

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 7 DE OCTUBRE DE 2024**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- PZA. PUERTA REAL, 2. EXPTE. 261/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma General de edificio existente, adecuando su uso a tres (3) apartamentos turísticos y un local sin uso definido en planta baja, según Modificado segundo de Proyecto Básico sin visar con fecha de entrada en registro 27 de mayo de 2024 y Documentación complementaria registrada por el C.O.A.S. con el nº R24/00088.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2. - C/ EUSTAQUIA BARRON, 8. EXPTE. 957/2024. Se solicita licencia de obras de Reforma y Ampliación de dos plantas de edificación existente para su uso como 3 apartamentos turísticos, incluso instalación de ascensor y piscina en cubierta.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ VELARDE, 9. EXPTE. 266/2024. Se solicita licencia de obras de Reforma Menor de una oficina situada en la planta 1ª de un edificio destinado a local comercial en planta baja y plantas 1ª y 2ª de oficinas para su cambio de uso a una vivienda de un dormitorio, según proyecto básico y de ejecución visado por C.O.A.S. con nº 23/003608-T002.

• SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE

2.4.- C/ CUNA, 43. EXPTE. 1670/2024. Se solicita licencia de obras de redistribución y cambio de uso de local a vivienda unifamiliar con fines turísticos en la modalidad de alquiler por habitaciones, manteniendo un local comercial en planta baja.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5. - PLAZA DE LA ENCARNACIÓN, 17. EXPTE. 3230/2022. Se solicita licencia de legalización de obras de reforma menor, consistentes en redistribución interior y cambio de uso del edificio, pasando de oficinas a hotel, así como licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la renovación de diferentes instalaciones, incluso nueva instalación de publicidad, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 22/003727-T001 y documentaciones complementarias presentadas 21 de enero y 8 de julio de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6.- C/ MURO DE LOS NAVARROS, 45. EXPTE. 1104/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida, consistente en la modificación de la fachada dejando visto el paño de sillares preexistentes que ha aflorado en las plantas baja y primera, según Documentación Técnica sin visar con fecha de entrada en registro 25 de junio de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7.- C/ REDES, 28. EXPTE. 728/2024. Se solicita licencia de obras de rehabilitación mediante reforma parcial de la edificación existente, desarrollada en tres plantas y ático, para legalizar el uso de hospedaje.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ JAVIER LASSO DE LA VEGA, 14 A. EXPTE. 2253/2024. Se solicita licencia de obras de redistribución y cambio de uso de local de planta baja destinado a oficina en la actualidad, a vivienda.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.9.- C/ PACHECO Y NUÑEZ DEL PRADO, 51. EXPTE. 4076/202. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de la edificación existente, que mantiene su uso, mediante instalación de un ascensor, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 23/003466-T001 y T003.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.10.- PZA. DE LA ENCARNACIÓN, EDF. SETAS. EXPTE. 2719/2024. Se solicita licencia de obras de reforma menor de local para su adecuación al uso recreativo de sala de fiestas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN

2.11.1.- C/ BRASIL, NÚMERO 13, PTA 2. EXP. 3532/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 30 de octubre de 2023.

2.11.2.- CALLE TORNEO, 76. EXP. 2392/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local ubicado en la planta baja de edificio residencial para adecuarlo al uso terciario hospedaje, cinco apartamentos turísticos, según documento técnico presentado en el Registro con fecha 24 de junio de 2024.

2.11.3.- CALLE OTUMBA 1. EXP. 3817/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local en planta baja para adecuarlo a uso pequeño comercio, incluso instalación de dos rótulos retro iluminados en planta baja, según documento técnico presentado en el Registro con fecha 16 de noviembre de 2023 y 5 de agosto de 2024.

2.11.4.- CALLE O'DONNELL, 7 LOCAL MANGO. EXP. 2825/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Acondicionamiento de local desarrollado en planta baja y entreplanta de edificio existente manteniendo el uso pormenorizado comercial, según Documento técnico y documentación complementaria sin visar presentados en el Registro con fecha 2 de agosto de 2024 y 13 de agosto de 2024, respectivamente.

2.11.5.- C/ AVION CUATRO VIENTOS, C.C. VIAPOL CENTER. EXP. 3271/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de adaptación de la imagen corporativa manteniendo el uso preexistente de mediano comercio.

2.11.6.- C/ MENDEZ NUÑEZ núm. 18 . EXP. 2729/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Adecuación interior de local de oficina desarrollado en planta tercera de edificio exclusivo manteniendo su uso pormenorizado de oficina de mera gestión interna, según Documento técnico y documentación complementaria sin visar presentados en el Registro Electrónico General con fecha 28/07/2023 y 02/09/2024, respectivamente.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**

URGENTE 1.- D^a Maria Coronel 14. EXPTE. 1992/2016. Se solicita licencia de obras de Reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en la ampliación del alcance de las obras de conservación recogidas en la licencia inicial, incluyendo la legalización de obras de rehabilitación del edificio existente en la parcela referenciada para destinarlo al uso terciario de hospedaje con piscina en la planta de cubierta, vinculado al establecimiento hotelero existente en las parcelas colindantes (Hotel "Posada del Lucero") mediante vinculación funcional a través de un acceso en planta baja.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE