaciones en planta ático y cubierta.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.29.- C/ ALHONDIGA, 71. EXPTE. 2924/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.30.- C/ CALLE LIRA, 20. EXPTE. 1043/2023. Se solicita licencia de obras de instalación de seis placas fotovoltaicas dispuestas sobre la cubierta del ático del edificio según Proyecto técnico sin visar presentado en el Registro con fecha 27 de marzo de 2023 y Documentación Complementaria sin visar presentada en el Registro con fecha 4 de enero de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.31.- C/ CALLE LEONOR DAVALOS 7. EXPTE. 2344/2023. Se solicita licencia de obras de instalación de 8 placas fotovoltaicas para autoconsumo dispuestas sobre la cubierta del ático del edificio, según Proyecto técnico visado por el C.O.G.I.T.I.S.E. con el nº 4260/2023-A00 y Documentación Complementaria sin visar presentada en el Registro con fecha 19 de diciembre de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.32.- C/ CUNA, NÚMERO 21. EXPTE. 3625/2023. Se solicita licencia para la instalación de una pantalla de publicidad variable en escaparate de local.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.33.- C/ O'DONNELL, 16. EXPTE. 1863/2023 Se solicita licencia para la instalación de un rótulo retro iluminado a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.34.- C/ DOÑA MARIA CORONEL, NÚMERO 2, PTA 3. EXPTE. 2060/2023. Se solicita licencia de legalización de obras de reforma menor por redistribución de la última planta de la edificación existente para destinarla a una vivienda, según proyecto presentado en el Registro con fecha 16 de junio de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN

2.35.- Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

2.35.1- CALLE SAN JACINTO 9. EXP. 2547/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor para la adecuación de local existente en la planta baja de edificio al uso pormenorizado de

pequeño comercio para implantar la actividad de heladería sin consumo en su interior, según Documentos técnicos visados por el C.O.A.A.T. de Sevilla con nº 418356|VE/136803 con fecha 12/09/2022, nº 418356|VE/151298 con fecha 30/06/2023 y 418356|VE/154271 con fecha 14/09/2023, con su correspondiente Anexo I.

2.35.2 - CAMPANA, 5. Expediente nº: 2250/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de la zona de cocina del restaurante.

2.35.3.- SAN JACINTO, 10. Expediente nº: 1289/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local para adecuarlo a recreativo, restaurante, según documento técnico visado por el COGITISE con el nº 2170/23 A00 y la documentación complementaria presentada el 26 de octubre y 13 de diciembre de 2023.

2.35.4.- CALLE SAN ELOY Num. 38, LOCAL PLANTA BAJA. Expte. 332/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Adecuación de local comercial situado en planta baja de edificio existente dejándolo en bruto, sin uso pormenorizado definido, según Documentos técnico y complementario sin visar presentados en el Registro Electrónico General con fecha 25 de enero de 2023 y 19 de noviembre de 2023, respectivamente.

2.35.5.- ÁLVAREZ QUINTERO, 10. Expediente nº: 3485/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local, manteniendo el uso preexistente de bar con cocina y sin música, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 26 de octubre de 2023.

2.35.6.- DOCTOR ANTONIO CORTÉS LLADÓ, 11. Expediente nº: 4038/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de legalización de división de un local, resultando dos locales sin uso.

2.35.7.-C/ RECAREDO, NÚMERO 21, 4º B. EXP. 3082/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "4º B" de la edificación existente que mantiene su uso de vivienda, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 26 de septiembre y posterior 20 de noviembre de 2023.

2.35.8.- AVDA. DE LA PALMERA, NÚMERO 49. EXP. 3416/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de apeo de un árbol, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 23 de octubre de 2023.

2.35.9.- C/ SORDA, NÚMERO 13. EXP. 1944/2022 Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de consolidación estructural de dos pilares en la planta baja de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 29 de junio de 2022.

2.35.10.- C/ SAN PABLO, NÚMERO 41. EXP. 2148/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación y acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico visado por el C.O.A.A.T. con el nº 417472/VE/134694.

2.35.11.- C/ CASTILLA, NÚMERO 135, 3º D. EXP. 2583/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "Es:2, PL:03, Pt:D" de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 30 de agosto de 2022.

2.35.12.- C/ INFANTES, NÚMERO 10. EXP. 2605/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación y mantenimiento de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento visado por el COATSE con el número 418208/VE/136493.

2.35.13.- C/ ARJONA, NÚMERO 2. EXP. 2554/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de sustitución de los contrapesos de los seis montacargas del conjunto edificado, que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 25 de agosto de 2022.

2.35.14.- C/ SOL, NÚMERO 3, 2º IZQ. EXP. 2395/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "2º IZQ." De la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 9 de agosto de 2022.

2.35.15.- C/ CRUZ, NÚMERO 13. EXP. 2337/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 1 de agosto de 2022.

2.35.16.- C/ SAN BASILIO, NÚMERO 3. EXP. 2308/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "1º B" de la edificación existente, manteniendo su uso de vivienda, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 31 de julio de 2022.

2.35.17.- C/ SAN PABLO, NÚMERO 1. EXP. 2274/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación de la edificación existente que mantiene su uso mediante renovación parcial de la red de saneamiento, según Documento técnico visado por el C.O.A.A.T. con el nº 417631/VE/134805.

2.35.18.- C/ ALEJO FERNÁNDEZ, NÚMERO 11-15. EXP. 2252/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de sustitución del ascensor comunitario de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 25 de julio de 2022.

2.35.19.- C/ JUAN PABLOS, NÚMERO 4, DUP.ESC. 4, 2º G. EXP. 4077/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de un punto de recarga para coches eléctricos en el sótano de garaje comunitario, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 29 de noviembre de 2023.

2.35.20.- C/ VALPARAISO, NÚMERO 1. EXP. 4118/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas, de forma coplanaria, sobre la cubierta de la

edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico visado por el COGITISE con el nº 7149/2023-A00.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

3.- EXPEDIENTES DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

3.1.- Expte. 168/2023 Ren. Urbana y Cons. de la Edif. C/Pagés del Corro, 159: Ordenar medidas de seguridad en la finca sita en c) Pagés del Corro, 159, contenidas en el informe técnico emitido el 21 de diciembre de 2023, incluida en el Sector nº 14 del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Sevilla "Triana", con nivel de protección C. Parcial Grado 1.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**