

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 8 DE JULIO DE 2024**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- C/ OTUMBA, 6. EXPTE. 2646/2023. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación y Reforma, en edificio plurifamiliar para dos (2) viviendas, consistente en redistribución interior, sustitución del ascensor, y construcción de piscina para una de ellas.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- C/ GUADIANA, 6. EXPTE. 1422/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma parcial de la edificación existente, con uso anterior de vivienda bifamiliar en las plantas superiores, destinando la edificación al uso de vivienda unifamiliar en las plantas altas y manteniendo los dos locales de planta baja.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3. - C/ DON PEDRO NIÑO, 14. EXPTE. 1477/2020. Se solicita licencia de Reforma de proyecto con licencia concedida consistente en obras de recuperación de aljibe en planta sótano, unión funcional a través del sótano con el edificio de C/ Cervantes 10, y diversas actuaciones de redistribución en las habitaciones del hotel.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4.- C/ CAMPO DE LOS MARTIRES 5, BAJO. EXPTE. 341/2024. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial, de local existente, adecuando su uso a dos viviendas, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 23/003626-T001 y T002.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5.- C/ ESCUELAS PÍAS, 19. EXPTE. 3648/2023. Se solicita licencia de obras de reforma menor de local en planta baja para su adecuación a una vivienda con fines turísticos.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6.- C/ CERES, 1. EXPTE. 472/2024. Se solicita licencia legalización de obras de Reforma, consistente en la ejecución de claraboya en cubierta para su mantenimiento y armario de protección de instalaciones.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7.- C/ JESÚS DEL GRAN PODER, 30. EXPTE. 648/24. Se solicita licencia de obras de reforma menor de parte de la planta baja y tercera del edificio para mejorar las condiciones de accesibilidad al mismo, manteniendo el uso preexistente.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ MATAHACAS, 8, 1ª C. EXPTE. 1912/2024. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistentes en la instalación de 6 módulos fotovoltaicos, en la cubierta del edificio de referencia, relativa a la vivienda de la Esc 1, planta 01, puerta C.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.9.- C/ SANTAS PATRONAS, 36. EXPTE. 1741/2024. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la ejecución de la instalación de 9 placas fotovoltaicas, en la cubierta del edificio de referencia.

• **RETIRADO**

2.10.- C/ BUSTOS TAVERA, 18. EXPTE. 2988/2023. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la ejecución de instalación fotovoltaica en la cubierta del edificio de referencia, relativa a la vivienda E3 de la planta segunda escalera 1.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- C/ PLAZA CRISTO DE BURGOS, 24. EXPTE. 2729/2022. Se solicita licencia para la legalización de obras de reforma parcial de la vivienda en planta primera del edificio, manteniendo el uso, así como terminación de las mismas, consistente todo ello en alteración de los muros de primera crujía así como redistribución de tabiquería y consecuentes instalaciones para la múltiple división del espacio.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN

2.12.- Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

2.12.1.- C/ SALES Y FERRÉ, 7. EXP. 1857/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local ubicado en la planta baja de edificio residencial para adecuarlo al uso terciario de oficina sin acceso de público, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 23 de junio de 2022 y 10 de junio de 2024.

2.12.2.- C/ ZARAGOZA, 11. Exp. 2769/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "1º B" de la edificación existente, que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 2 de agosto de 2023.

2.12.3.- C/ CONDE DE BARAJAS 21. EXP. 1841/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "planta primera, puerta 9", de la edificación existente, que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 23 de mayo de 2024.

2.12.4.- C/ JUAN DE MATA CARRIAZO, 7. EXP. 2497/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación decargadores para vehículos eléctricos en la planta sótano de la edificación existente

que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 14 de julio de 2023.

2.12.5.- C/ SAN VICENTE, NÚMERO 97. EXP. 1324/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico visado por el C.O.I.T.I. con el nº GR00788/23 y posterior documentación presentado en el Registro con fecha 12 de julio de 2023.

2.12.6.- C/ BOTEROS, 39. EXP. 1116-24. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de estabilización y medidas de seguridad de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado visado por el C.O.A.S. con N° 24/000147-T002.

2.12.7.- C/ MENENDEZ PELAYO, 30. EXP. 1061-24. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación mediante reparación defisuras e impermeabilización de fachadas de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en Registro con fecha 22/3/2024.

2.12.8.- C/ MARQUES DE PARADAS, 18. EXP. 387-24. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor en el interior de una vivienda de la edificación existente que mantiene su uso, según documento técnico presentado en Registro con fecha 23/1/2024.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**