**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 27 DE NOVIEMBRE DE 2023**

2.- EXPEDIENTES DE LICENCIAS

2.1.- C/ ARCHEROS Núm. 1 Y C/ VERDE Núm. 12. EXPTE. 2784/2023. Se solicita la legalización y licencia de obras de rehabilitación de la edificación existente mediante obras de ampliación por remonte parcial en planta de ático y reforma manteniendo el uso de vivienda unifamiliar.

• **DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.**

2.2. - C/ FERIA, 141. EXPTE. 2410/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma General y Ampliación para la construcción de 12 viviendas y sótano para 8 plazas de aparcamientos, incluso la construcción de piscina en cubierta, según proyecto presentado en el Registro con fecha 26 de octubre de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.3.- C/ PLAZA NUEVA, 13. EXPTE. 267/2022. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación mediante Reforma de edificio existente, adecuando su uso actual a hotel de cuatro estrellas y dos locales sin uso definido en planta baja y sótano.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.4. - C/ ESTRELLISTA CASTRO, 9. EXPTE. 400/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma y Ampliación, de vivienda unifamiliar existente.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.5.- C/ MORATIN, 29. EXPTE. 2758/2022. Se solicita licencia de obras de rehabilitación de la vivienda unifamiliar existente para adecuarla a uso hotelero (9 apartamentos turísticos) sin piscina.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.6.- C/ ACETRES, 4. EXPTE. 1147/2023. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación, consistente en la reforma del edificio existente para destinarlo a ocho (8) apartamentos turísticos, incluso la instalación de ascensor.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.7.- C/ AVENIDA DE LA PALMERA 23. EXPTE. 851/2023. Se solicita información urbanística sobre la posibilidad de implantar un ascensor en el espacio libre de parcela de la edificación con solicitud expresa, en el modelo general de instancia, de informe de la Comisión Local de Patrimonio sobre la propuesta.

• **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE**

2.8.- C/ MATAHACAS Núm. 10. EXPTE. 90/2022. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de edificio con uso residencial plurifamiliar existente, consistente en obras de redistribución interior de una vivienda de planta baja y apertura de un hueco de ventana en la fachada a patio vidiero interior.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.9.- C/ CEPEDA Num. 2. EXPTE. 1945/2023. Se solicita licencia de obras de **Reforma** de vivienda de planta tercera de edificio plurifamiliar existente, mediante su división en 2 viviendas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.10.- C/ ALEJO FERNANDEZ Núm. 6. EXPTE. 1018/2023. Se solicita la legalización de obras de Reforma parcial de edificio existente consistente en obras de adecuación de un local de planta baja con entreplanta al uso de una vivienda.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- C/ COLOMBIA, NÚMERO 13. EXPTE. 1812/2019. Se solicita licencia de obras de reforma de proyecto con licencia concedida consistentes en la definición de la entreplanta real ejecutada, demolición de entreplanta no ajustada a normativa y creación de una entreplanta técnica para instalaciones.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.12. - C/ PESCADORES, 11. EXPTE. 2194/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma Menor, consistente en redistribución interior, reparación de los revestimientos interiores y exteriores, y modernización de las instalaciones, incluso la instalación de placas solares fotovoltaicas en cubierta.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.13. - C/ SANTA MARIA DE GRACIA, 6 ACC. A. EXPTE. 1002/2023. Se solicita licencia de obras de Conservación y mantenimiento, consistente en sustitución de forjado de entreplanta y saneamiento enterrado, de local sin uso.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.14.- C/ CALLE DR. RELIMPIO 6. EXPTE. 427/2023. Se solicita licencia de obras de para la instalación de cuarenta y ocho paneles fotovoltaicos para autoconsumo sobre la cubierta del edificio, según Proyecto Técnico visado por el C.O.I.I. con el nº SE2300097 y Documentaciones Complementarias sin visar presentadas en el Registro con fechas 29 de mayo y 9 de noviembre de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.15. - C/ PAGES DEL CORRO, 111. EXPTE. 1409/2023. Se solicita licencia de legalización de obras de Conservación y Mantenimiento, consistente en la sustitución de la cubierta de un castillete.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.16.- C/ ALVARADO Num. 5 LOCAL. EXPTE. 1185/2023. Se solicita licencia de obras de reforma menor de local situado en la planta baja de edificio existente para adecuarlo al uso pormenorizado de hospedaje para implantar 6 apartamentos turísticos.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.17.- C/ PAGÉS DEL CORRO Num. 53. EXPTE. 987/2023. Se solicita licencia de publicidad para la instalación de rótulo perpendicular en planta baja, identificativo de actividad de hospedaje en edificio de uso exclusivo.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.18.- PLAZA MAGDALENA, NÚMERO 9. EXPTE. 1982/2023. Se solicita licencia para la instalación de tres rótulos retro iluminados en planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN

2.19.- Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

2.19.1.- PAGÉS DEL CORRO, 141. Expediente nº: 983/2023 Asto: (1202=2023).

Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local para su adecuación al uso terciario de centro de reproducción asistida, instalación de dos toldos y un rótulo retro iluminado a nivel de planta baja, según documento técnico visado por el COPITISE con el nº 1577/2023 A00 y anexo presentado en el Registro el 20 de octubre de 2023.

2.19.2.- C/ SAN JUAN DE LA PALMA 3. EXP. 101/2023 Asto.: (122=2023).

Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Adecuación en local situado en planta baja de edificio existente manteniendo el uso pormenorizado recreativo para implantar la actividad de bar con cocina y sin música, según Documento técnico visado por el COGITISE con el nº 8016/2022-A00 con fecha 06/10/2022 y documentación adicional visada por el COGITISE con el nº 8016/2022-A01 con fecha 12/09/2023.

2.19.3.- PLAZA MAGDALENA,9. Expediente nº: 1982/2023 Asto: (2442=2023).

Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local desarrollado en Pb y sótano al uso comercial, dejando el sótano para usos complementarios de la actividad, según documento técnico presentado en el Registro con fecha 9 de junio y 9 de noviembre de 2023.

• SE TOMA CONOCIMIENTO.