

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA  
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA  
EL DÍA 10 DE JUNIO DE 2024**

**ORDEN DEL DÍA:**

**2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

**2.1.- CALLE SAN ELOY, 16. EXPTE. 1489/2023.** Se solicita licencia de Rehabilitación mediante obras de Reforma de edificio existente desarrollado en 3 plantas más ático, adecuando su uso a terciario hotelero para 6 apartamentos turísticos (uno de ellos dúplex en PB y P1) de 1 llave incluyendo piscina en azotea, y planta cubierta para instalaciones.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.2.- CALLE LEPANTO, 10. EXPTE. 2331/2022.** Se solicita Licencia de Obras de Rehabilitación del edificio existente (vivienda unifamiliar) para destinarlo al uso hotelero en la categoría de albergue,

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

• **2.3.- CALLE REYES CATOLICOS, 25. EXPTE. 1372/2020.** Se solicita licencia de obras de **Reforma** del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de las obras del edificio de Reyes Católicos 25, consistente en modificación de distribución en planta primera (reduciendo el restaurante e introduciendo habitaciones del hotel) y ajustes de la misma en cubierta e instalación de estructura de pérgola, ajustes de cotas derivados de obra, así como desistimiento del faseado y de la adecuación interior del local de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.4.- PLAZA DEL SALVADOR, 13-14. EXPTE. 1548/2023.** Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, redistribución y apertura de huecos cegados en fachada y cambio de uso de local en planta primera a vivienda con fines turísticos, resultando dos viviendas con fines turísticos en planta primera y segunda y manteniendo dos locales existentes en planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.5.- CALLE LINEROS, 12. EXPTE. 97/2024.** Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento y cambio de uso de las plantas primera, segunda, tercera y ático del edificio de referencia, consistente en sustitución de la escalera y ascensor existentes, recuperación del hueco del patio en planta primera y redistribución interior, adecuando dichas plantas al uso residencial plurifamiliar con un total de seis viviendas y manteniendo intacto el local de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.6.- CALLE DOÑA MARIA CORONEL Núm. 14. EXPTE. 1992/2016.** Se solicita licencia de obras de Reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en la ampliación del alcance de las obras de conservación recogidas en la licencia inicial, incluyendo la legalización de obras de rehabilitación del edificio existente en la parcela referenciada para destinarlo al uso terciario de hospedaje con piscina en la planta de cubierta, vinculado al establecimiento hotelero existente en las parcelas colindantes (Hotel "Posada del Lucero") mediante vinculación funcional a través de un acceso en planta baja.

• **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE**

**2.7.- PLAZA DE LA ENCARNACIÓN, NÚMERO 19. EXPTE. 1321/2024.** Se solicita licencia para la instalación de un rótulo en planta superior.

• **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE**

**2.8. - CALLE ALHONDIGA, 71. EXPTE. 2924/2022.** Se solicita licencia de obras de Reforma de proyecto con licencia concedida, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

## **2.9.- RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN**

**2.9.1.- CALLE LEPANTO 7. EXP. 1577/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma parcial de local desarrollado en planta baja, consistentes en división del mismo en tres locales, adecuando uno de ellos a comercio (galería de exposiciones) y los otros dos a dos viviendas con fines turísticos, según documento técnico presentado en el Registro con fecha 5 de mayo y 13 de noviembre de 2023 y 23 de abril de 2024.

**2.9.2.- CALLE PROCURADOR, 15. EXP. 1639/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor en local situado en planta baja de edificio existente adecuándolo al uso pormenorizado de pequeño comercio para implantar la actividad de Elaboración de comidas preparadas para llevar, según Documento técnico y documentaciones complementarias sin visar presentados en el Registro Electrónico General con fecha 16 de mayo de 2023, 9 de abril de 2024 y 23 de mayo de 2024, respectivamente.

**2.9.3.- CALLE RIOJA, 14-16. EXP. 2615/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Adecuación interior de local desarrollado en planta baja y sótano de edificio exclusivo existente, incluso instalación de ascensor, manteniendo el uso pormenorizado de pequeño comercio, según Documento técnico visado por el C.O.G.I.T.I.SE con el nº 4592/2023-A00 con fecha 11/07/2023, y documentaciones complementarias sin visar presentadas en Registro Electrónico General de fechas 18/04/2024 y 07/05/2024.

**2.9.4.- CALLE ALVÁREZ QUINTERO, 8. EXP. 2863/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de la planta baja de edificio entre medianeras desarrollado en Pb+3 para adecuarlo a uso comercial, venta de helados, según documento técnico presentado en el Registro con fecha 10 de agosto de 2023 y 27 de mayo de 2024.

**2.9.5.- CALLE SAN ELOY 14. EXP. 2872/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de edificio entre medianeras desarrollado en Pb+2 y ático para adecuarlo a uso comercial de mediano comercio, según documento técnico presentado en el Registro con fecha 8 de agosto de 2024.

**2.9.6.- CALLE ALHÓNDIGA 50. EXP. 2955/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local en planta baja para su adecuación a una vivienda con fin turístico, según proyecto carente de visado y presentado en Registro con fecha 25 de enero de 2024.

**2.9.7.- CALLE RIOJA, 11. EXP. 3288/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de técnico competente para la adecuación de local desarrollado en planta

baja y entreplanta de edificio existente manteniendo el uso pormenorizado comercio, según Documento técnico sin visar presentado en el Registro Electrónico General con fecha 17/10/2023.

**2.9.8.- PZA. DE LA ENCARNACIÓN, MERCADO, PUESTO 9, EXP. 3526/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de uno de los puestos del mercado para adecuarlo a bar sin cocina y sin música, incluyendo veladores en el interior del mercado, según documento técnico presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 25 de octubre de 2023.

**2.9.9.- CALLE O'DONNELL, 23. EXP. 3533/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento consistentes en la sustitución del sistema de aire acondicionado del edificio comercial.

**2.9.10.- CALLE FANCELLI, 1. EXP. 2501/2023** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 14 de julio de 2023.

**2.9.11.- CALLE BRASIL, 32-A. EXP. 2640/2022** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 8 de septiembre y posterior 13 de octubre de 2022 y 22 de marzo de 2024.

**2.9.12.- CALLE CIUDAD DE RONDA, 10. EXP. 4445/2023** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "1º derecha" de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 6 de octubre de 2023.

**2.9.13.- CALLE PONCE DE LEÓN, 11. EXP. 2695/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de cargador para vehículos eléctricos en 4 de las plazas de aparcamiento de la edificación existente, que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 26 de julio de 2023.

**2.9.14.- CALLE CARDENAL CISNEROS, 2. EXP. 1606/2024.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso mediante sustitución de sus dos ascensores, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 8 de mayo de 2024.

**2.9.15.- CALLE MARTINEZ MONTAÑES, 26. EXP. 2372/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante sustitución del ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 6 de julio de 2023.

**2.9.16.- CALLE RIOJA, 13. EXP. 2667/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda ubicada en la planta segunda de la edificación existente, que mantiene

su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha con fecha 13 de septiembre de 2022 y 19 de marzo de 2024.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**