

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 2 DE DICIEMBRE DE 2024**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1.- C/ ALFARERIA, 126. EXPTE. 4173/2023. Se solicita licencia de obras de ampliación por remonte en planta de ático y reforma de un edificio completo con uso de oficinas para destinarlo a una vivienda unifamiliar.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- C/ MIGUEL DEL CID, 67. EXPTE. 2402/2024. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial de local en planta baja de edificio existente consistente en división en dos locales, cambiando el uso de uno de ellos a vivienda con fines turísticos y manteniendo el otro sin uso definido.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ MUÑOZ OLIVE, 7. EXPTE. 1134/2024. Se solicita licencia de obras de redistribución y cambio de uso de oficina en planta primera del edificio a dos viviendas.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4. - BARREDUELA FRESA, 4. EXPTE. 3051/2024. Se solicita licencia de obras de Ampliación, consistente en construcción de una estructura de sombra en espacio libre de la parcela.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5.- C/ PORVENIR, 14 PTA. LOCAL 2 . EXPTE. 1697/2024. Se solicita licencia de Reforma Parcial consistente en la adecuación de local comercial para un cambio de uso a residencial vivienda (1 vivienda)

• SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE

2.6.- C/ TEIDE, 2. EXPTE. 1822/2023. Se solicita licencia provisional de obras de instalación de una puerta de control de acceso a la calle Teide, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 26 de mayo de 2023 y 23 de septiembre de 2024.

• SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE

2.7.- C/ PERAL, 19-21. EXPTE. 991/2024. Se solicita obras de reforma parcial de la edificación existente, desarrollada en cuatro plantas y ático, que mantiene su uso de 8 viviendas, según proyecto presentado en el Registro con fecha 30 de mayo de 2024 y posterior documentación complementaria presentada en Registro con fecha 2 de julio de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ GONZALEZ CUADRADO, 45. EXPTE. 3465/2023. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.9.- C/ TEODOSIO, 32. EXPTE. 2707/2024. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistentes en la instalación de instalación fotovoltaica para autoconsumo.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.10.- C/ BRASIL, NÚMERO 34. EXPTE. 2825/2021. Se solicita licencia de legalización de obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso mediante instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 7 y 12 de febrero de 2024.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- C/ VERÓNICA, 3. EXPTE.723/2024. Se solicita licencia de obras de **Acondicionamiento** consistente en la instalación de un ascensor en el interior del hueco de escalera existente.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.12.- C/ MENDEZ NUÑEZ, 18. EXPTE. 1071/24. Se solicita la licencia de las obras para la instalación radioeléctrica según Proyecto Técnico visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Córdoba COPITICO con nº E-00312-24 y fecha 30 de enero de 2024.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.13.- C/ GENIL ESQUINA C/ ARENAL. EXPTE. 3884/2024 Se propone por el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, Servicio de Edificios Municipales, un proyecto básico para su posterior desarrollo como proyecto de ejecución tras las oportunas autorizaciones, que contempla las obras de reforma para la adecuación de los locales municipales de planta baja, primera y obras puntuales en sótano de la esquina suroeste del edificio del Mercado del Arenal, ubicados entre la C/ Arenal y la C/ Genil, incluyendo la sustitución de los forjados de viguetas metálicas sin capa de compresión en plantas baja sobre sótano y planta primera, por forjados mixtos de chapa metálica colaborante, así como la recuperación del trazado original de la escalera desde sótano a cubierta, en la actualidad anulada en algunos tramos por actuaciones parciales inadecuadas. Se incluye la incorporación de nuevo ascensor para eliminación de barreras arquitectónicas y la recuperación del testero oeste hacia el interior de la galería porticada como una fachada con nuevos accesos, como estaba en su diseño original.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.14 RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN:

2.14.1.- C/ MENENDEZ PELAYO, 12. EXP. 1564/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente, que mantiene su uso, mediante la sustitución de un ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 6 de mayo de 2024.

2.14.2.- PLAZA DEL GIRALDILLO, 1, PLT 4, PTA A. EXP. 2864/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "Planta 4ª, Pta A" de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 5 de agosto de 2024.

