

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 18 DE ABRIL DE 2024**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1. - C/ SAN LUIS, 36. EXPTE. 173/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial de edificio existente con cambio de uso a cinco (5) apartamentos turísticos.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2. - PZA. DE LA ENCARNACIÓN, 17. EXPTE. 3230/2022. Se somete a criterio de la Comisión la valoración del proyecto presentado, en concreto la intervención sobre la fachada, consistente en un acabado de estuco y pintado de color rojizo, justificado por los redactores del documento en el mal estado de la fachada original de ladrillo aplanillado.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ CALATRAVA, NÚMERO 2. EXPTE. 2224/2019. Se solicita licencia para la legalización de obras de reforma parcial mediante la unión de dos locales desarrollados en planta baja del edificio referenciado en un único local para destinarlo al uso terciario de comercio (supermercado).

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4. - C/ CUNA, 45. EXPTE. 3360/2023. Se solicita reforma de la edificación existente, consistente en el cambio de uso de las plantas superiores a apartamentos turísticos y planta baja a local comercial sin uso.

• SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE

2.5.- C/ ESCUELAS PÍAS, 18. EXPTE. 3114/2023. Se solicita licencia de obras de Adecuación de local a residencial, con un total de cinco viviendas.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6.- C/ CUNA, 10. EXPTE. 3418/2023. Se solicita licencia de obras de reforma menor de local en planta baja para su adecuación a una vivienda con fines turísticos.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7.- C/ SAN PABLO Num. 9, LOCAL 2. EXPTE. 3131/2023. Se solicita licencia de obras de adecuación de local desarrollado en planta baja de edificio existente, manteniendo el uso recreativo, para implantar la actividad de hostelería sin cocina y sin música

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ CALLE JUAN RABADÁN, 40. EXPTE. 3254/2023. Se solicita licencia de obras de instalación de seis (6) placas fotovoltaicas sobre la cubierta del ático del edificio, según Proyecto técnico sin visar presentado en el Registro con fecha 16 de octubre de 2023 y Documentaciones Complementarias sin visar presentadas en el Registro con fechas 5 de enero de 2024 y 19 de febrero de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.9.- C/ CALLE SOL, 110. EXPTE. 3900/2023. Se solicita licencia de obras de instalación de seis (6) placas fotovoltaicas para autoconsumo dispuestas sobre la cubierta del castillete de la vivienda, según Proyecto técnico sin visar presentado en el Registro con fecha 12 de noviembre de 2023 y Documentaciones Complementarias sin visar presentadas en el Registro con fechas 2 de febrero de 2024 y 14 de marzo de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.10.- C/ BUSTOS TAVERA, 18, ESC. 1, P. 1ª, PRTA. G2. EXPTE. 2980/2023. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la ejecución de instalación fotovoltaica en la cubierta del edificio de referencia, relativa a la vivienda G2 de la planta primera, escalera 1.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.11.- C/ BUSTOS TAVERA, 18 ESC. 1 BAJO PUERTA E1. EXPTE. 2986/2023. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la ejecución de instalación fotovoltaica en la cubierta del edificio de referencia, relativa a la vivienda E1 de la planta baja de la escalera 1.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.12.- C/ RÍO DE LA PLATA, 9. EXPTE. 1555/2022. Se solicita licencia de legalización de obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 17 de mayo de 2023.

• SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE

2.13.- C/ PEÑUELAS, 13. Expte. 1238/2023. Se solicita la licencia de las obras para la reforma de la instalación radioeléctrica según Proyecto Técnico visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales y Peritos Industriales de Córdoba con el número E-00974-23 y fecha 21 de marzo de 2023.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.14.- RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN

2.14.1.- PLAZA DEL PELÍCANO, NÚMERO 1. EXP. 662/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para legalizar la ejecución de obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 20 de febrero de 2024.

2.14.2.- C/ GENERAL POLAVIEJA, NÚMERO 3, PLANTA 1ª. EXP. 752/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda ubicada en la planta primera de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico visado por el C.O.A.S. con el nº 24/000553-T001.

2.14.3.- SAN ELOY, 38. 1087/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras para la unión funcional de dos locales, uno de ellos en bruto, situados en sendos edificios existentes y adecuación del local resultante, manteniendo el uso pormenorizado de comercio del otro, según Documento técnico y documentación complementaria visados por el C.O.G.I.T.I.-SE con los nºs 1749/2023-A00 de fecha 28/03/2023 y 1749/2023-A01 de fecha 08/03/2024, respectivamente.

2.14.4.- CALLE DONCELLAS, 8. EXP. 1699/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de legalización para la adecuación de local desarrollado en planta baja y primera de edificio exclusivo existente con actividad implantada de Bar sin cocina y sin música a hostelería con cocina y sin música, según Documento técnico presentado en el Registro Electrónico General con fecha 19 de mayo de 2023, documentaciones complementarias no visadas con entradas en Registro 01/03/2024 y 14/03/2024.

2.14.5.- CALLE TETUÁN, 8. EXP. 2173/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local desarrollado en pb+1 y sótano mediante desvinculación de la planta primera, manteniendo el uso comercial preexistente.

2.14.6.- CALLE SAN ESTEBAN 19-21. EXP. 2257/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de técnico para ejecutar obras de reforma menor de local en planta baja para adecuarlo a una vivienda con fines turísticos.

2.14.7.- AVENIDA DE LA CRUZ ROJA, 14. EXP. 2437/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local ubicado en planta baja para su adecuación a una vivienda con fines turísticos.

2.14.8.- CALLE TORNEO, 73. EXP. 3749/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local ubicado en planta baja al uso terciario de vivienda con fines turísticos.

• SE TOMA CONOCIMIENTO

3.- SERVICIO DE RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.

3.1.- Expte. 35/2024 Ren. Urbana y Cons. de la Edif. C/ San Luis 107 y 111: Ordenar medidas de seguridad a las propiedades de las fincas sitas en c) San Luis 107 y 111, contenidas en el informe técnico emitido el 14 de marzo de 2024, incluidas las dos en el Catálogo del Sector 01 San Gil-Alameda, teniendo la edificación sita en el nº 107 una protección D, Protección Parcial Grado 2.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE