

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 8 DE MAYO DE 2023**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1.- C/ CONDE DE BARAJAS, Núm. 19. EXPTE. 3133/2022. Se solicita licencia de obras **Derivadas de I.T.E.** consistentes en la consolidación estructural del forjado de techo de planta baja y el refuerzo puntual de un machón de fábrica, según Proyecto Básico y de Ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 22/000953-T003 y fecha 27 de julio de 2022.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- C/ TETUÁN, NÚMERO 1. EXPTE. 3545/2022. Se solicita licencia de obras de reforma de fachada consistente en la modificación de los huecos para recuperar su estado original.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ CALLE ALFARERIA Núm. 23. EXPTE. 2580/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma en el edificio destinado a uso hotelero existente para la adecuación de sus 21 habitaciones al uso de 10 Apartamentos Turísticos, mediante su redistribución interior,

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4.- C/ IMAGEN, NÚMERO 7. EXPTE. 2438/2022. Se solicita legalización de obras de adecuación de local desarrollado en Pb y sótano, destinando la planta baja al uso recreativo de hostelería sin música, cafetería, dejando la planta sótano sin uso.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5. - C/ O´DONNELL, Núm. 24. EXPTE. 3088/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma, consistente en la adecuación de la primera planta de edificio existente de uso terciario a 6 apartamentos turísticos.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6. - C/ MARCO SANCHO, Núm. 19. EXPTE. 1970/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma y Ampliación de vivienda unifamiliar, incluso instalación de ascensor y piscina en cubierta y el apeo de un árbol.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7. - C/ ANTILLANO CAMPOS, Núm. 9. EXPTE. 763/2022. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación y cambio de uso de conjunto alfarero para locales relacionados con la industria alfarera y 7 viviendas en planta primera y ático, incluso piscina.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ CALLE SAN LUIS Núm. 28. EXPTE. 831/2007. Se solicita licencia de obras de **Reforma** del proyecto con licencia concedida, consistente en ajustes de distribución, acceso a cubierta, y escalera.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.9.- PLAZA EUROPA, NÚMERO 5. EXPTE. 1626/2019. Se solicita licencia de legalización de obras de reforma parcial de la edificación existente desarrollada en tres plantas, ático y sótano, que mantiene su uso de vivienda unifamiliar, según proyecto presentado en el Registro con fecha 14 de agosto de 2019 y 27 de enero de 2020 y posterior visado por el C.O.A.S. con el número 22/002658-T001.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.10.- C/ CALLE CONDE DE TORREJÓN Núm. 36. EXPTE. 3165/2022. Se solicita licencia de acondicionamiento mediante reforma parcial de las zonas comunes de la edificación consistentes en la demolición de la escalera de comunicación vertical, para su rediseño e instalación de un ascensor según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 22/003347-T001.

• **DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA**

2.11.- C/ PATRICIO SAENZ, Núm. 9A. EXPTE. 239/2023. Se solicita licencia de legalización de obras ejecutadas de reforma parcial de local en planta baja, así como obras de terminación de las mismas para adecuar su uso a vivienda.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.12.- C/ CALLE COVADONGA, Núm. 13. EXPTE. 3353/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial del local existente, el cual cambia su uso a residencial unifamiliar, según Proyecto Básico y de Ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 22/003450-T001 y fecha 4 de noviembre de 2022 y Documentación Complementaria sin visar con fecha de entrada en Registro 12 de abril de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.13.- C/ FRANCISCO CARRIÓN MEJÍAS Núm. 15. EXPTE. 2776/2022. Se solicitan obras de reforma parcial para incrementar el recorrido del ascensor existente y permitir el acceso adaptado a planta cubierta, según documento técnico sin visado colegial, presentado en esta Gerencia el 22 de septiembre de 2022 y el 20 de marzo de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.14.- C/ GALLOS Núm. 29. EXPTE. 3253/2022. Se solicita licencia de obras de Adecuación de local situado en planta baja de edificio existente, manteniendo el uso pormenorizado de pequeño comercio para implantar la actividad incluido dentro del epígrafe B.1.20 del Anexo VII de la OROA (freidurías, asadores, hamburgueserías, cocederos y elaboración de comidas para llevar sin consumo en el local).

