

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 22 DE MAYO DE 2023**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1.- C/ PUERTA DEL OSARIO Núm. 5. EXPTE. 2438/2022. Se propone actuación para la rehabilitación de la edificación existente, manteniendo tanto la edificabilidad actual mediante la incorporación de una doble altura en planta primera, como la composición básica de la fachada, el tipo de cubierta y los usos actualmente implantados, y mejorando las deficientes condiciones de habitabilidad y accesibilidad de la vivienda actual, por lo que a criterio de esta Sección Técnica la propuesta se considera compatible con las condiciones exigibles de protección tanto del propio edificio como del tramo de fachada urbana en que se sitúa, siendo en cualquier caso necesario el pronunciamiento al respecto de la Comisión Local de Patrimonio Histórico de Sevilla.

•SE TOMA CONOCIMIENTO.

2.2. - C/ ALFARERIA, 52. EXPTE. 3384/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial y ampliación en patio trasero de vivienda unifamiliar entre medianeras, incluso la instalación de piscina.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE.

2.3.- C/ CALLE PEDRO MIGUEL, 9. EXPTE. 1489/2022. Se solicita licencia de obras para la unión de dos locales existentes y la adecuación del resultante a vivienda unifamiliar, según proyecto sin visar y sus posteriores documentaciones complementarias sin visar con fechas de entrada en registro 12 de julio de 2022, 9 de marzo de 2023 y 9 de abril de 2023, respectivamente.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE.

2.4.- C/ CALLE CASTILLA Núm. 149. EXPTE. 599/2020. Se solicita licencia de obras de Reformado de proyecto de la Fase II de la licencia concedida, consistente en cambios en la distribución interior e instalaciones.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE.

2.5.- C/ SAN ELOY Núm. 18. EXPTE. 3116/2022. Se solicita licencia de obras de Adecuación de local situado en planta baja de Edificio existente, manteniendo el uso pormenorizado de recreativo.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE.

2.6.- C/ FELIPE II, NÚMERO 5. EXPTE. 1938/2022. Se solicita licencia de obras de reforma menor de local, manteniendo el uso de oficina bancaria, incluso instalación de cuatro rótulos retro iluminados a nivel de planta baja.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE.

2.7.- C/ CALLE ROSARIO VEGA, Núm. 6, BAJO A. EXPTE. 2315/2022. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de local comercial en la planta baja del edificio, el cual cambia su uso a despacho profesional para restauración de obras de arte y vivienda unifamiliar, según proyecto Básico y de Ejecución visado por el C.O.A.S. con nº

22/002354-T001 y Documentación Complementaria sin visar presentada en el Registro con fecha 21 de marzo de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.8.- C/ CALLE SIERPES, Núm. 33. EXPTE. 2577/2022. Se solicita licencia de obras para la instalación de veinte paneles fotovoltaicos para autoconsumo sobre la cubierta de la planta ático del edificio, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 31 de agosto de 2022, documentación complementaria sin visar presentada en el Registro con fecha 31 de enero de 2023 y documentación complementaria sin visar presentada en el Registro con fecha 15 de marzo de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.9.- C/ ESCUELAS PÍAS, NÚMERO 3. EXPTE. 236/2022. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de la edificación existente mediante instalación de placas fotovoltaicas, según documento técnico presentado en el Registro con fechas 27 de enero de 2022 y 31 de enero de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.10.- C/ PROGRESO, NÚMERO 35. EXPTE. 562/2022. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso mediante instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 25 de febrero de 2022 y 1 de febrero de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.11.- C/ MONTEVIDEO, NÚMERO 18. EXPTE. 857/2023. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso mediante instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 10 de marzo de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.12.- C/ TRAJANO, Núm. 54. EXPTE. 3301/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.13.- C/ ALFARERIA, Núm. 81A. EXPTE. 608/2023. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento mediante la instalación de 34 placas fotovoltaicas, según proyecto técnico.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.14.- C/ PAGÉS DEL CORRO, NÚMERO 89. EXPTE. 3751/2022. Se solicita licencia para la instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja en local destinado a notaría.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

2.15.- Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

- **CALLE PAGÉS DEL CORRO, NUMERO 89. EXP 3679/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local para adecuarlo a oficina con acceso de público, notaría, según documento técnico y

anexo presentados en el Registro con fecha 8 de diciembre de 2022 y 2 de mayo de 2023.

- **C/ BOGOTÁ, NUMERO 7. EXP. 944/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para legalizar las obras ejecutadas de reforma menor por redistribución de las viviendas denominadas "Vivienda 1" y Vivienda 2", de la edificación existente, que mantienen su uso de vivienda con diferentes dimensiones superficiales, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 18 de marzo de 2023.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Urgente 1.- Tomar conocimiento de los informes emitidos por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística en contestación a los escritos de la Plataforma Ribera Histórica de Sevilla relativos a las obras del Restaurante Río Grande sito en C/ Betis nº 69.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Urgente 2.- C/ CALATRAVA S/Nº y C/ CREDITO 11

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**