

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 20 DE MARZO DE 2023**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1.- C/ MACASTA, Núm. 19. EXPTE. 1234/22. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación del inmueble consistente consolidación estructural de forjado de planta baja, acondicionamiento mediante sustitución de instalación eléctrica de 125V por 230V, mejora del rendimiento energético con sustitución de luminarias comunes, mejora de elementos de contraincendios y reparación de red de saneamiento; obras de conservación con reparación de albañilería en albardillas de cubierta, recolocación de peldaños en la escalera y revestimiento de caja de escalera, impermeabilización en cubiertas; reordenación de huecos de fachada en planta baja, limpieza de la misma con reposición de alicatados en mal estado; y cambio de uso de local en planta baja a garaje.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- C/ DOÑA MARIA CORONEL Núm. 14. EXPTE. 1992/2016. Se solicita licencia de obras de Reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en la ampliación del alcance de las obras de conservación recogidas en la licencia inicial, incluyendo la legalización de obras de rehabilitación del edificio existente en la parcela referenciada para destinarlo al uso terciario de hospedaje con piscina en la planta de cubierta, vinculado al establecimiento hotelero existente en las parcelas colindantes (Hotel "Posada del Lucero") mediante vinculación funcional a través de un acceso en planta baja.

• SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE

2.3.- C/ SAN BERNARDO, Núm. 42-44. EXPTE. 3513/22. Se solicita licencia de obras de rehabilitación del edificio municipal existente (Casa Paterri), mediante obras de acondicionamiento, conservación, mantenimiento y consolidación previas de la envolvente del edificio existente, y posterior reforma parcial y pequeña ampliación del inmueble para su adecuación al uso administrativo de la nueva sede institucional de la Federación Andaluza de Municipios y Provincias.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4.- C/ ALFARERÍA, Núm. 56. EXPTE. 2506/2021. Se solicita licencia de obras de **Acondicionamiento** de edificio existente, consistente en modificación de escalera comunitaria e instalación de un ascensor en un edificio plurifamiliar de cuatro plantas con cuatro viviendas por planta, más tres en planta baja, según proyecto sin visado colegial con fecha de entrada en registro el día 4 de noviembre de 2021 y documentaciones complementarias sin visar presentadas los días 28 de julio de 2022 y 7 de noviembre de 2022.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5.- C/ RELATOR, Núm. 11. EXPTE. 3278/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6.- C/ RELATOR, Núm. 33. EXPTE. 2523/2021. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento de edificio existente, consistente en modificación de escalera comunitaria e instalación de un ascensor en un edificio plurifamiliar de cuatro plantas con cuatro viviendas por planta, más tres en planta baja, según proyecto sin visado colegial con fechas de entrada en registro los días 4 de noviembre de 2021, 21 de junio de 2022 y 3 de febrero de 2023 y Documentaciones Complementarias presentadas los días 17 de octubre de 2022, 18 de noviembre de 2022 y 3 de febrero de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.7.- C/ MERCURIO, Núm. 1. EXPTE. 2473/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial de vivienda unifamiliar

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.8.- C/ CALLE SANTA VICENTA MARIA, 1, LOCAL. EXPTE. 2241/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial del local comercial existente, consistentes en su división en dos partes y posterior adecuación de estas a dos viviendas, según proyecto sin visar con fecha de entrada en registro 22 de julio de 2022.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.9.- C/ CALLE SAN VICENTE Núm. 17. EXPTE. 2431/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento mediante instalación de ascensor en hueco de escalera comunitaria de edificio plurifamiliar existente

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.10.- C/ CALLE ALBERTO LISTA, Núm. 18. EXPTE. 2299/2022. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento para la instalación de un ascensor de tres paradas en la segunda crujía del edificio, el cual mantiene su uso de Casa-Hermandad, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 22/002233-T001.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- C/ SAN PABLO Num. 4. EXPTE. 3065/2022. Se solicita obras de adecuación de local ubicado en planta baja de edificio existente manteniendo el uso pormenorizado recreativo para implantar la actividad de hostelería con cocina y sin música.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.12.- C/ CLAVELLINAS, Núm. 8. EXPTE. 1590/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.13.- FELIPE II Núm. 17-19-21. EXPTE.1784/22. Se solicita Información Urbanística relativa a una propuesta de intervención en el conjunto de las fachadas de la edificación situada en la parcela de la que nos ocupamos, mediante la que principalmente se pretende fijar criterios relativos a las posibles ampliaciones a ejecutar mediante cerramientos de terrazas en plantas 1ª a 4ª y de colmataciones en planta ático. Todo ello según Proyecto Conjunto de Fachada visado por el C.O.A.S con el nº 22/000772 T001 de fecha 15 de junio de 2022.

• **TOMAR CONOCIMIENTO E INFORMAR DESFAVORABLEMENTE**

2.14.- C/ PARRAS, Núm. 18. EXPTE. 2468/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.15.- C/ GALLOS, 7 (C/BUTRON, 4). EXPTE. 3046/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.16.- C/ CALLE SAN LUIS, 19. EXPTE. 2795/2022. Se solicita licencia de obras para la instalación de seis paneles fotovoltaicos para autoconsumo sobre la cubierta del edificio, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 26 de septiembre de 2022 y documentación complementaria presentada en el Registro con fecha 31 de enero de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.17.- BRDUE CEDACEROS Núm. 1. EXPTE. 2628/2022. Se solicita licencia Publicidad consistente en instalación de rótulo a nivel de planta baja en local de uso pormenorizado recreativo ubicado en planta baja de edificio existente.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.18.- CALLE CALATRAVA Núm. 2 EXPTE 1538/2022. Se solicita la legalización de las obras para la instalación radioeléctrica según Proyecto Técnico visado por el C.O.P.I.T.I. de Córdoba con el número E-01653-22 y fecha 19 de mayo de 2022 y Anexo sin visar presentado con fecha de entrada 11 de enero de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.19.- CALLE DEAN LÓPEZ CEPERO Núm. 8. EXPTE 1498/2022. Se solicita la licencia de las obras para la reforma de la instalación radioeléctrica según Proyecto Técnico visado por el C.O.P.I.T.I. de Córdoba con el número E-01202-22 y fecha 13 de abril de 2022 y Anexo con igual visado y fecha 23 de diciembre de 2022.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

-RELACIÓN DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

2.20.- Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

- **C/ AVENIDA DE CÁDIZ, NÚMERO 31. EXP. 1022/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de ma menor de local para adecuarlo a oficina sin acceso de público, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 29 de marzo de 2022 y 31 de enero de 2023.

- **C/ SAN LUIS, NÚMERO 66-64. EXP. 1158/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor consistentes en la agregación funcional de dos locales, pertenecientes a dos parcelas catastrales diferentes, y la adecuación del local resultante al uso comercial, preexistente en uno de ellos, venta de alimentación, bebidas, frutas, verduras, bazar y punto de pan caliente, según documento técnico y anexo presentados en el Registro con fecha 9 de mayo de 2022 y 31 de enero de 2023.

- **C/ DOÑA JOSEFA REINA PUERTO, NÚMERO 3. EXP. 1161/2022** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local ubicado en la segunda planta del edificio para adecuarlo a uso administrativo de oficinas, según documento técnico visado por el COGITISE con el nº

2536/2022 A00 y documentación complementaria presentada en Registro el 2 de marzo de 2023.

- **C/ JUGLAR, NÚMERO 1. EXP. 1210/2021** Se presenta declaración responsable con intervención de técnico para ejecutar obras de reforma parcial de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario de comercio (supermercado), conforme al documento técnico presentado sin visado con fecha de entrada en registro el 14.06.2021.

- **C/ SOL, NÚMERO 118. EXP 1901/22.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local para adecuarlo al uso industrial y almacenamiento de trasteros, según documento técnico presentado en el Registro con fecha 24 de junio de 2022, 8 de febrero y 9 de marzo de 2023.

- **C/ ESLAVA, NÚMERO 5. EXP. 473/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación y mantenimiento del local, sin uso definido, ubicado en la planta baja del edificio existente, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 30 de enero de 2023.

- **C/ JESÚS DEL GRAN PODER, NÚMERO 117. EXP. 199/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "2º C" de la edificación existente, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 17 de enero de 2023.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**

Urgente 1.- C/ CALATRAVA S/Nº y C/ CREDITO 11

• **SE QUEDA SOBRE LA MESA**