

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 6 DE FEBRERO DE 2023**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1.- AVDA. MENÉNDEZ PELAYO Núm. 16. EXPTE.2816/21. Se solicita licencia de obras de Reforma Menor con Cambio de Uso de oficinas a un conjunto de apartamentos turísticos y una vivienda, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 21/004339–T003 de fecha 30 de noviembre de 2021, documentación complementaria al proyecto básico y de ejecución presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 13 de junio de 2022 y documentación complementaria al proyecto básico y de ejecución visada por el C.O.A.S. con el nº 21/004339 – T005 de fecha 26 de septiembre de 2022.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- C/ JESÚS DEL GRAN PODER Núm. 5 BLQ.1, PTA 7. EXPTE. 1408/21. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial con Cambio de uso, consistente en la transformación de un local en vivienda, según proyecto básico y de ejecución visado por C.O.A.S. Con nº 21/001406 – T001 de fecha 3 de mayo de 2021, Documentación Complementaria al proyecto básico y de ejecución presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 17 de octubre de 2022 y Documentación Complementaria al proyecto básico y de ejecución presentada sin visar con fecha de entrada en Registro de 17 de diciembre de 2022.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ CARLOS CAÑAL Num. 5 B. EXPTE. 1447/20. Se solicita licencia de obras de Adecuación de local situado en planta baja de edificio existente al uso recreativo, incluso instalación de publicidad de un rótulo a nivel de planta baja.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4. - C/ SANTA MARÍA DE GRACIA Num. 3 LOCAL. EXPTE. 1892/2006. Se solicita licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, consistentes en la adecuación de un local comercial en planta baja con entreplanta de taller y almacén al uso de local sin uso definido en planta baja y una vivienda en la entreplanta con acceso independiente en planta baja.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5.- PZA. JESUS DE LA PASION 7 Y CUESTA DEL ROSARIO 5. EXPTE. 34/2022. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación de edificio existente, adecuando su uso a Dotacional Sips (Casa Hermandad) y local sin uso definido en planta baja.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6.- C/ PLAZA ENCARNACIÓN, NÚMERO 18. EXPTE. 1775/2022. Se solicita legalización de obras de adecuación de local desarrollado en Pb y sótano al uso recreativo de hostelería con cocina y sin música, destinando la planta sótano a almacén, incluso instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja, según proyecto visado

por el C.O.G.I.T.I.SE. con el nº 5562/2022 A00 y anexos presentados con fecha 19 de diciembre de 2022 y 23 de enero de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.7.- PLAZA DE ANTONIO MARTELO 12. EXPTE 244/2022. Se solicita licencia de obras de Nueva Planta de edificio entre medianeras desarrollado en 5 plantas y destinado a 3 apartamentos y local sin uso en planta baja, según proyecto sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia el 28 de enero, 9 de junio y 18 de noviembre de 2022.

• **SE REQUIERE DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA**

2.8.- C/ PUÑONROSTRO, 4; C/DOÑA BERENGUELA, 3-5 Y C/DIEGO DE MERLO, 3. EXPTE. 1406/2022. Se solicita licencia de obras derivadas de I.T.E. consistentes en obras de conservación y mantenimiento de las fachadas y reparación de parte de la vigería de la vivienda 1ºIzq.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.9.- C/ CLAVELLINAS, 14. EXPTE. 1587/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma General y Ampliación en edificio existente cambiando su uso a 12 apartamentos turísticos.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.10.- C/ HINIESTA, 12. EXPTE. 1589/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- C/ RIOJA, NÚMERO 7. EXPTE. 813/2022. Se solicita licencia para la instalación de tres toldos y un rótulo no luminoso en toldo, según documentación técnica presentada en el Registro con fecha 11 de enero de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

2.12.- Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

- **C/ SAN ELOY, NÚMERO 31. EXP. 2984/21.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "3º izquierda" de la edificación existente, según Documento técnico visado por el C.O.A.S. con el nº 21/004484-T001.

- **C/ AMOR DE DIOS, NÚMERO 31, CASA 2. EXP. 56/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento, mediante sustitución de los dos ascensores de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico visado por el C.O.A.A.T. con el nº 420308/VE/141561.

- **CALLE MARÍA AUXILIADORA, NÚMERO 2. EXP. 1103/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 18 de abril y 21 de octubre de 2022.

- **C/ SALES Y FERRE, NÚMERO 7, 1º. EXP. 2950/21.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "piso 1º" de la edificación existente, que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 24 de diciembre de 2021.
- **C/ CASTILLA, NÚMERO 122. EXP. 3128/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente mediante la instalación de cinco paneles fotovoltaicos, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 26 de octubre y posterior 30 de diciembre de 2022.
- **C/ CERRAJERÍA, NÚMERO 10. EXP. 3791/22.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento mediante sustitución del ascensor de la edificación existente, que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 16 de diciembre de 2022.
- **C/ ARROYO Núm. 49 PORTAL 3, LOCAL A1. EXP 839/2022.** Se presenta declaración responsable con intervención de técnico para ejecutar obras de adecuación de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario de oficina para servicios personales con acceso de público, conforme al documento técnico presentado sin visado con fecha de entrada en el registro el 20 de marzo de 2022.
- **C/ O'DONNELL 8. EXP 965/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de adecuación de edificio desarrollado en Pb+4 al uso comercial en las tres primeras plantas, dejando sin uso el resto, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 7 de abril de 2022.
- C/ SANTA ANA, 14. EXP 1141/2021.** Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local para adecuarlo al uso recreativo de bar sin cocina y sin música.
- **C/ RELATOR, NÚMERO 17. EXP 1175/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras consistentes en la consistentes en la reforma menor de local para su adecuación al uso de oficina sin acceso de público.
- **C/- SIERPES, 62 EXP 1860/2022.** Declaración Responsable con técnico para la reforma menor de local manteniendo el uso existente de oficina.
- **C/AMADOR DE LOS RÍOS, 38. EXP 2031/2021.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local, sin uso definido para el mismo.
- **C/ O'DONNELL 7. EXP 2046/2022.** Declaración responsable con técnico para la reforma menor del local, manteniendo el uso comercial existente.
- **C/ JUAN ANTONIO CAVESTANY, 1. EXP 2164/2021.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de técnico para ejecutar obras de reforma menor de local para adecuarlo al uso administrativo de autoescuela, según documento técnico presentado en el Registro con fecha 17 de septiembre de 2021 y 13 de diciembre de 2022.

- **C/ PLAZA LA ENCARNACIÓN, 38. EXP 2254/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras consistentes en remodelación del vestíbulo de acceso al Metropol Parasol en la planta -1.

- **C/ CALLE BUSTOS TAVERA Num. 20 BAJO. EXP 3798/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras consistentes en división de un local en dos, dejándolos sin uso definido y sin intervenir en la fachada.

- **PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA, 8. EXP 3686/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras consistentes en la eliminación de una de las escaleras mecánicas y cegado del hueco del forjado.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**

-EXPEDIENTES DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA-

2.13.- Expte.: 463/2022 O.P. PLAZA JESÚS DE LA PASIÓN Num. 14. Tomar conocimiento del informe emitido por el que se ordenan las medidas precisas para restituir la legalidad territorial y urbanística consistente en:

1º Suspensión inmediata de uso de comercio alimentario existente.

2º Deberá procederse al desmontado del mostrador ejecutado en uno de sus huecos de fachada y su sustitución por el escaparate totalmente acristalado y huecos de puerta, tal y como se disponía en su estado anterior.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**

3.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.-

3.1.- Expte. 185/2022: Ordenar medidas de conservación en las fincas sitas en c) Torres, 2 y Señor de la Sentencia, 2, incluidas ambas en el Plan especial de Protección del sector 1 del Conjunto Histórico de Sevilla "San Gil-Alameda", aprobado definitivamente el 30 de enero de 2003, con nivel de protección "C" Protección parcial Grado 1, conforme al informe técnico emitido el 16 de enero de 2023.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**

Urgente 1.- C/ DON FADRIQUE, 59 (Edificios Municipales Ayuntamiento)

• **SE TOMA CONOCIMIENTO y SE LE REQUIERE DOCUMENTACIÓN**

Urgente 2.- CALLE LA FLORIDA Num. 15. EXPTE 3547/2022

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

Urgente 3.- C/ FERIA, NÚMERO 142. EXPTE. 1090/2021.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

Urgente 4.- C/ JUZGADO, NÚMERO 2. EXPTE. 3371/2022.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**