

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 22 DE JULIO DE 2024**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- C/ LEONCILLOS, 10. EXPTE. 882/2024. Se solicita licencia de obras de rehabilitación mediante la reforma parcial de la edificación existente manteniendo el uso de vivienda unifamiliar.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- PLAZA DE LA CONCORDIA, 2. EXPTE. 1136/2022. Se solicita licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida para la Fase 2 de rehabilitación del edificio existente y su adecuación al uso de hotel, consistentes en la reparación de zapatas y pilares en la fachada hacia la plaza de La Concordia, modificación del acceso principal al edificio eliminando la escalera y la rampa de acceso a una planta baja elevada, accediéndose en la propuesta al edificio por la que anteriormente tenía la consideración de planta de sótano, que es el nivel 0 o planta de acceso en el modificado bajando 4-5 peldaños, cambios en las fachadas sur y las cubiertas de los edificios de 3 y 5 plantas, anteriormente no transitables, para adecuarlas como azoteas transitables, previendo una nueva piscina en la correspondiente al volumen de tres plantas en el extremo sur de la parcela hacia la calle teniente Borges, recuperación del zócalo de piedra original, y cambios en la distribución interior para reubicar la zona de espacio compartido de trabajo (co-working) y otros usos del hotel.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ JOSE MARIA MORENO GALVAN. EXPTE. 3071/2023. Se solicita licencia de obras de Nueva Planta para un edificio desarrollado en 7 plantas destinado a 72 viviendas y dos plantas de sótano para garaje con 150 plazas de aparcamiento y 73 trasteros.

• NO SE INFORMA

2.4.- C/ RODRIGO DE TRIANA, 108 -110, BAJO. EXPTE. 598/2024. Se solicita licencia de obras de reforma consistentes en la adecuación de dos locales sin uso situados en la planta baja del edificio referenciado al uso de cuatro apartamentos turísticos.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5.- C/ SIERPES, 57. EXPTE. 3026/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma en edificio existente desarrollado en 3 plantas más castillete, manteniendo por un lado edificio para uso comercial (*Librería San Pablo*) con acceso desde calle Sierpes, y resultando un uso terciario hotelero para 3 apartamentos turísticos con acceso desde calle Moreno López.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6.- C/ CASTILLA, 18. EXPTE. 110/2024. Se solicita licencia de obras de reforma parcial y acondicionamiento de la vivienda unifamiliar de referencia consistentes en la eliminación de las escalinatas de acceso interiores, modificación del trazado de la escalera de la vivienda y la instalación de un ascensor, según proyecto sin visado colegial presentado en el Registro con fecha 3 de enero de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7.- C/ ADELANTADO, 20. EXPTE. 423/2024. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial consistentes en adecuación de un local en planta baja a vivienda.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.8.- C/ CERRAJERIA, 31. EXPTE. 2910/2023. Se solicita licencia la Legalización de obras de reforma en edificio existente desarrollado en 3 plantas más ático, adecuando su uso a terciario comercial sin acceso de público en plantas superiores, incluyendo ajuste de cotas en volumen de ático, así como licencia de obras de Reforma de los acabados de fachada de local en planta baja, incluso instalación de publicidad (rótulo a nivel de planta baja)

