

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA  
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA  
EL DÍA 23 DE ENERO DE 2023**

**ORDEN DEL DÍA:**

**2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

**-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-**

**2.1.- C/ SANTISIMO CRISTO DE LAS TRES CAIDAS, 6. EXPTE. 645/2.** Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial consistente en instalación de ascensor, apertura de patios en planta baja, modificación de hueco en fachada y redistribución interior, pasando de residencial unifamiliar a plurifamiliar (cuatro viviendas).

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.2.- C/ ALFONSO XII, 32 EXPTE. 1065/2022.** Se solicita licencia de obras de Rehabilitación, consistente en cambio de uso a apartamentos turísticos, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 22/001168-T002.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.3.- C/ CASTELLAR, 44. EXPTE. 1558/2022.** Se solicita licencia de obras de reforma parcial para la apertura de un hueco en fachada.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.4.- C/ AMOR DE DIOS, Núm. 22. EXPTE. 1320/2020.** Se solicita licencia de obras de reforma consistente redistribución interior, sustitución de la montera y del ascensor, refuerzo de forjado para la instalación de una piscina en cubierta y construcción de aljibe en sótano, destinando el edificio en su totalidad al uso hotelero, pasando de apartamentos turísticos a hotel. Igualmente se solicita el faseado de la obra en dos fases, una la totalidad de los trabajos salvo los correspondientes a la terraza y otra los trabajos de la tercera planta o terraza.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.5.- C/ LOPEZ DE AZME, NÚMERO 8. EXPTE. 463/17.** Se solicita Reforma General del proyecto reformado anterior que obtuvo licencia, con variaciones por redistribución en todas las plantas y ampliación en planta ático, modificación de fachada lateral y modificación del acceso principal, con cambio de uso a vivienda unifamiliar (antes 4 viviendas), y garaje en planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.6- C/ MENJIBAR, NÚMERO 3. EXPTE. 202/2022.** Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso mediante la instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 26 de enero de 2022.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.7.- CALLE JIMENEZ DE ARANDA 4-3º 1. EXPTE. 2815/21.** Se solicita la Demolición y Construcción de Castillete para Legalización de obras de Ampliación por remonte en ático en vivienda de planta 3ª piso 1 de edificio plurifamiliar existente desarrollado en 4 plantas.

• **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE**

**2.8.- C/ SANTA ANA, 7. EXPTE. 2387/2022.** Se solicita licencia de obras de acondicionamiento para la instalación de un elevador para eliminación de barreras arquitectónicas en la vivienda unifamiliar de referencia según proyecto sin visado colegial presentado en registro el día 4 de agosto de 2022.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.9.- C/ CALLE ALHÓNDIGA 71. EXPTE. 2924/2022.** Se solicita licencia de legalización de obras para la instalación de doce paneles fotovoltaicos para autoconsumo sobre la cubierta de la planta ático y una pérgola existente en la cubierta del edificio respectivamente, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 5 de octubre de 2022.

• **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE**

**2.10.- C/ MONTEVIDEO, NÚMERO 34. EXPTE. 1641/2022.** Se solicita de obras de acondicionamiento de la edificación existente mediante instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico visado por el C.O.G.I.T.I.S.E. con el nº 2321/2022-A00 y A01.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.11.- C/ MIGUEL DEL CID, NÚMERO 35. EXPTE. 2929/2021.** Se solicita la legalización de obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso mediante la instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 16 de diciembre de 2021 y 3 de enero de 2022.

• **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE**

#### **-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-**

**2.12.-** Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

- **C/ FRANCISCO CARRIÓN MEJÍAS, NÚMERO 6. EXP. 2142/202.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de sustitución del saneamiento de la red de saneamiento en planta baja de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 15 de septiembre de 2021.

- **C/ AMPARO, NÚMERO 3. EXP. 2015/21.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de CPM baja tensión en fachada para nuevo suministro eléctrico de estación base de telecomunicaciones existente, según Documento técnico visado por el C.O.P.I.T.I. de Córdoba con el nº E-02248-21.

- **C/ ALEJO FERNANDEZ, NÚMERO 15 E. Exp. 2026/2021.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de un sistema de recarga individual para vehículo eléctrico, en la plaza de aparcamiento numerada 42 de la edificación existente, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 30 de agosto de 2021.

- **C/ ALFONSO XII, NÚMERO 51. EXP. 3104/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor, por redistribución de una zona de la denominada planta segunda de la edificación existente,

que mantiene su uso dotacional, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 19 de diciembre de 2022.

- **C/ ISABELA, NÚMERO 7. EXP. 2152/2021** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de la edificación existente destinada a vivienda unifamiliar con garaje, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 19 de mayo y posterior 2 de diciembre de 2021.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**

**Urgente 1.- BRDUE. SAN QUINTÍN, 5. EXPTE. 3374/2022.** Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**