

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

ORDEN DEL DÍA:

1.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

1.1.- C/ DOÑA MARÍA CORONEL, 44. EXPTE. 681/2022. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de espacios comunitarios del edificio plurifamiliar de referencia para la eliminación de barreras arquitectónicas mediante la instalación de un ascensor, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 22/000678 T001 y la documentación complementaria sin visar presentada el día 24 de mayo de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.2.- C/ CECILIO DE TRIANA, 1, LOCAL 1. EXPTE. 407/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial, consistente en la adecuación de un local a dos (2) viviendas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.3.- C/ SANTA ANA, 34. EXPTE. 562/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma, consistente en la instalación de un ascensor modificando la escalera existente e instalación de sistemas de detección de incendios.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.4.- MENENDEZ Y PELAYO Num. 10. EXPTE. 2002/2017. Se solicita licencia de obras de **Reforma** del proyecto con licencia concedida consistentes en modificación de los usos en los volúmenes existentes en planta ático introduciendo una cafetería, así como piscina y solárium en planta cubierta, manteniendo uso hotelero en el edificio,

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.5.- C/ CALLE VALPARAISO Nº 12. EXPTE. 1087/2022. Se solicitan obras de acondicionamiento para la instalación de un elevador en la parcela de referencia, manteniendo el uso de vivienda unifamiliar, ajustado al proyecto básico con visado colegial del COAS con número 22/000875 T001 y reformado del mismo, sin visado colegial, presentado el 28 de febrero de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.6.- C/ GUADIANA, 11. EXPTE. 3118/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial y Ampliación de edificio existente para dos (2) viviendas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.7.- C/ DORMITORIO, 7. EXPTE.1277/2021. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación a través de reforma de edificio manteniendo las cuatro (4) viviendas existentes.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.8.- C/ CALLE AMOR DE DIOS 48. EXPTE. 382/2023. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial consistente en la redistribución interior de la vivienda, cambios en los huecos de fachada e instalación de un ascensor de cuatro paradas, ocho placas fotovoltaicas de autoconsumo y un equipo de aerotermia, según Proyecto Básico sin

visar con fecha de entrada en registro 27 de enero de 2023 y Documentaciones Complementarias sin visar con fechas de entrada en registro 21 de junio y 12 de julio de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.9.- C/ CALLE MUÑOZ TORRERO 2, BAJO 1B. EXPTE. 3826/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial de dos locales existentes para su adecuación a dos viviendas, según Proyecto Básico y de Ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 22/003931-T001 y Documentación Complementaria sin visar con fecha de entrada en registro 7 de julio de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.10.- PLAZA DE CHAPINA, Núm. 1. EXPTE. 64/2023. Se solicita licencia de obras de ampliación por remonte parcial y reforma de la edificación existente, manteniendo el uso actual de establecimiento hotelero, consistiendo la ampliación en la colmatación de la planta de ático para ubicar nuevas habitaciones y la ejecución de una nueva planta de ático con uso de zona de restaurante-desayunador, solarium y piscina, obras acogidas al Decreto-Ley 14/21 de 6 de julio por el que se disponen medidas de incentivos para la renovación y modernización de los establecimientos de alojamiento turístico.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.11.- C/ NTRA. SRA. DE LA O, 25. EXPTE. 3680/22. Se solicita licencia de legalización de obras de Reforma Parcial del edificio existente consistentes en la demolición del forjado, montera y pretiles de la cubierta de un castillete particular y posterior colocación de la montera a una cota inferior, según Expediente de Legalización visado por el C.O.A.S. con nº 22/003594-T001.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.12.- C/ AMOR DE DIOS, 66. EXPTE. 753/2023. Se solicita licencia legalización de obras de nueva planta de cuerpo edificado en la planta de cubierta, coplanario a fachada, para uso de habitación de la vivienda de planta tercera.

• **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE.**

1.13.- C/ BARTOLOMÉ DE MEDINA, NÚMERO 1503/2021. EXPTE. 1503/2021. Se solicita licencia para la legalización de las obras de reforma parcial de local desarrollado en la planta baja del edificio referenciado y consistente en la división en dos (2) locales, adecuando uno de ellos al uso terciario de oficina para servicios personales (consulta médica) y dejando el otro sin uso., según proyecto visado por el COA de Sevilla con nº-20/003889-T002, documentación técnica sin visar con fecha de entrada en registro el 12.07.2021 y documentaciones complementarias de fecha 31.05.2022, 2.06.2022 y 12.07.2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.14.- C/ RODRIGO DE TRIANA, 60. EXPTE. 834/2022. Se solicita licencia de legalización de obras de reforma parcial del edificio existente adecuando su uso de dos locales en planta baja y una vivienda en el resto a residencial plurifamiliar de cinco viviendas.

• **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE.**

1.15. - C/ O'DONNELL, 24 2º PLANTA. EXPTE. 1998/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma, consistente en la adecuación de la segunda planta de edificio existente de uso terciario a 3 viviendas con despachos profesionales.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.16.- IMAGEN Num. 10. EXPTE. 766/2023. Se solicita licencia de obras de **Reforma** consistentes en la adecuación de una oficina situada en planta cuarta a uso residencial para una vivienda,

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.17.- BAILEN Num. 1. EXPTE. 344/2018. Se solicita licencia de obras de **Reforma** del proyecto con licencia concedida, consistente en ajustes de distribución para cambio de uso a terciario hotelero para 5 apartamentos turísticos y un local en bruto sin uso definido en planta baja,

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.18.- C/ VASCONGADAS, 5-7. EXPTE. 3813/2022. Se solicita licencia de obras de demolición parcial de las edificaciones existentes en las fincas 5 y 7 de la calle Vascongadas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.19.- C/ AVDA DE LA PALMERA Nº 9. EXPTE. 2623/2022. Se solicita demolición total de las edificaciones existentes en la parcela.

• **DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.**

1.20.- C/ SIERPES, NÚMERO 56. EXPTE. 3735/2022. Se solicita licencia de obras de modificación de revestimientos y carpintería de la planta baja de la fachada de edificio desarrollado en Pb+3, con uso comercial en planta baja y resto sin uso, instalación de siete toldos color negro adosados a fachada (uno en planta baja y el resto en plantas superiores) y un rótulo en planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.21.- CALLE O'DONNELL Num. 4 LOCAL . EXPTE. 2182/2023. Se solicita licencia de publicidad de instalación de rótulo publicitario no iluminado a nivel de planta baja en local situado en planta baja de edificio existente.

• **SE DEJA SOBRE LA MESA.**

1.22.- C/ FELIPE II, NÚMERO 19. EXPTE. 1901/2023. Se solicita legalización de obras de acondicionamiento de fachada, incluso instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.23.- C/ CABEZA DEL REY DON PEDRO, NÚMERO 9. EXPTE. 883/2023 A(1249=23). Se solicita licencia para la instalación de rótulo retroiluminado a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.24.- C/ CRISTOBAL COLÓN, NÚMERO 15. EXPTE. 2705/22. Se solicita licencia de obras para la instalación de un cajero automático con foco led en fachada de edificio, incluso instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja, según proyecto y documentación complementaria presentados en el Registro con fecha 15 de septiembre de 2022 y 19 de abril de 2023.

• **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE.**

1.25.- C/ ALFONSO XII, 26. EXPTE. 605/2023. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.26.- C/ TORCUATO LUCA DE TENA Nº 19. EXPTE. 2196/2022. Se solicita la instalación de energía fotovoltaica en las cubiertas del edificio existente, según documento técnico visado colegial por el COIIAOcc. con el número 2201238 de 30 de junio de 2022 y reformado, sin visado colegial, presentado el 11 de abril de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.27.- C/ JUAN PABLOS Nº 9. EXPTE. 1778/2022. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de paneles fotovoltaicos, según documento técnico sin visado colegial, con entrada en esta Gerencia el 28 de junio de 2022 y el 7 de junio de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

1.28.- C/ MORATÍN, 26. EXPTE. 565/2023. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

1.29.- Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

-IMAGEN 4. Expediente nº: 687/2023 L.U. Asto: (831=2023) Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de división de una oficina ubicada en la planta quinta del edificio terciario mediante la división de la misma en dos locales con uso terciario oficina (aunque sin actividad propiamente dicha definida).

-O'Donnell Num. 9 y 11 LOCAL. Expediente nº: 791/2023 Asto.: (965=2023) Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de eliminación de agregación funcional existente mediante la ejecución de un tabique divisorio y diferenciación de instalaciones, resultando dos locales, uno de ellos formado por la agregación funcional existente entre el local de planta baja de la calle Velázquez 2 y el edificio desarrollado en Pb+2 de la calle O'Donnell 9 y otro formado por edificio desarrollado en Pb+2 de la calle O'Donnell 11, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 2 de marzo de 2023.

-O'Donnell Num. 9 y 11 LOCAL. Expediente nº: 864/2023 Asto.: (965=2023) Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma parcial de local desarrollado en Pb+2 mediante modificaciones del núcleo de comunicación vertical para revertir el edificio a su estado original (según antecedente expediente 2167/2010), dejando el mismo sin uso definido, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 22 de marzo de 2023.

-CABEZA DEL REY DON PEDRO Num. 9 LOCAL. Expediente nº: 883/2023 Asto.: (1077/23) Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local manteniendo el uso de supermercado, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 23 de marzo y 13 de junio de 2023.

-RONDA DE CAPUCHINOS 17. Expediente nº: 885/2023 Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado con uso recreativo (sala de bingo), consistente en reubicación de mesas de bingo y máquinas existentes y mejora en la dotación de aseos.

-FERIA 128 PT1. Expediente nº: 906/2023 Asto.: (1112=2023) Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local para su adecuación a centro médico.

-CALLE FERIA 21-23. Expediente nº: 973/2023 Asto.: (1192=2023) Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de ejecución de Adecuación de local situado en la planta baja de edificio existente para el uso pormenorizado pequeño comercio incluso instalación publicitaria consistente en un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja, según Documento técnico y posterior documentación complementaria, ambos sin visar, presentados en el Registro Electrónico General con fecha 22/03/2023 y 03/08/2023, respectivamente.

-AVENIDA DE LA PALMERA 53. Expediente nº: 1893/2023 Asto.: (2328=2023) Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de espacios en la planta bajo cubierta y nuevas instalaciones en la cubierta del edificio, manteniendo el uso sanitario del edificio, según documento técnico visado por el C.O.A.S. con el nº 23/001552 T001 y anexo presentado el 24 de julio de 2023.

-MÉNDEZ NÚÑEZ Num. 18 LOCAL. Expediente nº: 2743/2022 Asto.: (3475=2022) Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Adecuación de local desarrollado en planta baja y sótano de edificio existente de uso exclusivo terciario, manteniendo el uso pormenorizado de recreativo con acceso público solo en planta baja.

-SIERPES 56. Expediente nº: 3684/2022 Asto.: (4714=22) Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de la planta baja de edificio desarrollado en Pb+3, adecuando la planta baja a comercio y dejando el resto sin uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 5 de diciembre de 2022 y 28 de agosto de 2023.

-C/ JUAN RABADÁN, NÚMERO 40. EXP. 1934/2023 Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de un punto de recarga de vehículos eléctricos para dar servicio a la vivienda denominada "Bajo E" de la edificación existente, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 7 de junio de 2023.

-C/ DUEÑAS, NÚMERO 11, P1, P2 Y P3. EXP. 1735/2023 Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de las viviendas denominadas "Vivienda P1; Vivienda P2 y Vivienda P3" de la edificación existente, que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 5 de junio de 2022.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**

-EXPEDIENTES DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA-

1.30.- C/ ARJONA Nº 4, PLANTA BAJA, PTA. D, LOCAL.. EXPTE. 24/2021 PUB.

Tomar conocimiento de las siguientes medidas de restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística:

- Desmontaje y retirada de toda la instalación publicitaria objeto del presente expediente disciplinario así como el posterior tratamiento de todas las superficies afectadas (dejando el acabado originario del local).

- Se estima un plazo para el comienzo de las obras de cinco (5) días a partir del día siguiente a la fecha de la notificación y de cinco (5) día para la ejecución de las mismas.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

1.31.- CALLE JUAN RABADÁN Núm. 18, LOCAL 2 - EXPTE. 24/2023 PUB. Tomar conocimiento de las siguientes medidas de restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística:

- Desmontaje y retirada de toda la instalación publicitaria objeto del presente expediente disciplinario así como el posterior tratamiento de todas las superficies afectadas (dejando el acabado originario del local).

- Se estima un plazo para el comienzo de las obras de cinco (5) días a partir del día siguiente a la fecha de la notificación y de cinco (5) día para la ejecución de las mismas.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Urgente 1.- PLAZA DE LA CONCORDIA Núm. 2. EXPTE. 1136/2022. Se solicita Información Urbanística acerca de la posibilidad de plantear modificaciones respecto del proyecto de rehabilitación aprobado para el edificio referenciado.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO.**