

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 16 DE OCTUBRE DE 2023**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1.- C/ JESUS DEL GRAN PODER, 69. EXPTE. 3113/2022. Se solicita licencia de obras para la rehabilitación del edificio existente mediante obras de reforma parcial, manteniendo el uso residencial plurifamiliar, reduciendo el número de viviendas de 4 a 3, con una dependencia y azotea comunes en planta de ático y una pequeña piscina prevista en una segunda fase.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- C/ BAILEN, Núm. 10. EXPTE. 3146/2022. Se solicita licencia de obras de rehabilitación del edificio existente, anteriormente con uso de vivienda unifamiliar, adecuando su uso a 4 apartamentos turísticos.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3. - C/ LIRA, 16. EXPTE. 626/2023. Se solicita legalización de obras de Ampliación de edificio con uso residencial bifamiliar, consistente en la construcción en ático de la vivienda existente en planta primera.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4. - C/ CONDE DE TORREJON, 6. EXPTE. 1053/2023. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación, consistente en la reforma de una vivienda unifamiliar existente

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5.- C/ LUIS CADARSO, NÚMERO 9 Y C/ JÚPITER, NÚMERO 14. EXPTE. 2308/2021. Se solicita informe de la viabilidad patrimonial de rehabilitación y ampliación de la manzana denominada "Pisos de Pinillos".

• SE VALORA POSITIVAMENTE

2.6.- C/ CALLE HERNAN CORTÉS Num. 4. EXPTE. 1287/2023. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de los espacios comunitarios de edificio, destinado a catorce (14) viviendas y un local comercial, en el emplazamiento de referencia, para la eliminación de barreras arquitectónicas y otras actuaciones de conservación y mantenimiento del edificio, según proyecto básico y de ejecución supervisado por la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y presentado en registro el día 17 de abril de 2023.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7.- C/ REGINA, NÚMERO 13. EXPTE. 1649/2023. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de fachada de local recuperando el estado original de la misma, incluso instalación de rótulo no luminoso a nivel de planta baja.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ FERNÁN CABALLERO, NÚMERO 2. EXPTE. 868/2023. Se solicita licencia para la instalación de una pantalla de publicidad variable en escaparate de local con actividad.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.9.- C/ SAN JACINTO, NÚMERO 10. EXPTE. 1289/2023. Se solicita licencia de obras para la instalación de un rótulo retro iluminado a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.10.- C/ C/ BETIS Núm. 61. EXPTE. 1989/2023. Se solicita licencia para la instalación de un rótulo retro iluminado en planta baja, según documento técnico visado por el C.O.P.I.T.I.S. con el nº 3809/23 y con el nº 3639/23 A01.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- CALLE JÚPITER Núm. 8. Expte. 742/2023. Se solicita la licencia de las obras para la reforma de la instalación radioeléctrica según Proyecto Técnico visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales y Peritos Industriales de Córdoba con el número E-00483-23 y fecha 13 de febrero de 2023 .

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.12.- C/ CERVANTES Núm. 8. Expte. 3099/2022. Se solicita la licencia de las obras para la reforma de la instalación radioeléctrica según Proyecto Técnico visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Obras Públicas con el número 51220557PC/1 y fecha 30 de agosto de 2022.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.13.- PLAZAS MUSEO, ENCARNACION Y CRISTO DE BURGOS. EXPTE. 3052/2023. Se presenta una propuesta, a efectos de su toma de conocimiento, para definir el diseño, materiales, dimensiones y emplazamiento de los elementos de estabilización y soporte en la sustentación de los ficus de las plazas Cristo de Burgos, Encarnación y Museo, así como la afección de los mismos a los recorridos peatonales existentes.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**

-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

2.14.- Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

- **BETIS, 61. Expediente nº: 1821/2023 L.U. Asto: (2450=2023)** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local ubicado en planta baja para su adecuación al uso de restaurante, según Documento técnico visado por el COPITISE con el nº 3639/23 A00 y anexo con visado 3639/23 A01.

- **DUQUE DE LA VICTORIA,8. Expediente nº: 2519/2023 L.U. Asto: (3089=2023)** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación de la fachada del edificio.

- **DUQUE DE LA VICTORIA, 8. Expediente nº: 2126/2023 L.U. Asto: (2616=2023).** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación consistentes en la sustitución de solería de parte de la planta baja del edificio.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Urgente 1.- C/ O'Donnell nº 4 Local. Expte. 2182/2023.- Se solicita licencia de publicidad de instalación de rótulo publicitario no iluminado a nivel planta baja Local.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE