

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 27 MAYO DE 2024**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1. - C/ CUNA, 45. EXPTE. 3360/2023. Se solicita reforma de la edificación existente, consistente en el cambio de uso de las plantas superiores a apartamentos turísticos y planta baja a local comercial sin uso.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- C/ CASTILLA, 82. EXPTE. 1086/2024. Se solicita licencia de obras de reforma consistentes en la adecuación de un local situado en la planta baja del edificio referenciado al uso de cuatro viviendas

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ FABIE, 3 B. EXPTE. 1176/2023. Se solicita licencia de legalización de obras de reforma parcial para cambio de uso de local a vivienda.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4.- C/ SAN VICENTE, 85. EXPTE. 859/2011. Se solicita licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, consistente en la eliminación del local de planta baja, ampliando la vivienda en dicha planta y habilitando una dependencia para cuarto de basuras, adecuación de un trastero en planta de cubierta como trastero-lavadero y construcción de una piscina en dicha planta, vinculando ambos elementos a la vivienda 2A de planta segunda.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5.- C/ MURO DE LOS NAVARROS 20, BJ. EXPTE. 353/2020. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial del local ubicado en planta baja, destinado a almacén-trastero, adecuando su uso a una (1) vivienda, según Proyecto técnico sin visar con fecha de entrada en registro 11 de marzo de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6.- C/ TRASTAMARA, 29 BAJO. EXPTE. 4149/2023. Se solicita licencia de obras de reforma menor para la adecuación de una oficina de planta baja a una vivienda.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7.- C/ CALLE SANTA LUCÍA, 16. EXPTE. 3438/2022. Se solicita licencia de obras de reforma parcial y acondicionamiento de espacios comunitarios del edificio plurifamiliar de referencia para mejorar la accesibilidad en el mismo mediante reformas en el trazado y ámbito de la escalera y la instalación de un ascensor, según proyecto básico sin visar presentado en el Registro con fecha 20 de febrero de 2023 y documentación complementaria sin visar presentada en registro el día 5 de abril de 2024.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ ARGUIJO, 5. EXPTE. 632/2024. Se solicita licencia de obras de Conservación y Consolidación, consistente en intervenciones en el claustro (consolidación de la balaustrada, conservación del arco de entrada y sustitución de vidrio simple en la

carpintería de la planta baja), sustitución de montera y claraboya de escalera, y restauración de parte de la cubierta de tejas.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.9.- C/ TETUAN, 21. EXPTE.1106/2021. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de la oficina de planta segunda y ático del edificio existente adecuando su uso a vivienda, manteniendo el acceso directo desde el exterior.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.10. - C/ PAGES DEL CORRO, 135. EXPTE. 2268/2019. Se solicita licencia de obras de Reforma de proyecto con licencia concedida, consistente en adaptación y cambio de uso de viviendas y local comercial a cinco (5) apartamentos turísticos.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.11.- C/ PUREZA, 67. EXPTE. 1338/2024. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento mediante la instalación de 16 paneles fotovoltaicos coplanarios con la cubierta de teja.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.12.- RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN

2.12.1.- C/ BETIS, NÚMERO 51. EXPTE. 2302/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente, que mantiene su uso dotacional educativo, mediante sustitución del ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 3 de julio de 2023.

2.12.2.- C/ CABALLERIZAS, NÚMERO 4. EXPTE. 1585/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada “escalera 1, planta 1, puerta C” de la edificación existente, que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 8 de mayo de 2024.

2.12.3.- C/ GRAVINA, NÚMERO 13-15. EXPTE. 1487/2024. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante sustitución del ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 3 de mayo de 2024.

• SE TOMA CONOCIMIENTO