**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 3 DE ABRIL DE 2023**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1.- C/ SAN BERNARDO, 18. EXPTE. 1523/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma Menor, consistente en la adaptación de local comercial para una vivienda y un despacho profesional

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- C/ PASAJE MALLOL, 23. EXPTE. 2886/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma, consistente en enfoscado de la fachada y rehabilitación del resto de elementos que la componen.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ CASTELLAR,51 (Local Bajo). EXPTE. 1401/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial, consistente en la adecuación de local comercial a vivienda.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4.- C/ GALLOS, 26. EXPTE. 3493/2022. Se solicita licencia de obras de reforma parcial para la adecuación de la planta baja del edificio con uso de almacén y vivienda al uso de cuatro viviendas,

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5.- C/ FRANCISCO CARRIÓN MEJÍAS, 11, BAJO 1. EXPTE. 2737/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial del local existente, el cual cambia su uso a residencial unifamiliar, según proyecto sin visar con fecha de entrada en registro 18 de septiembre de 2022.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

1.6.- C/ CUNA, Núm. 5. EXPTE. 3264/2022. Se solicita la eliminación de la condición expresada, aportándose documentación técnica, compuesta de escrito y planos, en los que dicho elemento se desmonta parcialmente, eliminándose la celosía por debajo de la cota de pavimento de la planta primera, y entre la altura de la barandilla y el punto más alto (clave) de los arcos de la planta primera, a fin de que por la Comisión Local de Patrimonio Histórico se dé por cumplimentada la citada condición.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7.- C/ SANTA ANA, NÚMERO 2. EXPTE. 2034/22. Se solicita licencia de obras de para la instalación de un cajero automático en fachada, incluso foco led y rótulo no luminoso a nivel de planta baja.

• SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE

2.8.- C/ SIETE REVUELTAS, 27. EXPTE. 1115/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

2.9.- C/ ALMONACID, NÚMERO 8. EXPTE. 411/2023. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante instalación de 9 módulos de placas fotovoltaicas coplanarias sobre la cubierta inclinada de planta ático, según Documento técnico visado por el C.O.G.I.T.I.S.E. con el nº 0422/2023-A00.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.10.- C/ SANTA CLARA, 2. EXPTE. 3309/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- C/ CALLE ANTONIO SUSILLO, 5. EXPTE. 1506/2022. Se solicita licencia de obras para la instalación de cinco paneles fotovoltaicos para autoconsumo sobre la cubierta de la planta ático del edificio, según documentación técnica sin visar presentado en el Registro con fecha 23 de mayo de 2022, documentación complementaria sin visar presentada en el Registro con fecha 27 de diciembre de 2022 y documentación complementaria sin visar presentada en el Registro con fecha 16 de febrero de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.12.- C/ SOL, 82. EXPTE. 3002/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.13.- C/ GERONA, 26. EXPTE. 3294/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.14.- C/ SIERPES, NÚMERO 68. EXPTE. 3418/22. Se solicita licencia para la instalación de dos rótulos retro iluminados a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.15.- C/ SAN LORENZO, NÚMERO 8. EXPTE. 3070/22. Se solicita licencia para la instalación de dos rótulos retroiluminados a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.16.- MUELLE DE LAS DELICIAS S/Nº. EXPTE. 1290/22. Se solicita licencia de obras de Reforma Menor sobre edificio existente consistentes en la disposición de una instalación solar fotovoltaica sobre las cubiertas de la edificación, según proyecto de instalación presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 4 de mayo de 2022 y reformado de proyecto de instalación presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 18 de enero de 2023 y documentaciones complementarias al reformado de proyecto de instalación presentadas sin visar con fechas de entrada en registro de 14 y 16 de marzo de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

-RELACIÓN DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

2.17.- Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

- **C/ MANUEL BERMUDO BARRERA, NÚMERO 1. EXP. 1748/2019.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para recoger obras de reforma

menor del proyecto con licencia concedida, consistentes en ligeros cambios en la distribución de las dos viviendas resultantes de la adecuación de un local de planta baja, y mantenimiento de las unidades exteriores de la instalación de climatización en su ubicación original en uno de los patios del edificio, según reformado de proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 19/002835-T005.

- **C/ CRISTO DE LA EXPIRACIÓN, NÚMERO 2. EXP. 682/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación y mantenimiento de la Estación de autobuses "Plaza de Armas", según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 22 de febrero de 2023.

- **AVDA. DE LA PALMERA, NÚMERO 61. EXP. 705/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de un punto de recarga para vehículos eléctricos, en la planta sótano -1 de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 24 de febrero de 2023.

- **C/ PADRE JERÓNIMO DE CÓRDOBA, NÚM. 8 PL 2, PT L. EXP 3268/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico visado por el C.O.A.A.T. con el nº 419309/VE/139251 y 419309/VE/144927.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**