

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2023**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1.- C/ CALLE PUREZA Núm. 114. EXPTE. 1064/2023. Se solicita licencia de obras de reforma para la adecuación de un local actualmente sin uso situado en planta baja del edificio referenciado a 8 apartamentos turísticos.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.2.- C/ CALLE JUZGADO Núm. 2. EXPTE. 2385/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial del local existente, el cual cambia su uso a residencial unifamiliar, según Proyecto Básico visado por el C.O.A.S. con nº 22/001938 – T001 y Documentación Complementaria sin visar con fecha de entrada en Registro 20 de abril de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.3. - C/ ROCIO, Núm. 12. EXPTE. 2447/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma General y Ampliación de vivienda unifamiliar existente.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.4.- C/ JESÚS DEL GRAN PODER 40 y C/ TRAJANO 33. Expte. 3519/22. Se solicita licencia de parcelación consistente en la agregación de dos parcelas catastrales que albergan tres parcelas registrales, para la regularización de las mismas y la adecuación de la situación registral a la realidad parcelaria.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.5.- C/ CALLE SAN PABLO Núm. 27. EXPTE. 3602/2022. Se solicita licencia de obras de **Rehabilitación** de vivienda unifamiliar y local en planta baja sin uso definido

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.6.- C/ CALLE PELAY CORREA, Núm. 83, BAJO 1. EXPTE. 1637/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial de oficina ubicada en edificio de uso residencial, adecuando su uso a vivienda, según Proyecto Básico y de Ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 22/001828-T001 con fecha 1 de junio de 2022 y Reformado del mismo visado por el C.O.A.S. con el nº 22/001828-T002 con fecha 14 de marzo de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.7.- C/ CALLE TRASTAMARA Núm. 27. EXPTE. 2516/2022. Se solicita licencia de obras de **reforma** de lo local existente en planta baja y sótano parcial en edificación plurifamiliar, para su adecuación a uso vivienda,

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.8.- C/ JUAN ANTONIO CAVESTANY Núm. 9 Y 11. Expte. 3373/22 Se solicita licencia de obras de Demolición total de edificios existentes en dos parcelas colindantes, desarrollados en 3 planta más ático con uso residencial plurifamiliar, según proyecto de

demolición visado por el C.O.A.S. con el nº 22/003512 – T001 de fecha 4 de noviembre de 2022.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.9 .- C/ JUAN SEBASTIAN ELCANO Núm. 1. EXPTE.2491/22. Se solicita licencia de obras de Ampliación por construcción de entreplanta, de edificio existente para la ejecución de una sala de juego para tenis de mesa, según proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 18 de agosto de 2022.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.10.- C/ REYES CATÓLICOS, NÚMERO 9. EXPTE. 112/2022. Se solicita licencia de obras de reforma menor de local desarrollado en Pb y entreplanta al uso de hostelería sin música, restaurante, incluso instalación de publicidad.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.11.- C/ CAMPO DE LOS MARTIRES, 6. EXPTE. 59/18. Se solicita licencia de obras de reforma de proyecto con licencia concedida, consistente en cambios en la distribución, según proyecto básico visado por el C.O.A.S. con número 23/001011-T001.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.12.- C/ CAMPO DE LOS MARTIRES 6, LOCAL A-1. EXPTE. 3386/22. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de local existente en planta baja y posteriores obras de ampliación por ejecución de entreplanta, para su adecuación al nuevo uso de vivienda.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.13.- PLAZA DE ANTONIO MARTELO, 12. EXPTE. 244/2022. Se solicita licencia de obras de Nueva Planta de edificio entre medianeras desarrollado en 5 plantas y destinado a 3 apartamentos y local sin uso en planta baja, según proyecto sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia el 28 de enero, 9 de junio ,18 de noviembre de 2022 y 4 de Mayo de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.14.- C/ JUAN ANTONIO CAVESTANY Núm. 9 Y 11, PARC. Expte. 3373/22 Se solicita licencia de Parcelación consistente en la agregación de dos parcelas existentes para reconvertirlas en una sola, según proyecto de agregación de parcelas visado por el C.O.A.S. con el nº 22/003511 – T001 de fecha 4 de noviembre de 2022.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.15.- C/ O'DONNELL, NÚMERO 26. EXPTE. 2087/2021. Se solicita licencia de obras de adecuación de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario de comercio (ropa y complementos), incluso instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.16.- C/ TENIENTE BORGES, NÚMERO 1. EXPTE. 1625/22. Se solicita licencia de obras de para la instalación de un cajero automático en fachada, incluso foco led y rótulo no luminoso.

• **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE.**

2.17.- C/ SAN SALVADOR 11, NÚMERO. EXPTE. 1617/2022. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de paneles fotovoltaicos en la

cubierta plana del edificio existente, según documento sin visado colegial, presentado en esta Gerencia el 2 de junio de 2022 y el 29 de marzo de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.18.- C/ BRASIL 17, NÚMERO. EXPTE. 1494/2022. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de paneles fotovoltaicos en la cubierta plana del edificio existente, según documento sin visado colegial, presentado en esta Gerencia el 20 de mayo de 2022 y el 29 de marzo de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.19.- C/ COLOMBIA 7, NÚMERO. EXPTE. 3561/2022. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de paneles fotovoltaicos en la cubierta plana del edificio existente, según documento sin visado colegial, presentado en esta Gerencia el 24 de noviembre de 2022 y 12 de abril de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.20.- C/ GALLOS, Núm. 24. EXPTE. 616/2023. Se solicita licencia de obras de reforma parcial del edificio existente adecuando su uso a hospedaje (6 apartamentos turísticos de una llave).

• **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE.**

2.21.- C/ CALLE O'DONNELL Núm. 36. EXPTE. 424/19. Se solicita la reforma del proyecto con licencia concedida, consistente en modificación del trazado de la escalera, apertura del patio central hasta planta baja, construcción de una segunda escalera de planta baja a primera en el patio, una tercera de planta primera a segunda junto al lindero de fondo y una escalera metálica descubierta para acceso a mantenimiento de cubierta, y adecuación de todo el edificio al uso comercial, incluyendo rótulo publicitario en fachada.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.22.- C/ AVENIDA DE TORNEO, NUMERO 80. EXPTE. 2810/2021. Se solicita licencia de obras de reformado de un proyecto con licencia anterior consistente en la reforma parcial de la fachada de los locales resultantes de la ejecución de la misma, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 19 de octubre de 2022 y posterior 10 de abril de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.23.- C/ SAN LUIS, Núm. 34. EXPTE. 955/2023. Se solicita licencia de obras de rehabilitación mediante reforma parcial adecuando el edificio a cuatro viviendas,

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.24.- C/ CALLE MATEO ALEMÁN Num. 26. BAJO EXPTE. 3866/2022. Se solicita licencia de obras de **Reforma** de local de planta de edificio plurifamiliar existente, mediante cambio de uso a una vivienda,

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

2.26.- Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

- **AVDA. DE LA PALMERA, NÚMERO 19. EXP. 808/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante sustitución de sus dos

ascensores, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 6 de marzo de 2023.

- **C/ MARQUÉS DE PARADAS, NÚMERO 49. EXP. 796/23.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma de la instalación de distribución de agua para climatización en el Centro Periférico de especialidades Virgen de los Reyes, según Documento técnico visado por el C.O.I.I. con el nº SE2300091.

- **C/ IMAGINERO CASTILLO LASTRUCCI, NÚMERO 8. EXP. 361/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico visado por el C.O.I.I. con el nº SE2202658.

- **C/ PIROTECNIA, NÚMERO 1, PLANTA 2ª, 1º A. EXP. 803/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de los locales denominados 21, 22 y 23 del edificio comercial Viapol Center, eliminando la tabiquería interior, resultando un único local sin uso definido, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 29 de marzo de 2023.

- **C/ ESCUELAS PÍAS, NÚMERO 5, PORTAL 1. EXP. 1358/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante sustitución del ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 19 de abril de 2023.

- **C/ ALAMEDA DE HÉRCULES, NÚMERO 83, 3º PT 1. EXP. 1017/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "Piso 3", de la edificación existente, que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 23 de marzo de 2023.

- **C/ JUAN PABLOS, NÚMERO 4 BLOQUE 3. EXP. 1020/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de un punto de recarga para coches eléctricos en el sótano de garaje comunitario, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 24 de marzo de 2023.

- **C/ AZAFRÁN, NÚMERO 26. EXP. 737/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación y mantenimiento en una zona de la planta baja de la edificación existente para modificar su uso actual de garaje a estancia de la vivienda unifamiliar que se desarrolla en dicha edificación, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 1 y 30 de marzo y 17 de abril de 2023.

- **C/ ARCHEROS, NÚMERO 4. EXP. 545/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "1º Derecha" de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 10 de febrero y posterior 10 de abril de 2023.

- **C/ CAMPANA, NÚMERO 6. EXP. 1229/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reparación puntual de una viga

metálica, en la planta baja de la edificación existente, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 12, 13 y posterior 27 de abril de 2023.

- **PLAZA AVIADOR RUIZ DE ALDA, NÚMERO 4. EXP. 1450/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante la sustitución de sus 4 ascensores, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 26 de abril de 2023.

- **C/ POZO, NÚMERO 3. EXP. 1437/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 26 de abril de 2023.

- **C/ MEDALLA MILAGROSA, NÚMERO 13. EXP. 1212/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 10 de abril de 2023.

- **C/ AMOR DE DIOS, NÚMERO 43. EXPTE. 3534/22.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de adecuación de local a uso comercial, venta de empanadillas, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 21/11/2022.

- **C/ ROSARIO, NÚMERO 8. EXP. 1551/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante sustitución del ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 10 de mayo de 2023.

- **C/ ALHÓNDIGA, NÚMERO 73. EXP. 1674/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación de la edificación existente, que mantiene su uso mediante picado, enfoscado y pintura de fachada, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 18 de mayo de 2023.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**

Urgente 1.- EXPTE. 3644/2022 LU C/ Trastamara, 17. Se solicita licencia de obras de **Reforma** de local de planta baja para su adecuación a una vivienda

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

Urgente 2.- Expte. 30/2023 Proyectos y Obras. Proyecto de mejora del paisaje urbano del eje comercial de C/ Regina.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

Urgente 3.- Proyectos que afectan a los accesos al Cementerio Municipal de San Fernando: - PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE LA PLAZA DE ACCESO AL C.M. SAN FERNANDO (**Expte. 40/2023 SA**). - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUATRO KIOSCOS PARA VENTA DE FLORES EN EL ACCESO AL C.M. SAN FERNANDO **Expte. 1017/2022 SA** Proyectos y Obras.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**