

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA  
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA  
EL DÍA 17 DE ABRIL DE 2023**

**ORDEN DEL DÍA:**

**2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

**-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-**

**2.1.- C/ ALBAREDA Núm. 18. EXPTE. 1200/2022.** Se solicita licencia de obras de rehabilitación mediante obras de reforma para la adecuación de un edificio con uso anterior administrativo de oficinas al uso hotelero con 47 apartamentos turísticos, restaurante en planta baja, piscina e instalación de placas fotovoltaicas en planta de cubierta.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.2.- C/ PASTOR Y LANDERO, 2-4-6-8. EXPTE. 554/2023.** Se solicita licencia de obras para la colocación de un cerramiento de verjas metálicas en los soportales de planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 22/004077-T001.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.3.- C/ FERIA, Núm. 116. EXPTE. 2816/2022.** Se solicita licencia de obras de Consolidación y Mantenimiento, consistente en sustitución de una parte del forjado de planta primera y refuerzo de las cabezas de vigas en planta segunda.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.4.- C/ RELATOR, Núm. 63. EXPTE. 2225/2018.** Se solicita licencia de obras de Reforma de proyecto con licencia concedida para local y 3 viviendas, consistente en la eliminación del local en planta baja, la instalación de un ascensor y su adecuación para 3 apartamentos turísticos.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.5.- C/ TRAJANO, Núm. 11. EXPTE. 2984/2022.** Se solicita licencia de obras de Consolidación, consistente en reparaciones de la patología estructural en forjados y refuerzo de cimentación.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.6.- C/ CARDENAL CISNEROS, Núm. 2. EXPTE. 2847/2022.** Se solicita licencia de obras de Reforma Menor, consistente en la adecuación de local comercial en planta baja a vivienda.

**2.7.- C/ SAN SALVADOR Núm. 26. EXPTE. 1144/2022.** Se solicitan obras de para la instalación fotovoltaica para consumo del edificio, conforme a documento técnico, visado colegial COIIAO 2200612 de 18 de abril de 2022.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.8.- C/ CALLE JUZGADO Núm. 4 . EXPTE. 1371/2022.** Se solicita licencia de obras de **Reforma Parcial y Acondicionamiento** de las zonas comunes del edificio plurifamiliar de referencia para la mejora de las condiciones de accesibilidad mediante la instalación de dos ascensores según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 22/001092-T001 y T002.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.9.- C/ CALLE AMARGURA, Núm. 9. EXPTE. 3524/2022.** Se solicita licencia de obras para la instalación de siete paneles fotovoltaicos para autoconsumo sobre la cubierta del edificio, según documentación técnica sin visar presentada en el Registro con fecha 17 de noviembre de 2022.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.10.- C/ TETUÁN, Núm. 31. EXPTE. 3538/22.** Se solicita licencia para instalación de dos rótulos retro iluminados a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.11.- C/ CAMPANA, NÚMERO 6. EXPTE. 3579/22.** Se solicita licencia para la instalación de dos pantallas de publicidad variable.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

### **-RELACIÓN DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-**

**2.12.-** Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

- **C/ CANALEJAS, NÚMERO 2. EXP. 735/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación y mantenimiento del edificio existente que mantiene su uso mediante reparación de elementos ornamentales de su fachada, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 27 de febrero de 2023.

- **PASEO DE CRISTOBAL COLÓN, NÚMERO 6 1º IZDA. EXP. 2375/2021.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma por redistribución de la vivienda denominada "1º Izquierda" de la edificación existente, maniéndose el uso de vivienda, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 14 de octubre de 2021 y posterior 23 de febrero de 2023.

- **C/DUEÑAS, NÚMERO 10. EXP 1593/22.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local para adecuarlo al uso de almacén de productos de merchandising, según documento técnico presentado en el Registro con fecha 30 de mayo de 2022 y 8 de febrero de 2023.

- **C/PORVENIR Núm. 14 ESC. 2, LOCALES 2-3-4 (ACCESO POR GASPAR ALONSO). EXP. 2427/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor consistente en la división de un local destinado a oficinas y situado en la planta baja de edificio existente, en dos locales sin uso definido, según Documento técnico visado por el C.O.A.A.T de Sevilla con el nº 417942|VE/135995 de fecha 11 de agosto de 2022.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**

**Urgente 1. C/ DUEÑAS, NÚMERO 10 EXPTE 453/23.** Se solicita licencia de obras para la modificación de fachada de local y la implantación de la actividad de pequeño comercio.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**