

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 18 DE MARZO DE 2024**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- C/ FERIA, 155. EXPTE. 2342/2023. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación mediante obras de Reforma y Ampliación por colmatación en planta segunda de vivienda unifamiliar con local en planta baja existente, resultando vivienda unifamiliar con garaje desarrollada en 3 plantas más ático.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- C/ SANTA ANA, 13. EXPTE. 3139/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma de vivienda unifamiliar existente desarrollada en 3 plantas más ático, afectando a ático e instalaciones, así como restauración de la fachada.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ PELAY CORREA, 83-PUERTA 2. EXPTE. 4228/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial para la división de un local desarrollado en planta baja de edificio existente y con uso pormenorizado oficina en dos, adecuando uno de ellos para el uso residencial destinado a una vivienda y el otro mantiene el uso de oficina preexistente, clínica dental.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4.- C/ ALFARERIA, 32-CASA 1. EXPTE. 3967/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma y Ampliación por remonte en planta primera en vivienda (Casa 1) de corral de vecinos existente,

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5.- C/ ANTÓN DE LA CERDA, 8. EXPTE. 1266/2023. Se solicita Se solicita Legalización de obras de Reforma de parte del edificio existente destinado a uso terciario hotelero, sin afectar al local comercial de planta baja.

• SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE

2.6.- C/ SIERPES, 91. EXPTE. 3857/2023. Se solicita licencia de obras para la instalación de un cajero automático en la fachada de un local, incluso instalación de publicidad., según proyecto presentado en el Registro con fecha 15 de noviembre de 2023 y el 6 de febrero de 2024.

• SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE

2.7.- C/ ARROYO, 14. EXPTE. 660/2023. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento de espacios comunitarios del edificio plurifamiliar de referencia consistentes en la reforma del acceso al bloque, la reforma de la escalera y la instalación de un ascensor, para la mejora de las condiciones de accesibilidad, según proyecto visado por el C.O.A.A.T. con el nº 421226 | VE/143826 y documentaciones complementarias sin visado colegial presentadas los días 29 de septiembre de 2023, 18 de enero de 2024 y 1 de febrero de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ ÁLVAREZ QUINTERO, 2. EXPTE. 2564/2023. Se solicita licencia de obras de reforma menor de local desarrollado en la planta baja del edificio para destinarlo al uso de intercambio de moneda, con instalación de cajero automático en fachada, incluso instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja y un toldo retráctil sin publicidad.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.9.- C/ TRASTAMARA, 17- BAJO B . EXPTE. 3644/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida, que refleja el final de las obras consistente en ajuste de diseño de la ventana del dormitorio en fachada, manteniendo uso residencial para 1 vivienda.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.10.- PLAZA DE JESÚS DE LA PASIÓN, 1. EXPTE. 4401/2023. Se solicita licencia de obras para la instalación de cuatro toldos adosados a fachada sin publicidad, incluso instalación de publicidad consistente en dos rótulos retroiluminados a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- C/ AMARGURA, 9. EXPTE. 4248/2023. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la ejecución de instalación fotovoltaica en la cubierta del edificio de referencia.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.12.- C/ CARDENAL SPINOLA, 27. EXPTE. 650/2023. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 18 de mayo y posterior 7 de julio de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.13.- C/ MARQUÉS DE PARADAS, 21. EXPTE. 2390/2023. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la ejecución de instalación fotovoltaica en la cubierta del edificio de referencia.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.14.- C/ MARQUÉS DE PARADAS, 21. EXPTE. 2404/2023. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la ejecución de instalación fotovoltaica en la cubierta del edificio de referencia.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.15.- C/ JOSE MARIA MORENO GALVAN. EXPTE. 3071/2023. Se solicita licencia de obras de Demolición total de edificios y naves industriales, desarrollados en una y dos plantas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.16.- RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN

2.16.1.- CALLE VELÁZQUEZ, 8. EXP. 2454/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Adecuación de local situado en edificio de uso exclusivo existente manteniendo el uso pormenorizado de comercio.

2.16.2.- PLAZA DE LA ALFALFA, 4. EXP. 1132/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local para adecuarlo a consigna de maletas y máquina vending en el interior del local.

2.16.3.- CALLE LUIS MONTOTO Num. 23 . EXP. 1910/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor para la adecuación de local desarrollado en planta baja de edificio existente al uso pormenorizado de recreativo para implantar la actividad de Gimnasio sin música.

2.16.4.- CALLE PASTOR Y LANDERO Num. 10. EXP. 1596/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor en local situado en planta baja de edificio existente para su adecuación al uso pormenorizado recreativo para implantar la actividad de hostelería sin música (restaurante).

2.16.5.- CALLE CARDENAL BUENO MONREAL, 50. EXP. 546/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor para la adecuación de local situado en la planta primera de edificio exclusivo manteniendo el uso pormenorizado de oficina (mera gestión interna).

2.16.6.- CALLE O'DONNELL, 16. EXP. 1863/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local desarrollado en Pb, sótano y entreplanta para adecuarlo a uso comercial.

• SE TOMA CONOCIMIENTO

URGENTE 1.- C/ JESÚS DE LA PASIÓN, 7 - CUESTA DEL ROSARIO, 5. EXPTE. 934/2022. Se solicita Reforma del proyecto con licencia concedida, consistente en la ejecución de una planta sótano para uso almacén, manteniendo el edificio el uso dotacional Sips (Casa Hermandad) y local sin uso definido en planta baja para el que se ha concedido licencia.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE