

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 16 DE DICIEMBRE DE 2024**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS:

2.1.- C/ MARQUÉS DE LA MINA 9. EXPTE. 1251/2024. Se solicita licencia de obras de Ampliación por colmatación en planta segunda y Ampliación por remonte en planta ático.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2. - C/ PUERTA DEL OSARIO 9. EXPTE. 2548/2024. Se solicita licencia de obras de Reforma, consistente en redistribución interior y sustitución de cubierta de la crujía del patio interior de la vivienda de primera planta.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ SANTIAGO 31. EXPTE. 2140/2024. Se solicita obras de acondicionamiento mediante la instalación para 76 placas fotovoltaicas en el Palacio de Villapanés.

• SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE

2.4.- C/ VIRGEN DE LA LUZ 12. EXPTE. 4487/2023. Se solicita licencia de obras de rehabilitación del edificio existente manteniendo el uso de vivienda unifamiliar con estudio de pintura.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5.- C/ MATAHACAS 8, 2ª B. EXPTE. 1923/2024. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistentes en la instalación de 4 módulos fotovoltaicos, en la cubierta del edificio de referencia, relativa a la vivienda de la planta 2ª, puerta B.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6.- C/ MACASTA 9. EXPTE. 4396/2023. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la ejecución de instalación fotovoltaica en la cubierta del edificio de referencia, relativa a la vivienda 3 de la planta baja, escalera 1.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7.- C/ SAN PABLO 6. EXPTE. 2058/2024. Se solicita licencia para la instalación de dos rótulos no luminosos a nivel de planta baja.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ GALLINATO 14. EXPTE. 1121/2024. Se solicita licencia de obras de conservación y acondicionamiento mediante reparaciones de saneamiento y eliminación de barreras arquitectónicas con colocación de ascensor y rampa de entrada.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.9.- C/ ISABELA 9. EXPTE. 2933/2023. Se solicita licencia de obras de rehabilitación mediante reforma parcial de la edificación existente, desarrollada en tres plantas y sótano, que mantiene su uso de vivienda unifamiliar, con garaje en planta sótano.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.10.- RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN:

2.10.1.- C/ ADRIANO 45. EXP. 186/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de adecuación de local a oficina sin acceso de público.

2.10.2.- PLAZA DE MONTESION 7. EXP. 1372/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Acondicionamiento en local desarrollado en planta baja, resultado de la unión funcional de varios locales situados en edificios plurifamiliares colindantes existentes, y consistente en la sustitución del sistema de climatización modificando la posición de la salida de emergencia.

2.10.3.- C/ JÚPITER 1. EXP. 3126/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local en planta baja para adecuarlo a peluquería.

2.10.4.- C/ ANTONIA SAENZ núm. 4 – 6. EXP. 1359/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para legalización de unión funcional de dos locales desarrollados en las plantas bajas de sendos edificios plurifamiliares existentes, dejando sin uso definido el local resultante de la unión.

2.10.5.- C/ FERIA 54. EXP. 1563/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local en planta baja de edificio residencial para su adecuación al uso de hostelería sin música (bar con cocina).

2.10.6.- C/ FRANCOS 33 LOCAL 1. EXP. 3004/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Adecuación de local desarrollado en planta baja de edificio existente manteniendo el uso pormenorizado pequeño comercio.

2.10.7.- C/ FRANCISCO CARRIÓN MEJÍAS 9 BAJA DCHA. EXP. 1469/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local desarrollado en planta baja de edificio plurifamiliar existente mediante demolición de tabiquería interior (no afectando a la fachada), dejándolo sin uso definido.

2.10.8.- C/ VALLE 25. EXP. 2538/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente, que mantiene su uso, mediante sustitución de ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 3 de julio de 2024.

2.10.9.- CALLE FRANCISCO CARRIÓN MEJÍAS 4. EXP. 3631/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local ubicado en la planta baja de edificio residencial para su adecuación al uso terciario hospedaje para dos viviendas de uso turístico.

2.10.10.- C/ MARÍA AUXILIADORA 2. EXP. 238/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de unión de dos locales y adecuación del local resultante al uso recreativo de bar con cocina y sin música (cafetería) y venta de pan y pasteles.

2.10.11.- CALLE BAILÉN 50. EXP. 1638/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de edificio terciario desarrollado en Pb+2 consistentes en instalación de un ascensor (sin foso,

incluye ejecución de salida a cubierta), adecuación de aseos adaptados y modificaciones varias para mejorar la accesibilidad del edificio.

2.10.12.- C/ VIRGENES, 19. EXP. 1557/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor en 11 viviendas del edificio 1, consistentes en el acondicionamiento de aseos, cocinas, sustitución de instalaciones y mejoras de revestimiento y pinturas en cubiertas y castillete.

2.10.13.- C/ SAN PABLO 1, BLQ. F, PLT 4, PTA C. EXP. 3366/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada “Bloque F, planta 4, Puerta C”, de la edificación existente, que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 11 de octubre de 2024.

2.10.14.- C/ CAMPO DE LOS MARTIRES 2. EXP. 2534/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante sustitución del ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 3 de julio de 2024.

2.10.15.- C/ TORRES 3. EXP. 2634/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 11 julio de 2024.

2.10.16.- PLZA. PONCE DE LEÓN 11, PORTAL 1. EXP. 3390/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante sustitución del ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 11 de septiembre de 2024.

2.10.17.- PLZA. PONCE DE LEÓN 11, PORTAL 2. EXP. 3392/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante sustitución del ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 11 de septiembre de 2024.

2.10.18.- PLZA. PONCE DE LEÓN 11, PORTAL 3. EXP. 2679/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante sustitución del ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 11 de julio de 2024.

2.10.19.- PLZA. PONCE DE LEÓN 11, PORTAL 4. EXP. 2680/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante sustitución del ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 11 de julio de 2024.

2.10.20.- C/ SOL 130. EXP. 3988/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso mediante sustitución del elevador montacoches, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 30 de octubre de 2024.

2.10.21.- C/ CASTELLAR 2. EXP. 4102/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada “2º B” de la edificación existente, que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 4 de noviembre de 2024.

2.10.22.- C/ FEIJOO 5. EXP. 4113/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada “1º B” de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 4 de noviembre de 2024.

2.10.23.- C/ PALACIOS MALAVER 19. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada “Planta baja, Pta. 1” de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 4 de noviembre de 2024.

• SE TOMA CONOCIMIENTO

3.- EXPEDIENTES DE RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN:

3.1.- Expte. 150/2024 Ren. Urbana y Cons. de la Edif. C/ Viriato nº 14: Ordenar la ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en C/ Viriato nº 14, incluida en el Plan Especial del Sector 8 - “Encarnación-Magdalena” -, aprobado definitivamente con fecha 25/01/2016, con nivel de Protección C, Protección Parcial en Grado 2, de conformidad con el Informe técnico emitido el 21 de noviembre de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

4.- EXPEDIENTES DE PROYECTOS Y OBRAS:

4.1.- PLAZUELA DEL MARQUÉS DE LA VEGA INCLÁN, S/N. EXPTE. 5083/2024. Se solicita la colocación de un monumento en memoria y honor de Benigno de la Vega-Inclán y Flaquer, el Marqués de la Vega Inclán, en la plaza que lleva su nombre en Sevilla, concretamente en el nudo entre calle Fabiola y Ximénez de Enciso, Barrio de Santa Cruz, Sevilla.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE