

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA  
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA  
EL DÍA 24 DE JULIO DE 2023**

**ORDEN DEL DÍA:**

**2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

**-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-**

**2.1.- C/ CALLE ALHÓNDIGA Num. 6 . EXPTE. 3691/2022.** Se solicita licencia de obras de Reforma mediante recuperación de dos huecos de fachada a su estado original y traslado de azulejería decorativa, en local de planta baja destinado a farmacia, así como rótulo en planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.2.- C/ CASTELLAR, 33. EXPTE. 3361/2022.** Se solicita licencia de obras de Reforma, consistente en redistribución de la primera planta y ático, con sustitución de cubierta del ático

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.3.- C/ CALLE GONZALO SEGOVIA Núm. 6 . EXPTE. 2269/22.** Se solicita licencia de de obras de reforma del proyecto con licencia concedida consistente en una ligera modificación en los huecos del alzado de la vivienda B hacia la calle Fortaleza, manteniendo los usos del proyecto original.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.4.- C/ FAUSTINO ALVAREZ, Núm. 49. EXPTE. 401/2023.** Se solicita licencia de obras de ampliación por remonte parcial en planta de ático y reforma de la edificación existente, manteniendo el uso de vivienda unifamiliar.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.5.- C/ CALLE TARIFA Núm. 6 . EXPTE. 3462/22.** Se solicita licencia de rehabilitación mediante obras de reforma del edificio existente, adecuando su uso a alojamiento hotelero vinculado funcionalmente al establecimiento con uso de hotel de cinco estrellas situado en la parcela colindante, sita en la calle Trajano nº 2.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.6.- C/ CALLE PROGRESO Núm. 27. BAJO . EXPTE. 136/2023.** En relación a la consulta presentada, se aporta documento técnico consistente en "*Propuesta de colmatación de edificación existente sita en calle progreso nº 27, Sevilla*", sin visado colegial con fecha de entrada en registro 11 de enero de 2023.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

**2.7. - C/ GUADALQUIVIR, 20. EXPTE. 48/2019.** Se solicita licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida, consistentes en la ampliación de la planta sótano y modificación de la distribución completa del edificio y de la fachada, resultando un edificio de uso residencial plurifamiliar de 8 viviendas y garaje bajo rasante para 7 plazas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.8.- PLAZA DE LA ENCARNACIÓN Núm. 3. 2º . EXPTE. 2618/2022.** Se solicita licencia de obras de Reforma de edificación de planta cuarta de edificio existente, manteniendo el uso residencial para vivienda dúplex vinculada con la existente en la planta inferior,

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.9.- C/ CALLE SAN LUIS 26, BAJO. EXPTE. 2141/22.** Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial de dos locales existentes en la planta baja, adecuando su uso a dos viviendas, según Proyecto Básico y de Ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 22/000893-T001 y Documentaciones Complementarias sin visar presentadas en Registro con fechas 21 de marzo y 28 de junio de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.10.- C/ CASTILLA, Núm. 122. EXPTE. 943/2022.** Se solicita licencia de obras de reforma menor de local para adecuarlo a clínica de fisioterapia, incluso instalación de un rótulo no luminosos a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.11.- C/ BOMBERO DEL TORO RIVERO, Núm. 4. EXPTE. 1006/2022.** Se solicita licencia de obras para la adecuación de dos módulos del complejo deportivo y comercial de la antigua estación de San Bernardo al uso recreativo de bar con cocina y sin música, incluso instalación de cuatro rótulos no luminosos a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.12.- C/ PLAZA DE LA ENCARNACIÓN, Núm. 18. EXPTE. 1991/2022.** Se solicita licencia de obras de adecuación de local ubicado en la planta baja de edificio para su uso de hostelería sin música, bar sin cocina, sin música y con dos unidades de TV.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.13. - C/ JESUS DEL GRAN PODER, Núm. 49. EXPTE. 3314/2022.** Se solicita licencia de obras de Conservación y Mantenimiento, consistente en reparación de fachadas mediante picado, enfoscado posterior y pintado, sustituyendo la carpintería de ventanas y la eliminación y/o traslado de los equipos de Aire Acondicionado a cubierta

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.14.- C/ FERIA, NÚMERO 39. EXPTE. 2038/22.** Se solicita licencia de obras de para la instalación de un cajero automático en fachada incluyendo foco led y un rótulo no luminoso a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.15. - C/ GONZALEZ CUADRADO, 35. EXPTE. 2050/2023.** Se solicita licencia de obras de Adecuación de local comercial a vivienda en edificio de vivienda unifamiliar existente.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.16. - C/ JESUS DEL GRAN PODER, Núm. 27. EXPTE. 879/2023.** Se solicita licencia de obras de conservación y mantenimiento, consistente en diversas reparaciones en fachada, interior y cubierta del edificio.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.17.- C/ JESÚS DEL GRAN PODER, 38 (ED. TURINA). EXPTE. 3466/2022.** Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial con modificación de huecos de fachada y

obras de acondicionamiento, consistentes en la sustitución de carpinterías y cerrajería de la fachada principal, aislamiento de la misma y reparación de la cubierta del edificio, según proyecto Básico y de Ejecución supervisado por la Dirección de Obras y Construcciones de la Agencia Pública Andaluza de Educación, Consejería de Educación y Deporte de la Junta de Andalucía, con fecha 23 de mayo de 2022 y Documentación Complementaria con fecha de entrada en registro 5 de junio de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.18.- C/ GALLOS , Núm. 24. EXPTE. 616/2023.** Se solicita licencia de obras de reforma parcial del edificio existente adecuando su uso a hospedaje (6 apartamentos turísticos de una llave), según proyecto básico y documentación complementaria sin visar presentados en el Registro con fechas 15/2/2023 y 23/6/2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.19.- C/ FERIA, Núm. 33-LOCAL 2. EXPTE. 615/23.** Se solicita licencia de obras de reforma menor de local para adecuarlo al uso recreativo de hostelería, bar con cocina y sin música, incluso instalación de un toldo y un rótulo en toldo.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.20.- C/ MARTÍN VILLA Núm. 7. EXPTE. 3760/2022.** Se solicita licencia de obras de Adecuación de local desarrollado en planta baja y sótano de edificio existente al uso pormenorizado recreativo para la implantar la actividad de hostelería sin cocina y sin música, incluso instalación de publicidad consistente en un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.21.- C/ FERIA, 141. EXPTE. 2410/2022.** Se solicita licencia de obras de Reforma General y ampliación para la construcción de 12 viviendas y sótano para 8 plazas de aparcamientos.

• **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE.**

**2.22.- C/ ALBERTO LISTA, 7 2ºC. EXPTE. 2551/2022.** Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.23.- C/ ALBERTO LISTA, Núm. 7 BAJO C. EXPTE. 2684/2022.** Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.24.- C/ ALBERTO LISTA, 7 2ºB. EXPTE. 2685/2022.** Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.25. - C/ ALBERTO LISTA, 7 1ºA EXPTE. 2960/2022.** Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.26.- C/ ALBERTO LISTA, 7 2ºA. EXPTE. 2604/2022.** Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.27.- C/ FABIE Núm. 1 EXPTE. 123/2023 .** Se solicita licencia de obras de instalación de publicidad consistente en dos rótulos no luminosos a nivel de planta baja en local situado en edificio existente destinado al uso pormenorizado recreativo.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.28.- CALLE DUQUE CORNEJO Num. 12. Expte. 1070/2023** Se solicita licencia de las obras para la reforma de la instalación radioeléctrica según Proyecto Técnico visado por el Colegio Oficial de Graduados en Ingeniería e Ingenieros Técnicos Industriales de Bizkaia con el número 00364/2023 y fecha 28 de febrero de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.29.- CALLE REYES CATÓLICOS Núm. 18. Expte. 1067/2023** Se solicita licencia de las obras para la reforma de la instalación radioeléctrica según Proyecto Técnico visado por el Colegio Oficial de Graduados en Ingeniería e Ingenieros Técnicos Industriales de Bizkaia con el número 00397/2023 y fecha 2 de marzo de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.30.- CALLE LARAÑA Num. 4. Expte. 484/2023** Se solicita la legalización y reforma de las obras para la instalación radioeléctrica según Proyecto Técnico visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales y Peritos Industriales de Córdoba con el número E-00148-23 y fecha 19 de enero de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.31. - C/ SIETE REVUELTAS, 27. EXPTE. 1115/2022.** Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.32.- C/ CALLE DUQUE CORNEJO, Núm. 28. EXPTE. 2702/2022.** Se solicita licencia de obras para la instalación de ocho paneles fotovoltaicos para autoconsumo sobre la cubierta de la planta primera del edificio, según Proyecto Técnico sin visar presentado en el Registro con fecha 15 de septiembre de 2022 y Documentaciones Complementarias sin visar presentadas en el Registro con fechas 29 de mayo y 15 de junio de 2023, respectivamente.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.33.- C/ CALLE RIOJA Núm. 4 . EXPTE. 2947/2022.** Se solicita licencia de publicidad de instalación de rótulos en local situado en planta baja de edificio existente destinado al uso pormenorizado pequeño comercio.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.34.- C/ CAMPANA Núm. 4. EXPTE. 206/2021.** Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de edificio desarrollado en Pb+3 mediante la instalación de un ascensor, manteniendo el uso de hostelería preexistente.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.35.- C/SANTÍSIMO CRISTO DE LAS TRES CAÍDAS, Núm. 1. EXPTE. 425/2022.** Se solicita licencia de obras de Rehabilitación de edificio para 4 viviendas a través de reforma parcial.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO SIN PRONUNCIAMIENTO.**

**2.36. - C/ JESUS DEL GRAN PODER, 103. EXPTE. 253/2023.** Se solicita licencia de obras de Reforma parcial, consistente en ampliación en planta baja y ejecución de

pérgola en planta ático incluso la instalación de placas solares fotovoltaicas, en vivienda unifamiliar existente.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.37.- C/ JUAN ANTONIO CAVESTANY, 9-11, NÚMERO. EXPTE. 3392/2022.** Se solicita licencia de obras de edificación de nueva planta para construcción desarrollada en P.B.+5, con destino a 33 viviendas y piscina en planta de cubierta, así como dos plantas de sótano para aparcamientos y trasteros.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.38.- PLAZA DE LA CONCORDIA Núm. 2. EXPTE. 1136/2022.** Se solicita Información Urbanística acerca de la posibilidad de plantear modificaciones respecto del proyecto de rehabilitación aprobado para el edificio referenciado, que afectan fundamentalmente a la formalización de fachadas y distribución interior.

• **RETIRADO**

**2.39.- C/ MURO DE LOS NAVARROS 18, BJ. EXPTE. 2043/2022.** Se solicita licencia de obras de adecuación de local de planta baja destinado a almacén-trastero a una vivienda, ajustando su dimensión con el garaje contiguo, según Proyecto Básico sin visar con fecha de entrada en registro 15 de julio de 2022 y documentaciones complementarias sin visar con fechas de entrada en registro 21 de noviembre de 2022 y 28 de junio de 2023.

• **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE.**

**2.40.- C/ MURILLO, 6. EXPTE. 2180/2023.** Se solicita licencia de legalización de obras de reforma ejecutadas y terminación de las mismas mediante la demolición del forjado del patio del fondo de parcela, recuperando el uso de vivienda unifamiliar original con local sin uso en planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.41.- C/ AVDA DE LA PALMERA Nº 9. EXPTE. 2623/2022.** Se solicita demolición total de las edificaciones existentes en la parcela.

• **RETIRADO**

**2.42. - C/ CASTILLA Núm. 78 PORTAL 1 LOCAL 1 EXPTE. 397/2022.** Se solicita licencia de obras de Reforma, consistente en adecuación de local comercial en dos viviendas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

#### **-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-**

**2.43.-** Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

- **C/ JESÚS DEL GRAN PODER, NÚMERO 37. EXP. 467/2023** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "Escalera 1-Planta 2ª-Puerta I", de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 23 de febrero y posterior 26 de mayo de 2023.

- **C/ RECAREDO, NÚMERO 36. EXP. 1379/2023** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de consolidación puntual de un pilar en

planta baja de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico visado por el C.O.A.S. con el nº 23/001099-T001.

- **C/ VIRGEN DE LA ENCARNACIÓN, NÚMERO 1. EXP. 1676/2023** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de sustitución y mejoras de la instalación eléctrica de la planta sótano de la edificación existente, manteniéndose en dicha planta el uso de garaje, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 16 de mayo de 2023.

- **C/ BOGOTÁ, NÚMERO 19. EXP. 1693-23** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reparaciones puntuales del forjado del nivel de sótano, de la edificación existente que mantiene su uso, consecuencia de las filtraciones de las aguas pluviales de los espacios exteriores comunes, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 18 de mayo de 2023.

- **C/ MONTEVIDEO, NÚMERO 24. EXP. 1971/2023** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 8 de junio de 2023.

- **C/ SAN QUINTÍN, NÚMERO 5. EXP.2046/2023** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de redistribución de la vivienda denominada 4º izquierda del portal 7 del edificio existente, que mantiene su uso de vivienda, según Documento técnico presentado con fecha 14 de junio de 2023.

- **PLAZA CRISTO DE LA EXPIRACION Núm. 2. EXP. 3423/2022** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico competente para obras de adecuación de local existente, desarrollado en planta baja y entreplanta, al uso de centro base de emergencias sanitarias del 061, según Documento técnico visado por el C.O.A.S. con el nº 22/000814-T001.

- **PLAZA CRISTO DE LA EXPIRACION Núm. 2. EXP. 3415/2022** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico competente para obras de acondicionamiento consistentes en la mejora de la accesibilidad y eficiencia energética de la Estación de Autobuses Plaza de Armas, según documento técnico carente de visado colegial y con fecha de entrada en Registro 14 de noviembre de 2022.

- **CALLE RIOJA Num. 4 . EXP. 2947/2022** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Adecuación de local situado en la planta baja de edificio existente manteniendo el uso pormenorizado de pequeño comercio, según Documento técnico y documentación complementaria visados por el C.O.I.I. de Andalucía Occidental con el nº EMA2200729 con fecha 04/10/2022 y 01/06/2023, respectivamente.

- **C/ BOBBY DEGLANÉ, NÚMERO 1. EXP. 2197/2023** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante la sustitución de un ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 27 de junio de 2023.

- **PLAZA DE ZURBARÁN, NÚMERO 2. EXP.732/2023** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de las plantas segunda y ático, de la edificación existente, destinadas a

una vivienda, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 1 de marzo y posterior 1 de junio de 2023.

- **C/ SALES Y FERRÉ, NÚMERO 20. EXP. 456/2023** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente mediante instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 16 de junio de 2023.

- **C/ PAGES DEL CORRO, NÚMERO 35. EXP. 1384/2023** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 20 de abril y posterior 30 de junio de 2023.

- **C/ TROYA, NÚMERO 9. EXP. 2074/2023** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para legalizar la ejecución de obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "Bloque 2, bajo B" de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 16 de junio de 2023.

- **C/ PATRICIO SAENZ, NÚMERO 18** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para legalizar la ejecución de obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "1º C" de la edificación existente, que mantiene su uso de vivienda, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 30 de junio de 2023.

- **PLAZA DEL DUQUE DE LA VICTORIA 8, EXPTE.1709/2023** Se solicita Declaración Responsable con técnico para la ejecución de obras consistentes en mejoras de las condiciones de evacuación y seguridad del edificio, con la intención de reducir a límites aceptables el riesgo de los usuarios del edificio en caso de incendio de origen accidental.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

#### **-EXPEDIENTES DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA-**

**2.44.- Calle ADRIANO, Núm. 11, PI. BAJA, LOCAL. EXPTE. 17/2023 PUB.** Las medidas precisas para restituir la legalidad urbanística pasarían, bajo la responsabilidad de técnico competente, por: - Desmontaje y retirada del rótulo publicitario instalado a nivel de planta baja en fachada de la finca de referencia. - Cese del uso del rótulo publicitario instalado a nivel de planta baja en fachada de la finca de referencia.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

**2.45.- C/ Paseo Catalina de Ribera, 5. EXPTE. 428/2018 OP.** Las medidas precisas para restituir la legalidad urbanística pasarían, bajo la responsabilidad de técnico competente, por: - Requerimiento del preceptivo título habilitante para cada una de las viviendas.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

**2.46.- C/ LA FLORIDA Nº 2, PORTAL 8, ÁTICO A.. EXPTE. 309/2023 OP.** Tomar conocimiento de las siguientes medidas de restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística: 1º **Desmontaje y retirada** de las instalaciones dispuestas en la terraza del ático referenciado realizado con estructura metálica y con cerramiento perimetral (no

definida su naturaleza) de aproximadamente unos 32,90 m<sup>2</sup> y 9,40 m<sup>2</sup>, así como todos los soportes que lo constituyen, devolviendo a su estado previo todos los paramentos afectados.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO.**