

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DE 2024

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- C/ TENIENTE BORGES, 5. EXPTE. 3380/2024. Se solicita licencia de obras de rehabilitación de la edificación existente mediante obras de reforma de las plantas segunda y ático manteniendo el uso residencial plurifamiliar implantado en la misma y aumentando el número de viviendas de tres (3) a cinco (5), incluyendo ligeras modificaciones de la fachada en planta de ático.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2. - C/ MATAHACAS, 47. EXPTE. 1208/2024. Se solicita licencia de obras de Reforma, consistente en adecuación de local en planta baja para su uso como apartamentos turísticos (3 apartamentos).

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ IMPERIAL, 35. EXPTE. 1322/2024. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la ejecución de instalación fotovoltaica en la cubierta del castillete del edificio de referencia.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4.- C/ PALACIOS MALAVER, 27. EXPTE. 739/2024. Se solicita licencia de obras para la instalación de cinco paneles fotovoltaicos para autoconsumo dispuestos sobre la cubierta inclinada del castillete del edificio, según proyecto técnico sin visar presentado en el Registro con fecha 27 de febrero de 2024 y Documentación complementaria sin visar presentada en el Registro con fecha 1 de octubre de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5.- C/ SANTA MARÍA DE GRACIA, 1. EXPTE. 4082/2023. Se solicita licencia para la instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6.- C/ DOCTOR ANTONIO CORTES LLADO, 11 PUERTA 4. EXPTE. 763/2024. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial consistente en la división de local en Planta Baja del edificio en dos (2) locales y la adecuación para cambio de uso de cada uno de ellos a vivienda, totalizando dos (2) nuevas viviendas.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7.- C/ ENSENADA, 1. EXPTE. 353/2019. Se solicita licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, consistente en cambios en la distribución interior, en el desarrollo del núcleo de escalera y el desembarco del ascensor y en la posición de la piscina en planta de cubierta, manteniendo el uso de tres apartamentos turísticos con dependencias complementarias al uso hotelero en plantas baja y segunda.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ MURO DE LOS NAVARROS, 9. EXPTE. 1403/2024. Se solicita licencia de obras de Ampliación por colmatación de planta segunda y reforma parcial del edificio existente.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.9.- RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN

2.9.1.- C/ O'DONNELL, 19. EXP. 445/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para modificar el uso de la estancia denominada trastero por la de dormitorio de la vivienda, al cumplir los requisitos de ventilación e iluminación exigidos para dicho uso, según Documento técnico (reformado de proyecto con licencia concedida), presentado en el Registro con fecha 26 de enero de 2024.

2.9.2.- C/ ROELAS, NÚMERO 7. EXP. 1197/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 3 de abril de 2024.

2.9.3.- PLAZA ALFONSO DE COSSIO, 1. EXP. 1517/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de rehabilitación energética del edificio mediante sustitución de máquinas de acondicionamiento de aire, nueva red de ACS, instalación de fachada ventilada, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 24/000896-T001.

2.9.4.- C/ SORDA, 2. EXP. 3013/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "2º D" de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 11 de octubre de 2023.

2.9.5.- C/ JOSE MARIA MORENO GALVAN, 2, LOC. 1B-2A-2B. EXP. 708/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor en local situado en planta baja de un edificio plurifamiliar existente consistente en la división del mismo en dos locales quedando ambos sin uso definido.

2.9.6.- C/ CASTILLA, 87 PUERTA 1, LOCAL. EXP. 683/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor en local en bruto situado en planta baja de edificio plurifamiliar existente consistente en la división en dos locales, manteniendo ambos sin uso definido.

2.9.7.- PLAZA LOS MALDONADOS, 2 LOCAL. EXP. 4071/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Adecuación de local situado en planta baja de edificio existente al uso Industrial y Almacenamiento de trasteros.

2.9.8.- C/ SANTA MARÍA DE GRACIA, 1. EXP. 4082/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local en planta baja para adecuarlo a hostelería, bar sin cocina y sin música.

2.9.9.- C/ OTTO ENGELHARDT, 3 LOCAL BAJO. EXP. 3213/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor, consistente en instalación de sistema de ventilación en local situado en la planta baja de edificio existente, manteniendo el uso pormenorizado de oficina con acceso público.

2.9.10.- C/ SAN ELOY, 29. EXP. 3854/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local para su adecuación al uso comercial de confitería, sin consumo en el local y sin evacuación de humos.

2.9.11.- C/ ATANASIO BARRÓN, 20. EXP. 2707/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma parcial mediante la modificación de fachada de local ubicado en planta baja de edificio residencial manteniendo el mismo sin uso definido (uso privado).

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**

3.- EXPEDIENTES DE RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN:

3.1.- Expte. 139/2024 Ren. Urbana y Cons. de la Edif. c/ Alfarería nº 108: Ordenar a la propiedad la ejecución de una serie de medidas de seguridad en la finca sita c) Alfarería, 108, contenidas en el informe técnico emitido con fecha 31 de Octubre de 2024, incluida en el Plan especial de protección del Sector nº 14 del Conjunto Histórico de Sevilla "Triana", con nivel de Protección "E", Protección Ambiental.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

5.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PROYECTOS Y OBRAS:

5.1.- Proyecto de instalación de elementos de sombra/protección climática en el Puente de San Telmo (Sevilla). Expte. 1032/24 SA Proyectos y Obras.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

5.2.- Proyecto de sustitución de las redes de abastecimiento y saneamiento en las calles Santa Angela de la Cruz y Dueñas, distrito Casco Antiguo. Expte 1603/24 CAL Proyectos y Obras.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

Urgente 1.- C/ JOSE MARIA MORENO GALVAN, 19. EXPTE. 133/2024. Se solicita licencia de obras de Nueva Planta de un edificio desarrollado en 7 plantas y destinado al uso residencial con 68 viviendas; 2 plantas de sótano y uso de garaje con 158 plazas de aparcamientos de vehículos (de ellas 8 plazas de automóviles ligeros, las plazas nºs 4,14,24,36,82,89,99 y 114), 12 plazas de aparcamiento de vehículos de 2 ruedas y 69 trasteros; piscina comunitaria y 6 piscinas de uso privativo en la cubierta del edificio.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**