

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 18 DE DICIEMBRE DE 2023**

ORDEN DEL DÍA:

1.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1.- C/ PLAZA DEL MUSEO, Núm. 7. EXPTE. 2790/2022. Se solicita licencia de obras de rehabilitación de una vivienda unifamiliar adecuando su uso a seis (6) apartamentos turísticos, sin piscina, según proyecto.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.2. - C/ TRAJANO, Núm. 44. EXPTE. 1706/2022. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación mediante obras de Reforma del edificio existente, el cual mantiene su uso residencial incrementando su número de 8 a 13 viviendas.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.3.- C/ CALLE SAN ROQUE Núm. 11. EXPTE. 404/2023. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación mediante obras de Reforma del edificio existente, el cual mantiene su uso de hostel, consistentes en la redistribución interior del mismo para mejoras de accesibilidad en las zonas comunes y de la salubridad en los patios y renovación de las instalaciones, ejecución de una piscina en cubierta así como rótulo publicitario, según Proyecto Básico sin visar con fecha de entrada en registro 20 de febrero de 2023, Modificado del mismo sin visar con fecha de entrada en registro 12 de abril de 2023 y Documentación complementaria sin visar con fecha de entrada en registro 31 de octubre de 2023.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.4. - C/ BAÑOS, Núm. 4. EXPTE. 1313/2022. Se solicita licencia de obras de reforma parcial para adecuar un local de planta baja y entreplanta con uso anterior comercial y actualmente sin uso a vivienda.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.5.- C/ JERÓNIMO HERNÁNDEZ Núm. 14. EXPTE. 1378/2023 . Se solicita licencia de obras para la adecuación de local situado en la planta baja de edificio existente al uso pormenorizado de recreativo para implantar la actividad de hostelería con cocina y sin música.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.6.- C/ FRAY DIEGO DE CADIZ Núm. 4. EXPTE. 2771/2023. Se solicita información sobre la viabilidad de plantear obras de reforma del edificio existente con uso de vivienda unifamiliar, incluyendo la instalación de un ascensor, para adecuarlo al uso residencial plurifamiliar con un total de tres viviendas.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

2.7.- C/ FELIPE II, Núm. 4. EXPTE. 969/2023. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de espacios comunitarios del edificio para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad, consistentes en reforma del zaguán de acceso mediante la

implantación de una rampa que lo comunica con el semisótano, la modificación de las escalinatas de acceso desde el viario público a la planta baja, la disminución del ámbito de la escalera, la implantación de un ascensor en el hueco central de la misma y diversas obras de reparación, según proyecto técnico visado por el C.O.A.A.T. con el nº 423238 | VE/148013 y 423238 | VE/156827.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.8.- AURORA Núm. 4. EXPTE. 2414/2019. Se solicita licencia de obras de **Reforma** del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistente en ajustes en acabados de fachada (huecos de planta segunda y recercados en baja en calle Pavía).

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.9. - C/ ALFONSO XII, Núm. 12. EXPTE. 1938/2023. Se solicita licencia de obras de Conservación y Mantenimiento, consistente en reparación de la cubierta de tejas.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.10.- C/ AMOR DE DIOS, Núm. 3. EXPTE. 2450/2023. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistentes en instalación de elevador y apertura de patio de ventilación a partir de planta primera, manteniendo el uso de vivienda unifamiliar.

- **SE RETIRA POR DESESTIMIENTO DEL INTERESADO.**

2.11.- C/ CALLE SAN BERNARDO Núm. 35. EXPTE. 909/2023. Se solicita licencia de obras de instalación de 56 placas fotovoltaicas de autoconsumo, 24 dispuestas sobre la azotea y 32 dispuestas coplanares a la cubierta de teja del edificio, según Proyecto técnico visado por el C.O.I.I. con el nº SE-2300484.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.12.- C/ DOÑA MARÍA CORONEL Núm. 24 1º A . EXPTE. 1157/2023. Se solicita licencia de obras para la división de una vivienda existente en dos, según proyecto presentado en el Registro con fecha 03 de abril, 23 de octubre, 09 y 20 de noviembre de 2023.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.13.- C/ SAN LUIS, Núm. 14. EXPTE. 1594/2023. Se solicita la legalización y reforma de las obras para una instalación radioeléctrica.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.14.- PLAZA LA CONCORDIA Núm. 1 . EXPTE. 1585/2023. Se solicita la legalización y reforma de las obras para la instalación radioeléctrica según Proyecto Técnico visado por el C.O.I.T.T. con el número 2307090-00 y fecha 20 de abril de 2023.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN

2.15 Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

C/ LOPE DE VEGA, NÚMERO 16 1ºB (IZQ). EXP. 3370/2023. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "Piso 1º B (Izq)" de la edificación existente que

mantiene su uso, según Documento técnico visado por el C.O.A.A.T. con el número 425175/VE/154510.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**