

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA  
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA  
EL DÍA 21 DE OCTUBRE DE 2024**

**ORDEN DEL DÍA:**

**2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

**2.1. - C/ DONCELLAS 6. EXPTE. 2832/2023.** Se solicita licencia de obras de Reforma y Rehabilitación de vivienda unifamiliar manteniendo su uso.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.2. - C/ SAN LUIS 36. EXPTE. 173/2023.** Se solicita licencia de obras de Reforma de proyecto con licencia concedida, manteniendo el uso de apartamentos turísticos, pasando de 5 a 6, con una nueva distribución interior, se mantienen las dimensiones y posición de la escalera y patio originales introduciendo un ascensor y se redistribuyen las edificaciones en ático.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.3.- C/ RELATOR 79. EXPTE. 1746/2024.** Se solicita licencia de obras de Reforma y Rehabilitación, de vivienda unifamiliar existente.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.4.- C/ BAILÉN 21. EXPTE. 1728/2024.** Se solicita licencia de obra de Acondicionamiento, consistentes en sustitución de la escalera, instalación de ascensor, redistribución interior, instalación de piscina en planta ático y cambio de uso de residencial a terciario (hotelero, cuatro apartamentos turísticos).

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.5.- C/ FERNÁN CABALLERO 16. EXPTE. 2017/2021.** Se solicita licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida, ampliando las obras contenidas en la licencia anterior, consistente en Consolidación, mediante sustitución del forjado de todas las plantas del fondo del edificio; eliminación de la montera del patio, cambios en la distribución interior y Acondicionamiento mediante instalación de elevador, sustitución de escalera y mejora de las condiciones de habitabilidad de toda la vivienda.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.6.- C/ ALFARERÍA 106. EXPTE. 1869/2023.** Se solicita licencia de obras y Publicidad consistente en adecuación de fachada del local e instalación de un rótulo no iluminado adosado a fachada a nivel de planta baja en local desarrollado en edificio existente de uso pormenorizado oficina.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.7.- C/ ARCHEROS Núm. 1 Y C/ VERDE Núm. 12. EXPTE. 2784/2023.** Se solicita la legalización y licencia de obras de rehabilitación de la edificación existente mediante obras de ampliación por remonte parcial en planta de ático y reforma manteniendo el uso de vivienda unifamiliar.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.8.- C/ CANALEJAS 22. EXPTE. 2376/2024.** Se solicita licencia de instalación de un rótulo retro iluminado a nivel de planta baja y una pantalla de publicidad variable en escaparate.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.9.- C/ GERONA 15. EXPTE. 1393/2023.** Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.10.- C/ MATAHACAS 8, 1ª D. EXPTE. 1854/2024.** Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistentes en la instalación de 5 módulos fotovoltaicos, en la cubierta del edificio de referencia, relativa a la vivienda de la Esc 1, planta 01, puerta D.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.11.- C/ ALMANSA ESQUINA C/ GENIL. EXPTE. 3524/2024.** Se propone por el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, Servicio de Edificios Municipales, un proyecto reformado de las obras de reforma para la adecuación de los locales de planta baja, primera y obras puntuales en sótano de la esquina noroeste del edificio del Mercado del Arenal, ubicados entre la C/ Almansa y la c/ Genil, incluso sustitución de escalera y forjado de planta primera existente, obras de consolidación estructural y de acondicionamiento de las instalaciones, hasta el espacio de doble altura de acceso al mercado del Arenal, con recuperación de zona abovedada, para espacio administrativo de oficinas municipales.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**

**2.12.- C/ TEODOSIO 56. EXPTE. 563/2024.** Se solicita licencia de obras de Reforma General, para su uso de apartamentos turísticos (6), incluso instalación de ascensor y piscina.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

#### **2.13.- RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN**

**2.13.1.- CALLE PUENTE Y PELLÓN 16. EXP. 3049/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de adecuación de local desarrollado en planta baja de edificio existente manteniendo su uso pormenorizado de comercio para implantar la actividad de oficina de cambio de divisas incluso instalación de rótulo adosado retroiluminado a nivel de planta baja, según Documento técnico y documentación complementaria sin visar presentados en el Registro Electrónico General con fecha 04/09/2023 y 17/07/2024, respectivamente.

**2.13.2.- CALLE MARÍA AUXILIADORA 2. EXP. 238/2024.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local existente ubicado en dos edificios residenciales de parcelas catastrales diferentes consistentes en la división del mismo en dos locales sin uso definido, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 30 de septiembre de 2024.

**2.13.3.- CALLE ALVARADO 5. EXP. 1185/2023.** Se solicita Reformado de Proyecto con licencia concedida para reforma menor de local situado en la planta baja de edificio existente para adecuarlo al uso pormenorizado de hospedaje para implantar 6 apartamentos turísticos, consistente, básicamente, en pequeñas modificaciones en la distribución interna de los apartamentos y de las carpinterías de las fachadas exteriores con nueva propuesta de distribución de puertas, ventanas y rejillas aunque sin modificar los huecos existentes, manteniendo el uso pormenorizado y el número de unidades de alojamiento, según proyecto visado por el C.O.A.A.T. de Sevilla con el nº 421578 | VE/167207 con fecha 1 de julio de 2024.

**2.13.4.- CALLE SANTA VICENTA MARÍA 3. EXP. 4394/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local existente ubicado en dos edificios residenciales de parcelas catastrales diferentes consistentes en la división del mismo en dos locales sin uso definido, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 30 de septiembre de 2024.

**2.13.5.- CALLE MARTÍN VILLA 5. EXP. 1248/2024.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de legalización de obras de reforma menor de local ubicado en planta baja de edificio residencial para su adecuación a comercio, zapatería, incluso instalación de un rótulo no luminoso en Pb, según documento técnico presentado en el Registro con fecha 12 de septiembre de 2024.

**2.13.6.- CALLE BETIS núm. 20 PUREZA 43. EXP. 3617/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor para la adecuación de local existente generado de la unión funcional de locales situados en las plantas bajas de dos edificios residenciales con fachadas a distintas vías, manteniendo el uso pormenorizado recreativo para desarrollar la actividad de hostelería sin cocina y sin música, incluso instalación de publicidad consistente en dos rótulos retroiluminados a nivel de planta baja, según Documento técnico y documentación complementaria presentados en el Registro Electrónico General con fecha 31/10/2023 y 08/08/2024, respectivamente.

**2.13.7.- PASEO CRISTÓBAL COLÓN 3-4. EXP. 433/2024.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para Legalización obras de Reforma menor en edificio exclusivo existente manteniendo el uso hospedaje, consistentes en instalación de nueva cocina situada en planta tercera.

**2.13.8.- CALLE DOÑA MARÍA CORONEL núm. 34. EXP. 2448/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de División de local desarrollado en planta baja y sótano de edificio plurifamiliar existente en dos, resultando un local 1 sin acceso a sótano y un local 2 con acceso a sótano, y adecuación del local 2 al uso pormenorizado oficinas para mera gestión interna con destino a asociación privada cultural, mientras que el local 1 resulta sin uso definido en este proyecto, aunque y de forma simultánea en el tiempo se tramita su adecuación al uso pormenorizado recreativo mediante distinta DR presentada, según Documento técnico y documentación complementaria sin visar presentados en el Registro Electrónico General con fecha 12/07/2023 y 20/09/2024, respectivamente.

**2.13.9.- DOÑA MARÍA CORONEL núm. 34. EXP. 2507/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de adecuación de local desarrollado en planta baja de edificio residencial existente para el uso pormenorizado recreativo a fin de implantar la actividad de Hostelería sin cocina y sin música, según Documento técnico y documentación complementaria sin visar presentados en el Registro Electrónico General con fecha 15/07/2023 y 20/09/2024, respectivamente.

**2.13.10.- C/ SOLLO NÚMERO 2, PL 2, PT B; EXP. 3431/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 2 de enero de 2024.

**2.13.11.- C/ REDES 13. EXP. 3298/2024.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "3º Derecha" de la edificación existente que mantiene su uso,

según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 5 de septiembre de 2024.

**2.13.12.- C/ PROGRESO NÚMERO 47. EXP. 4243/202.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de punto de recarga de vehículos eléctricos en la edificación existente, que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 18 de diciembre de 2023.

**2.13.13.- C/ FELIPE II NÚMERO 19, 1-6. EXP. 4310/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la vivienda denominada “Planta primera, Puerta 6” de la edificación existente, que mantiene su uso, mediante instalación de un sistema de climatización, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 28 de diciembre de 2023.

**2.13.14.- C/ CANALEJAS NÚMERO 8. EXP. 4197/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada “Planta 5, Puerta A” de la edificación existente, que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 13 de diciembre de 2023.

**2.13.15.- C/ MANUEL SIUROT NÚMERO 32. EXP. 4186/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 13 de diciembre de 2023.

**2.13.16.- C/ FROILÁN DE LA SERNA NÚMERO 10. EXP. 3383/2024.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada “1º B-IZQ.” De la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 12 de septiembre de 2024.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

**URGENTE 1.- Expte. 173/2023 Ren. Urbana y Cons. de la Edif. c/ Guadalete nº 5:** Ordenar a la propiedad las medidas de seguridad en la finca sita en c) Guadalete, 5, contenidas en el informe técnico emitido el 25 de Junio de 2024, incluidas en el Plan Especial de Protección del sector 9 “San Lorenzo-San Vicente”, con nivel C Protección Parcial Grado 1.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**