

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 29 DE ABRIL DE 2024**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- C/ STO. CRISTO DE LAS TRES CAIDAS, 3. EXPTE. 3544/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial y Ampliación, consistente en un cambio de uso de viviendas a apartamentos turísticos.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- C/ GRAVINA, 17. EXPTE. 1405/2023. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación y Reforma, consistente en la adecuación de vivienda unifamiliar para su uso como apartamentos turísticos (7).

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ BAÑOS, 28. EXPTE. 1988/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial de edificio existente, el cual mantiene su uso residencial unifamiliar, según Reformado de Proyecto Básico visado por el C.O.A.S con nº 23/001547-T002 y Documentación complementaria sin visar presentada en registro con fecha 20 de marzo de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4.- C/ ALMIRANTE HOYOS, 4. EXPTE. 3958/2023. Se solicita información urbanística con anteproyecto destinado a la reforma y ampliación de una vivienda unifamiliar para adecuar su uso a dos viviendas.

• SE TOMA CONOCIMIENTO EN SENTIDO DESFAVORABLE

2.5.- C/ VIEJOS, NÚMERO 1. EXPTE. 3386/2023. Se solicita licencia de obras de conservación y mantenimiento de la edificación existente que mantiene su uso, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 23/002926-T001.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6.- C/ MARÍA AUXILIADORA, 27. EXPTE. 3351/2023. Se solicita de obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso residencial, mediante la mejora de su accesibilidad e instalación de un ascensor, según proyecto supervisado por la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7.- C/ DOÑA MARÍA CORONEL, 24, 2ª PLANTA. EXPTE. 150/2024. Se solicita de legalización de obras de redistribución de la vivienda que se ubicaba en la 2ª planta, de la edificación existente resultando dos nuevas viviendas de menor superficie, denominadas "viviendas A y B", según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 24/000084-T001.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ PROGRESO Num. 22 Y CALLE FELIPE II Nº 4 . EXPTE. 1093/2023. Se solicita legalización de obras de Reforma parcial de un local situado en la planta baja y entreplanta de edificio existente, que incluye demolición parcial, dejándolo en bruto y sin uso definido.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.9.- C/ CARDENAL SPINOLA, NÚMERO 20. EXPTE. 2989/2022. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de la edificación existente, que mantiene su uso, mediante instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 18 de mayo de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.10.- C/ QUINTANA 12. EXPTE. 2572/2023. Se solicita licencia de obras de instalación de 6 placas fotovoltaicas para autoconsumo dispuestas sobre la cubierta del edificio, según Proyecto técnico sin visar presentado en el Registro con fecha 19 de julio de 2023 y Documentaciones complementarias sin visar presentadas en el Registro con fechas 19 de enero y 4 de abril de 2024.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN

2.11.1.- C/ CASTILLA, NÚMERO 55, PTA. 2ª PUERTA A. EXPTE. 4111/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para legalizar las obras ejecutadas de instalación de un toldo de brazo articulado sobre el paramento de fachada en la vivienda denominada "Planta 2ª, Puerta A", de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 4 de diciembre de 2023.

2.11.2.- C/ MENDOZA RÍOS, NÚMERO 19. EXPTE. 281/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 16 de enero de 2024.

2.11.3.- C/ CRISTO DEL CALVARIO, NÚMERO 5, 5º DCHA. EXPTE. 4106/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "5º Derecha", de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 21 de diciembre de 2023.

2.11.4.- C/ TORRIJANO, NÚMERO 14. EXPTE. 4055/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 25 de marzo de 2024.

2.11.5.- C/ SALINAS, NÚMERO 7. EXPTE. 1568/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 20 de marzo de 2024.

2.11.6.- CALLE ARJONA, 6. EXPTE. 1869/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de legalización de obras de reforma menor de local para su adecuación al uso industrial de taller de reparación de motos.

2.11.7.- CALLE ATANASIO BARRÓN, 20. EXPTE. 2707/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma parcial mediante la modificación de fachada de local en planta baja.

2.11.8.- CALLE PUENTE Y PELLÓN, 16. EXPTE. 2851/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local en planta baja para su adecuación a uso comercial, venta de alimentación y bebidas.

2.11.9.- C/ PAGES DEL CORRO 141. EXPTE. 2806/23. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para Instalación de elementos publicitarios consistente en rótulo retroiluminado a nivel de planta baja, según Documento técnico y documentación complementaria posterior, sin visar, presentados en el Registro Electrónico General el 04/08/2023 y 03/10/2023.

2.11.10.- C/ MÉNDEZ NÚÑEZ 18 PLANTA 3. EXPTE 2729/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Adecuación interior de local de oficina desarrollado en planta tercera de edificio exclusivo manteniendo su uso pormenorizado de oficina, según Documento técnico sin visar presentado en el Registro con fecha 28/07/2023.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

3.- SERVICIO DE RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.

3.1.- Expte. 24/2024 Ren. Urbana y Cons. de la Edif. C/Feria 118: Ordenar medidas de seguridad a la propiedad de la finca sita en c) FERIA, 118, contenidas en el informe técnico emitido el 14 de Marzo de 2024, incluida en el Catálogo del Sector 1 San Gil –Alameda, aprobado definitivamente el 30 de Enero de 2003, con nivel de protección C Parcial Grado 1.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**