

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 4 DE MARZO DE 2024**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- C/ RIOJA, 14-16. EXPTE. 1952/2022. Se solicita licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, en el que se renuncia a la eliminación del lucernario existente en el patio que se desmontaba en el proyecto original, y en el que se eliminan el falso techo y las instalaciones, manteniendo un toldo retráctil en planta de cubierta, cambios en la distribución de todas las plantas, sustitución de la escalera existente en el patio y colocación de placas fotovoltaicas en la cubierta del ático, manteniendo las fachadas y los usos previstos en el proyecto original, e instalación de un rótulo sobre la marquesina de planta baja en el acceso desde la calle Rioja.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- C/ CALATRAVA, 20. EXPTE. 2065/2023. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de local desarrollado en planta baja para adecuarlo a tres apartamentos turísticos, incluso instalación de una placa publicitaria.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3. - C/ CALATRAVA, 26-28. EXPTE. 3123/2023. Se solicita licencia de legalización de obras de Reforma, consistente en el recreado de castillete de salida a azotea y nueva cubierta del mismo, en las viviendas 27 y 36.

• SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE

2.4.- C/ SANTA ANA, 21. EXPTE. 3923/2023. Se solicita licencia de legalización de obras acondicionamiento consistentes en la sustitución de cubierta de trastero.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5.- C/ ADELANTADO, 10-12. EXPTE. 3409/2023. Se solicita licencia de obras de reforma sobre las fachadas laterales del pasaje existente con la creación de zócalos.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6.- PLAZA DE SAN LORENZO, 11. EXPTE. 2420/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial del edificio adecuando su uso de residencial unifamiliar a residencial con dos viviendas y garaje en planta baja.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7.- C/ MIGUEL DEL CID, 17. EXPTE. 1388/23. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ SIETE REVUELTAS, 7. EXPTE. 4368/2023. Se solicita licencia de obras de instalación de seis (6) placas fotovoltaicas para autoconsumo dispuestas coplanariamente a la cubierta inclinada del ático del edificio, según Proyecto técnico sin visar presentado en el Registro con fecha 24 de enero de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.9.- C/ CRISTO DEL BUEN FIN, 1. EXPTE. 4245/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial, consistente en la adecuación de local a vivienda con fines turísticos.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.10.- C/ MONTEVIDEO, 21. EXPTE. 389/2023. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo en cubierta de vivienda unifamiliar.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- C/ CALLE VIRGEN DE LA LUZ Núm. 20. EXPTE. 3833/2023. Se solicita licencia de obras de instalación de seis (6) placas fotovoltaicas para autoconsumo, tres (3) dispuestas coplanarias sobre la cubierta del castillete y tres (3) sobre la azotea del edificio, según Proyecto técnico sin visar presentado en el Registro con fecha 14 de noviembre de 2023 y Documentación Complementaria sin visar presentada en el Registro con fecha 8 de febrero de 2024.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.12.- C/ IMAGEN, 7. EXPTE. 2395/2023. Se solicita licencia de las obras para la reforma de la instalación radioeléctrica según Proyecto Técnico visado por el COGITI de Valencia con el número VA10925/23 de fecha 22 de septiembre de 2023 y Anexo al Proyecto Técnico sin visar firmado por el ingeniero técnico industrial en fecha 31 de octubre de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.13.-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN

2.13.1.- C/ SOCORRO, 2. EXP. 4274/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante sustitución del ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 23 de diciembre de 2023.

2.13.2.- C/ PASTOR Y LANDERO, 19. EXP. 3089/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 20 de octubre de 2022.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**

URGENTE 1.- C/ SAN JUAN DE LA PALMA, 19-21. EXPTE. 1575/21. Se solicita licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, consistente en la modificación de la fachada hacia la calle San Juan de La Palma mediante la recuperación de un hueco de balcón de planta primera

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**