2.14.3.- C/ SAN PABLO, 1, BLQ. F, PLT 4, PTA C. EXP. 3366/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "Bloque F, planta 4, Puerta C", de la edificación existente, que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 11 de octubre de 2024.

2.14.4.- C/ CAMPO DE LOS MARTIRES, 11. EXP. 1560/24. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada “Planta 5, Pta 9” de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 6 de mayo de 2024.

2.14.5.- C/ GALLOS, 4. EXP. 1561/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación y mantenimiento de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 6 de mayo de 2024.

2.14.6.- C/ AVDA DE LA BUHAIRA, NÚMERO 30. EXP. 570/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación y mantenimiento de la edificación existente para reparar filtraciones manteniendo su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 9 de febrero de 2024.

2.14.7.- C/ JUAN ANTONIO CAVESTANY, 2C. EXP. 2181/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente, que mantiene su uso, mediante sustitución del ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 14 de junio 2024.

2.14.8.- C/ VALLE, 25. EXP. 2538/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente, que mantiene su uso, mediante sustitución de ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 3 de julio de 2024.

2.14.9.- CALLE FRANCISCO CARRIÓN MEJÍAS, 4. EXP. 3631/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local ubicado en la planta baja de edificio residencial para su adecuación al uso terciario hospedaje para dos viviendas de uso turístico.

2.14.10.- CALLE RELATOR, 17. EXP. 1260/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de apertura de un hueco de ventana hacia patio comunitario, manteniendo el uso preexistente en el local de oficina sin acceso de público.

2.14.11.- CALLE SAN VICENTE, 90. EXP. 1378/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local ubicado en planta baja de edificio residencial consistente en la adecuación del mismo al uso terciario hospedaje de una vivienda de uso turístico.

2.14.12.- CALLE SAN VICENTE, 90. EXP. 1381/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local ubicado en planta baja de edificio residencial consistente en la adecuación del mismo al uso terciario hospedaje de dos viviendas de uso turísticos.

2.14.13.- PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA, 1, 4ª PLTA. LOCALES A Y B. EXP. 90/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de unión de dos locales de la cuarta planta del edificio terciario para adecuarlo al uso de oficinas de la firma comercial.

2.14.14.- CALLE AVIÓN CUATRO VIENTOS, 4. EXP. 1141/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de ampliación de un local mediante la unión de parte del local adyacente del centro comercial, manteniendo el uso preexistente en el mismo de óptica.

2.14.15.- CALLE TETUAN, 21. EXP. 1132/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local desarrollado en Pb y primera para su adecuación a comercio, venta de zapatos.

2.15.16.- CALLE ADELANTADO, 3 P-BAJA LOCAL. EXP. 575/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de para ejecutar obras de Reforma parcial de local sin uso definido ni acceso de ningún tipo, desarrollado en planta baja de edificio plurifamiliar existente, consistente en apertura de puerta que sustituye a ventana actual.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**

3.1.- Expte. 46/2023 Ren. Urbana y Cons. de la Edif.: ACTUACIONES EN EL PUENTE DE LOS BOMBEROS en calle DEMETRIO DE LOS RÍOS y en CALLE COMPAÑÍA N°3. ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL PAISAJE URBANO ARQUITECTÓNICO DE LA CIUDAD DE SEVILLA MEDIANTE LA ELIMINACIÓN DE PINTADAS Y GRAFITIS, RECUPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE FACHADAS.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

URGENTE 1.- C/ ALFONSO XII, 12-14. EXPTE. 3773/2024. Se solicita licencia de obras de Conservación y Mantenimiento, consistente en picado, enfoscado y pintado de la fachada principal y lateral, incluso la eliminación de los plafones existentes

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

Urgente 2.- Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación. ASUNTO: ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL PAISAJE URBANO ARQUITECTÓNICO DE LA CIUDAD DE SEVILLA MEDIANTE LA ELIMINACIÓN DE PINTADAS Y GRAFITIS, RECUPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE FACHADAS. **ACTUACIONES EN LA FACHADA DE LA IGLESIA DE SAN LORENZO, CALLE ESLAVA.**

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**