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.9.- C/ ALFARERÍA, 134. EXPTE. 701/2024. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de local y una vivienda en planta baja de edificio residencial desarrollado en Pb+3 y ático para su adecuación al uso hospedaje de ocho apartamentos turísticos de los denominados conjuntos.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.10.- C/ JUAN ANTONIO CAVESTANY, 1. EXPTE. 317/2024. Se solicita legalización de obras de reforma menor de local en planta baja para su adecuación a tienda ecológica y gabinete de quiromasaje, incluso instalación de un rótulo retro iluminado a nivel de planta baja y un toldo retráctil sin publicidad.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- C/ CONDE DE TORREJON, 6. EXPTE. 1053/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma de proyecto con licencia concedida, consistente adecuación de la escalera y ático a la realidad física, redistribución interior y construcción de piscina en ático, manteniendo el uso de vivienda unifamiliar.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.12.- C/ BAJELES, 21. EXPTE. 4214/2023. Se solicita licencia de obras de reforma menor de edificio entre medianeras desarrollado en Pb+1 para su adecuación al uso terciario de una vivienda con fines turísticos.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.13.- C/ PROGRESO, 8. EXPTE. 586/2024. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de un edificio unifamiliar que mantiene su uso, para la incorporación de un elevador.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.14.- C/ TETUÁN, 32 ESQ. ALBAREDA, 9. EXPTE. 566/202. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistentes en la sustitución de la escalera por otra que se adecúe a la normativa e instalación de ascensor.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.15.- C/ ALFARERÍA, 134. EXPTE. 1424/2023. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de la edificación existente que mantiene su uso, mediante desmontaje de la cubrición del patio a nivel de planta baja, eliminación de la macla con la edificación colindante y redistribución de la vivienda denominada "3 A", según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 23/000459-T001 y el presentado en el Registro con fecha 16 de agosto de 2023.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.16.- C/ SAN SALVADOR, 23. EXPTE. 2339/2023. Se solicita licencia de obras de instalación de placas fotovoltaicas sobre la cubierta de la edificación existente, que mantiene su uso de vivienda unifamiliar, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 5 de julio y 1 de diciembre de 2023 y posterior 6 de febrero de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.17.- C/ JÚPITER, 4. EXPTE.427/2024. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento para resolver la accesibilidad al edificio plurifamiliar de referencia, consistentes en creación de dos rampas para mejoras de accesibilidad de personas con movilidad reducida, una en el interior del portal del edificio y otra en el viario público, así como la modificación del ámbito de acerado y la calzada del citado viario, según proyecto y documentaciones complementarias sin visar presentados en registro los días 19 de enero de 2024, 17 de mayo de 2024 y 11 de julio de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.18.- C/ SANTO REY, 9. EXPTE. 1916/2023. Se solicita licencia de obras de instalación de 11 placas fotovoltaicas para autoconsumo dispuestas sobre la cubierta del edificio, según Proyecto técnico sin visar presentado en el Registro con fecha 5 de junio de 2023 y Documentaciones complementarias sin visar presentadas en el Registro con fechas 17 de noviembre de 2023, 11 de enero de 2024, 7 de marzo de 2024, 7 de mayo de 2024 y 21 de junio de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.19.- C/ ADELANTADO, 21 B. EXPTE. 2094/2024. Se solicita licencia de obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 6 de junio de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.20.- C/ MURO DE LOS NAVARROS, 24. EXPTE. 4204/2023. Se solicita licencia de obras de instalación de placas fotovoltaicas en la cubierta de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico visado por el COGITISE con el número 7361/2023-A00 y posterior Documentación presentada en Registro con fecha 15 de mayo de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN

2.21.- Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

2.21.1.- CALLE RIOJA núm. 11. Expediente nº: 3726/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de técnico competente para la instalación de elementos publicitarios en local desarrollado en planta baja de edificio existente, dotado de tres fachadas, y consistentes en 3 rótulos publicitarios retroiluminados a nivel de planta baja.

2.21.2.- CALLE FELIPE II, 12. EXP. 4281/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local en planta baja de edificio residencial para su adecuación al uso de tienda de animales y peluquería canina.

2.21.3.- CALLE ARROYO 3-5. EXP. 4304/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local en planta baja de edificio residencial para adecuarlo a tres apartamentos turísticos de los denominados conjuntos, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 28 de diciembre de 2023.

2.21.4.- CALLE MARQUÉS DE PARADAS 24. EXP. 4418/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local ubicado en planta baja de edificio residencial para su adecuación a oficina bancaria.

2.21.5.- C/ SAN HERMENEGILDO, NÚMERO 12-14-16 APTO 2.4. EXP. 1843/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de una piscina en la azotea vinculada a la vivienda denominada "Apto. 2.4".

2.21.6.- C/ SAN HERMENEGILDO, NÚMERO 12-14-16 APTO 2.5. EXP. 1858/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de una piscina en la azotea vinculada a la vivienda denominada "Apto. 2.5", según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 22 de junio de 2022, 15 de diciembre de 2023 y 17 de junio de 2024.

2.21.7.- C/ SAN HERMENEGILDO, NÚMERO 12-14-16 APTO 2.6. EXP. 1865/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de una piscina en la azotea vinculada a la vivienda denominada "Apto. 2.6", según Documento técnico presentado en el Registro

2.21.8.- C/ JESUS DEL GRAN PODER, NÚMERO 30. EXP. 2981/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante sustitución del ascensor.

2.21.9.- C/ CASTILLA, NÚMERO 68. EXP. 1588/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 11 de mayo y 24 de octubre de 2023.

2.21.10.- C/ FABIE, NÚMERO 11-13, ÁTICO. EXP. 113/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para legalizar las obras ejecutadas de redistribución de la vivienda denominada "ático" de la edificación existente, según Documento técnico presentado.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**