

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 13 MAYO DE 2024**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- C/ MARQUES DE PARADAS, 30. EXPTE. 2149/2018. Se solicita licencia de obras de Reforma de proyecto con licencia concedida, para cambio de uso a siete (7) apartamentos turísticos.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- C/ RICARDO DE CHECA, 3. EXPTE. 2837/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial y Acondicionamiento, adecuando su uso al hotelero (ocho apartamentos turísticos).

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ UBEDA, 2. EXPTE. 270/2024 Se solicita licencia de obras de reforma consistentes en la adecuación interior de un local actualmente sin uso situado en la planta baja del edificio referenciado, al uso de una vivienda con fines turísticos para cuatro plazas.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4.- C/ ALCALDE ISACIO CONTRERAS, 1. EXPTE. 594/20 Se solicita Legalización de obras de Reforma Parcial, de local comercial situado en la planta baja del edificio de referencia para destinarlo a una vivienda con un dormitorio, según la documentación técnica sin visar presentada en registro el día 27 de febrero de 2022 y documentaciones complementarias presentadas los días 9 de noviembre de 2022, 26 de mayo de 2023, 7 de julio de 2023 y 11 de marzo de 2024.

• SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE

2.5.- C/ ALFONSO XII, 16. EXPTE. 431/2024. Se solicita licencia de obras de Reforma, consistente en adecuación de espacios para la mejora de la accesibilidad, reparación de la red saneamiento y adecuación de las instalaciones de protección contra incendios, climatización y eléctrica,

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6.- C/ TETUÁN Num. 34. EXPTE. 1713/2022. Se solicita licencia de obras en local desarrollado de planta baja, primera y segunda de edificio existente, adecuando su uso al pormenorizado de pequeño comercio de uso público las dos primeras plantas y de uso restringido la segunda, incluso instalación de publicidad consistente en rótulo a nivel de planta baja retroiluminado.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7.- C/ CUNA, NÚMERO 44. EXPTE. 711/2023. Se solicita licencia de legalización de obras de acondicionamiento de la edificación existente mediante la instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 22 de marzo de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ SIERPES, 39. EXPTE. 1591/2013. Se solicita la legalización de obras de reforma parcial de local en planta baja de la edificación para adecuarlo al uso comercial de Administración de Loterías, incluso instalación de un rótulo no luminoso en planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.9 RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN

2.9.1.- C/ FANCELLI, NÚMERO 1. EXP. 2501/2023 Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 14 de julio de 2023.

2.9.2.- CALLE AMPARO, 9. EXP. 1514/2023 Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor, unión de dos locales y adecuación del local resultante a bar con cocina y sin música, según documento técnico presentado en el Registro con fecha 4 de mayo de 2023 y 25 de marzo de 2024.

2.9.3.- CALLE PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA, 6. EXP. 3099/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local en planta baja para adecuarlo a uso comercial, según documento técnico presentado en el Registro con fecha 29 de septiembre de 2024.

2.9.4.- CALLE CAMPO DE LOS MÁRTIRES 10. EXP. 2975/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor mediante redistribución de espacios de parte de la planta segunda y tercera del edificio, manteniendo el uso preexistente de centro de recursos educativos.

2.9.5.- CALLE GENIL 7. EXP. 1143/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para instalación de punto de recarga en el parking del Mercado del Arenal.

2.9.6.- CALLE SAN ELOY, 14. EXP. 2872/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para la instalación de 8 toldos retráctiles en fachada y un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja, según documento técnico visado por el C.O.A.T.A.C. con número VN23001915 y fecha 22 de abril de 2024.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**