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.15.- C/ CALLE RECAREDO, Núm. 17. EXPTE. 3395/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial del local existente, consistentes en su división en tres y posterior adecuación de estas a tres viviendas, según proyecto sin visar con fecha de entrada en registro 11 de noviembre de 2022.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.16.- C/ CALLE FERIA, 41. EXPTE. 1640/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma parcial de oficina bancaria (Caja Rural del Sur) para su adaptación a la imagen corporativa de la entidad, incluso instalación de publicidad en fachada, según Proyecto

Básico y de Ejecución sin visar presentado en el Registro con fecha 3 de junio de 2022 y Documentación Complementaria presentada en el Registro con fecha 12 de abril de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.17.- C/ MARQUÉS DEL DUERO, NÚMERO. 4, EXPTE. 3076/2022. Se solicita legalización de dos rótulos no luminosos a nivel de planta baja en local situado en edificio existente.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.18.- C/ PLÁCIDO FERNÁNDEZ VIAGAS, NÚMERO 4. EXPTE. 3775/2022. Se solicita licencia para instalación de tres rótulos retro iluminados, dos en planta superior del edificio y otro en el cerramiento.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.19.- C/ CALLE CASTILLA, 33. EXPTE. 2649/2022. Se solicita licencia de obras para la instalación de **cinco paneles fotovoltaicos** para autoconsumo en la azotea trasera del edificio, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 9 de septiembre de 2022 y documentación complementaria sin visar presentada en el Registro con fecha 20 de marzo de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.20.- C/ MANUEL ALONSO VICEDO, NÚMERO 20. EXPTE. 3855/2022. Se solicita licencia para la instalación de un rótulo no luminosos a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.21.- C/ ALMIRANTE APODACA, NÚMERO 13. EXPTE. 1795/2022. Se solicita la legalización de las obras de reforma de la instalación radioeléctrica según Proyecto Técnico visado por el C.O.P.I.T.I. de Córdoba con el número E-01888-22 y fecha 9 de junio de 2022 y Anexo sin visar presentado con fecha de entrada 11 de enero de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

2.22.- Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

- **C/ ANTONIO SUSILLO, NÚMERO 30. EXP. 3676/22.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de restitución de balcón de la planta primera de la edificación existente que mantiene su uso, a su estado original, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 2 de diciembre de 2022.

- **C/ LOPE DE VEGA, NÚMERO 8 ENTREPLANTA. EXP. 3537/22.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "Piso Entreplanta Izquierda" de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 23 de noviembre de 2022.

- **C/ JÚPITER, NÚMERO 10 ENTREPLANTA. EXP. 3290/22.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "Piso Entreplanta Derecha" de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 15 de noviembre de 2022.

- **C/ LOPE DE VEGA, NÚMERO 16. EXP. 3366/22.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "Piso Entreplanta Derecha" de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 9 de noviembre de 2022.

- **C/ CARDENAL CERVANTES, NÚMERO 4, 2º IZQ. EXP. 556/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de legalización de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "planta 2 izq." de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 8 de febrero de 2023.

- **C/ INFANTES, NÚMERO 16. EXP. 803/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de tala de un árbol en el patio comunitario de la edificación existente, que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 14 de marzo de 2022.

- **C/ BENIDORM, NÚMERO 5. EXP. 688/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación y mantenimiento del edificio existente que mantiene su uso, consistentes en impermeabilización y reparación de cubierta transitable y visera y traslado parcial de instalaciones existentes, según Documento técnico visado por el C.O.A.A.T.S.E. con el nº 414575/VE/126975.

- **C/ HUELVA, NÚMERO 7. EXP. 1211/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso. Mediante sustitución de ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 10 de abril de 2023.

- **C/ JUAN DE MATA CARRIAZO s/n EDIF. PUERTA PRINCIPE, LOCALES 1-2-3-4. EXP.2437/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma parcial para la unión funcional de tres locales situados en la planta baja de edificio existente y posterior adecuación del local resultante para uso pormenorizado de Oficina de mera gestión interna, según Documento técnico sin visar presentado en el Registro Electrónico General con fecha 4 de agosto de 2022.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO.**