

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 4 DE NOVIEMBRE DE 2024**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1. - C/ GERONA, 6. EXPTE. 466/2019. En primer lugar, dado que la parcela objeto de la licencia en trámite se encuentra incluida en la delimitación del Plan Especial de Protección del Sector 8.1 “Encarnación”, se hace constar que la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de Urbanismo, en sesión de fecha 16 de julio de 2014 acordó tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Secretaría y Asesoría Jurídica de fecha 22 de mayo de 2014, sobre la incidencia del Auto del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Sección Segunda, de 17 de marzo de 2014, así como del informe emitido por el Servicio de Licencias y Disciplina de fecha 26 de junio de 2014, de interpretación y aplicación de conceptos técnicos en relación al citado Auto, estableciéndose los criterios de su aplicación.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- C/ SANTA ANA, 6. EXPTE. 1984/2024. Se solicita licencia de obras de Ampliación por colmatación en planta segunda y remonte en planta ático, así Reforma Parcial y cambio de uso de residencial a terciario (hotelero, catorce apartamentos turísticos de una llave).

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ AMARGURA, 4. EXPTE. 843/2024. Se solicita licencia de obras de **Reforma Parcial** consistentes en el cambio de uso del local ubicado en la planta baja, sin uso definido, a residencial, mediante la ampliación de la vivienda ubicada sobre éste en planta primera resultando una vivienda mayor del tipo dúplex, según Proyecto Básico sin visar con fecha de entrada en registro 7 de marzo de 2024 y Documentación complementaria sin visar con fecha de entrada en registro 18 de septiembre de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4.- C/ CLAVELLINAS, 9. EXPTE. 2362/2024. Se solicita licencia de obras de Ampliación, consistente en la colocación de una pérgola sobre la planta ático.

• SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE

2.5.- C/ CALLE JOSÉ DE VELILLA, 2-4. EXPTE. 1017/2024. Se solicita licencia de obras de **Reforma Menor** de edificio de uso comercial, consistentes en la sustitución de las carpinterías en la totalidad de huecos de la planta baja, reparación y repintado de las dos fachadas y colocación de rótulos corporativos, según Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 24/003103-T001.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6.- C/ AMADOR DE LOS RIOS, 20 PTA6. EXPTE. 461/2024. Se solicita licencia para la **Legalización** de las obras de Acondicionamiento consistente en la ejecución de una instalación de 4 módulos fotovoltaicos en la cubierta del edificio de referencia.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7.- C/ MATAHACAS, 8, 1ª C. EXPTE. 1912/2024. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento del proyecto con licencia concedida consistente en una nueva ubicación y disposición en la cubierta del edificio de referencia, de la instalación de 6 módulos fotovoltaicos, relativa a la vivienda de la Esc 1, planta 01, puerta C.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.8.- C/ RELATOR, 52. EXPTE. 69/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE**

2.9.- C/ DIVINA PASTORA, 4. EXPTE. 2299/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma y Acondicionamiento, consistente en la rehabilitación energética de la planta ático de edificio plurifamiliar y que se concreta en cambios de carpintería, mejora del aislamiento y la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE**

2.10.- C/ CALLE TETUÁN, 11. EXPTE. 838/2024. Se solicita licencia de obras de **Reforma Parcial** consistente en el cambio de uso de oficinas a dos (2) apartamentos turísticos pertenecientes al grupo complejo, según Proyecto Básico sin visar con fecha de entrada en registro 5 de marzo de 2024 y Documentaciones complementarias sin visar con fechas de entrada en registro 7 de agosto y 8 de octubre de 2024.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- C/ AVIÓN CUATRO VIENTOS. EXPTE. 1646/2024. Se solicita licencia de obras para la instalación de cuatro rótulos retro iluminados a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.12.- C/ SANTA BÁRBARA, 7 Y 9. EXPTE. 1426/2021. Se solicita legalización de Publicidad con obras consistente en instalación, de rótulo no iluminado ubicada en planta baja del edificio de referencia, según proyecto sin visado colegial presentado en registro el día 16 de junio de 2021 y Documentación Complementaria, sin visado colegial presentada en registro el día 20 de junio de 2024.

• **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE**

2.13.- RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN

2.13.1.- C/ VALPARAISO, 21. EXP. 4167/2023 Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de renovación de paneles de energía solar térmica en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 12 de diciembre de 2023.

2.13.2.- C/ ALHÓNDIGA, 41. EXP. 4172/2023 Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 12 de diciembre de 2023.

2.13.3.- C/ SAN VICENTE, NÚMERO 60. EXP. 203/2024 Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "Bajo derecha" de la edificación existente, que mantiene su uso, según Documento técnico visado por el C.O.A.S. con el nº 24/000211-T001.

2.13.4.- C/ GRAVINA, 29- PB, PTA B. EXP. 3599/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la oficina ubicada en la planta baja de la edificación existente, manteniéndose el uso de oficina, sin acceso de público, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 30 de noviembre de 2022 y posterior 8 de febrero de 2024.

2.13.5.- AVDA. DE LA BUHAIRA 30 EXP. 570-2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación y mantenimiento para reparar filtraciones, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 9/2/2024.

2.13.6.- CALLE O'DONNELL 7. EXP. 790/2024. Se solicita licencia de obras de Adecuación de local resultante de la unión de varios locales del mismo edificio existente, desarrollado en planta baja y entreplanta manteniendo el uso pormenorizado comercial en la planta baja reservando la entreplanta, sobre la que no se interviene, al uso restringido de almacén y oficinas al servicio de la actividad principal, incluso instalación publicitaria consistente en tres rótulos retroiluminados a nivel de planta baja.

2.13.7.- CALLE FELIPE II, 7 LOCAL B. EXP. 3739/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor en local desarrollado en la planta baja de edificio existente adecuando su uso pormenorizado al de recreativo para implantar un gimnasio sin música, incluso instalación publicitaria consistente en un rótulo no iluminado a nivel de planta baja.

2.13.8.- CALLE SAUCEDA, 3. EXP. 2869/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local mediante la agregación funcional del mismo a otro local perteneciente a dos parcelas catastrales diferentes para su adecuación al uso de comercio (almacén del comercio).

2.13.9.- CALLE PIROTECNIA, 1 C.C. VIAPOL CENTER LOCAL 1. A ACC-R núm. 1 LOCALES 21,22 Y 23. EXP. 3622/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor consistente en la unión de tres locales pertenecientes a un mismo edificio exclusivo existente para su adecuación al uso pormenorizado para implantar la actividad de Discoteca.

2.13.10.- CALLE FELIPE II, 21. EXP. 4176/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de consolidación estructural de parte del forjado entre planta sótano y baja de local sin uso desarrollado en Pb+sótano.

2.13.11.- PASEO LAS DELICIAS PARKING SABA MUELLE DE LAS DELICIAS. EXP. 426/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar INSTALACIÓN DE PUNTOS DE RECARGA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS CON CARGADORES, según Documento técnico sin visar presentado en el Registro Electrónico General con fecha 29/01/2024.

• SE TOMA CONOCIMIENTO

3.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE RENOVACION URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN:

3.1.- Expte. 37/2024 Ren. Urbana y Cons. de la Edif. c/ Albuera nº 6: Ordenar a la propiedad la ejecución de una serie de medidas de seguridad en la finca sita en c) Albuera, 6, contenidas en el informe técnico emitido el 8 de Mayo de 2024, incluida en el Catálogo del Sector 13 Arenal, aprobado definitivamente el 16 de Febrero de 2006, con nivel de protección parcial en Grado 2 (C).

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE