

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 20 DE FEBRERO DE 2023**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1. - C/ MIGUEL DEL CID, 74. EXPTE. 815/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma General y Ampliación para edificio residencial para 6 viviendas.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- C/ SAN BERNARDO 24. EXPTE. 1443/2022. Se solicita licencia de Rehabilitación mediante obras de Reforma Parcial de un local existente, adecuando su uso a dos viviendas tipo estudio según proyecto sin visar con fecha de entrada en Registro 16 de mayo de 2022 y documentación complementaria con fecha de entrada en Registro 24 de enero de 2023.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ BRASIL Nº 30. EXPTE. 2140/2022 Se solicitan obras de reforma para la redistribución interior de la vivienda unifamiliar existente, conforme a proyecto básico sin visado colegial, presentado el 19 de julio de 2022.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4.- C/ BRASIL Núm. 30. EXPTE. 1036/2022 Se solicita análisis de viabilidad para la instalación de un ascensor para resolver la accesibilidad del inmueble.

• SE TOMA CONOCIMIENTO Y SE INFORMA

2.5.- C/ SIERPES 46. EXPTE. 1268/2022. Se solicita licencia de Rehabilitación mediante obras de Reforma Parcial del local existente, adecuando su uso de oficina a vivienda, según proyecto sin visar con fecha de entrada en Registro 28 de abril de 2022 y documentación complementaria con fecha de entrada en Registro 13 de enero de 2023.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6.- C/ CALLE ARGUIJO 5. EXPTE. 2455/2022. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento del edificio existente, consistentes en la instalación en fachada de una CPM (Caja de Protección y Medida eléctrica), según Proyecto Básico y de Ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 22/002778-T001.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7. - C/ DIVINA PASTORA, 17. EXPTE. 1148/2022. Se solicita licencia de obras derivadas de ITE, consistentes en la reparación de viguetas y demolición-sustitución de forjado en planta primera del edificio

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ PASAJE VALVANERA Núm. 3 A (A). EXPTE. 2195/2021. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento, consistente en la instalación de una rampa en viario público para mejoras de accesibilidad de bloque de viviendas según proyecto sin visado colegial presentado en el Registro con fecha 23 de septiembre de 2021 y

documentaciones complementarias al proyecto sin visar presentadas los días 10 de noviembre de 2022 y 1 de febrero de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.9.- C/ MONTEVIDEO N° 29. EXPTE. 2607/2022 Se solicitan obras de reforma menor para la redistribución interior de la vivienda unifamiliar existente, conforme a proyecto básico sin visado colegial, presentado el 5 de septiembre de 2022. Incluye paneles solares sobre cubierta inclinada existente.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.10.- C/ MARCO SANCHO 17. EXPTE. 1524/2022. Se solicita licencia de obras para la instalación de cinco paneles fotovoltaicos para autoconsumo sobre la cubierta de la planta ático del edificio.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- C/ CALLE INFANTES 14. EXPTE. 2665/2022. Se solicita licencia de obras para la instalación de seis paneles fotovoltaicos para autoconsumo sobre la cubierta del edificio, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 14 de septiembre de 2022 y Documentación Complementaria sin visar presentada en el Registro con fecha 20 de enero de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.12.- C/ C/ MUÑOZ OLIVE Num. 1 y C/TETUÁN, N° 8. EXPTE. 3112/2022. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de local desarrollado en Pb y sótano mediante la división del mismo en dos locales, desarrollados igualmente en Pb y sótano, dejando ambos sin uso definido.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.13.- C/ ESPIRITU SANTO, 11. EXPTE. 3273/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.14.- C/ LIRA, 24. EXPTE. 3500/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

1.15.- C/ GERONA, 9. EXPTE. 3505/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.16.- C/ TETUÁN, NÚMERO 8. EXPTE. 3548/2022. Se solicita licencia de obras de adecuación de local desarrollado en Pb y sótano al uso comercial.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

2.17.- Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

- **C/ PORVENIR, NÚMERO 14. EXP. 151/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de mejora de la accesibilidad, mediante

la ejecución de una rampa de acceso peatonal al edificio plurifamiliar existente, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 13 de enero de 2023.

- **C/ TEODOSIO, NÚMERO 15. EXP. 98/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "Planta 2ª-Puerta A" de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 5 de enero de 2023.

- **C/ REYES CATÓLICOS, NÚMERO 15, PLANTA 4, PTA1. EXP. 2835/22.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas sobre la cubierta de la edificación existente, que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 28 de septiembre y posterior 27 de diciembre de 2022.

- **C/ RODRIGO DE TRIANA, NÚMERO 34, 2ª PLTA. EXP. 3758/22.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 31 de enero de 2023.

- **C/ RIOJA 7. EXP 59/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de adecuación de edificio desarrollado en Pb+2 y sótano al uso comercial.

- **C/ SAN PABLO, 14. EXP 821/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de local a uso comercial.

- **PZA. DUQUE DE LA VICTORIA, 1. EXP 1143/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local para adecuarlo a uso comercial, venta de ropa.

- **C/ SAN JACINTO 75. EXP 2030/2022.** Declaración Responsable con técnico para la ejecución de obras de reforma menor de local, manteniendo el uso existente de farmacia.

- **C/ MARTÍN VILLA Num. 2, 1. EXP. nº: 2383/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local ubicado en planta baja de edificio existente para su adecuación al uso pormenorizado recreativo para implantar la actividad de Hostelería sin cocina y sin música.

- **C/ SAUCEDA, 1. EXP 3822/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local mediante la división del mismo en dos, dejando los dos locales resultantes sin uso definido .

•SE TOMA CONOCIMIENTO

Urgente 1.- EXPTE. 281/2023. DÁRSENA DEL GUADALQUIVIR, TRAMO DE ALTADIS. Se solicita licencia de obras para la realización de trabajos de adecuación mediante limpieza, poda y resalveo de la vegetación en la zona del talud de ribera de la Dársena del Guadalquivir correspondiente al tramo de la antigua fábrica de tabaco ALTADIS.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE