

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 24 DE JUNIO DE 2024**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- C/ CALLE SAN LUIS, 107. EXPTE. 67/2024. Se solicita Licencia de Obras de Rehabilitación mediante reforma parcial de la edificación existente, manteniendo el uso residencial plurifamiliar actual con un total de 13 viviendas, y dos locales en planta baja sin uso definido.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- C/ CASTILLA, 141. EXPTE. 788/2024. Informar favorablemente el proyecto presentado visado por el C.O.A.S. con el nº 24/000579 T002 y T003.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ BETIS, 16. EXPTE. 1878/2022. Se solicita licencia de reformado de proyecto con licencia concedida consistente en reflejar en el estado final las ventanas preexistentes en la finca medianera.

• SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE

2.4.- C/ TRAJANO, 29. EXPTE. 693/2024. Se solicita licencia de obras para la instalación de un cajero automático en fachada de local, incluso instalación de publicidad.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5.- C/ TRAJANO, 52. EXPTE. 744/2024. Se solicita licencia de obras para la instalación de un cajero automático en fachada de local, incluso instalación de publicidad

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6.- C/ CERRAJERÍA, 29. EXPTE. 740/2024. Se solicita licencia para la instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7.- C/ AGUILAS, 31. EXPTE. 4415/2023. Se solicita la licencia de las obras para la reforma de la instalación radioeléctrica existente, según Proyecto Técnico visado por el C.O.I.T.T. con el número 2315807-00 y fecha 21 de agosto de 2023.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ PÉREZ GALDOS, 30. EXPTE. 2186/2021. Se solicita licencia de obras de Reforma de proyecto con licencia concedida, consistente en cambios en la escalera, sustitución de cubierta en planta ático y cambio de uso de viviendas a apartamentos turísticos.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.9 RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN:

2.9.1.- C/ ALBAREDA, NÚMERO 22 B. EXP. 1980/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso mediante sustitución de un ascensor y mejoras en la accesibilidad, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 3 de junio de 2024.

2.9.2.- C/ GOYENETA, 7. EXP. 1898/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante sustitución del ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 22 de mayo de 2024.

2.9.3.- C/ RIVERO, NÚMERO 4. EXP. 992/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor, por redistribución, de la vivienda desarrollada en plantas segunda y ático de la edificación existente, que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 18 de marzo y posteriores 23 y 29 de mayo de 2024.

2.9.4.- C/ CONDE DE IBARRA, 20. EXP. 1838/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso dotacional, mediante la reforma energética de la instalación de climatización, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 12 y 27 de julio de 2023.

2.9.5.- PASEO DE CRISTOBAL COLÓN, 3. EXP. 2385/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para legalizar la ejecución de obras acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante instalación de un montacargas, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 7 de julio de 2023.

2.9.6.- C/ PAGÉS DEL CORRO, 7. EXP. 3031/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor en local desarrollado en planta baja de edificio existente adecuándolo al uso pormenorizado oficinas para mera gestión interna, según Documento técnico visado por el C.O.G.I.T.I.SE con el nº 3919/2023-A00 con fecha 12/06/2023 y documentación complementaria presentada en el Registro Electrónico General el 7 de junio de 2024.

2.9.7.- C/ TORNEO, NÚMERO 76, 1º DCHA. EXP. 2506/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para legalizar obras de redistribución interior y cerramiento de terraza, en la vivienda ubicada en la denominada planta primera de la edificación existente, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 14 de julio de 2023.

2.9.8.- CALLE FAUSTINO ÁLVAREZ 27. EXP. 2611/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma de local, ubicado en dos parcelas catastrales distintas, a ocho apartamentos turísticos de los denominados conjuntos, según documento técnico presentado en el Registro con fecha 20 de julio de 2023, 13 de marzo de 2024 y 4 de junio de 2024.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

3.- EXPEDIENTES DE INSPECCIÓN

3.1.- C/ BAÑOS 64. EXPTE: 234/2024 OP. Tomar conocimiento de las medidas de restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**

3.2.- C/ PÉREZ GALDÓS 30 EXPTE. 218/2024 OP. Tomar conocimiento de las medidas de restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**