

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 6 DE MARZO DE 2023**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1.- C/ GONZALO SEGOVIA Num. 6 acc.A LOCAL BAJO . EXPTE. 2269/22. Se solicita licencia de obras de reforma de un local actualmente sin uso situado en la planta baja del edificio plurifamiliar de referencia para adecuarlo a dos viviendas.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- CONDE DE CIFUENTES Num. 6 EXPTE.2098/21. Se solicita licencia de obras de Reforma Menor con Cambio de Uso de local existente a dos viviendas, según proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 7 de octubre de 2021, documentación complementaria al proyecto básico presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 12 de agosto de 2022 y nueva documentación complementaria al proyecto básico presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 21 de diciembre de 2023.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.3.- C/ SALES Y FERRE, Núm. 11. EXPTE. 143/2023. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de la edificación existente, que mantiene su uso de vivienda unifamiliar, mediante la instalación de un ascensor, según proyecto presentado en el Registro con fecha 30 de enero de 2023.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4.- C/ MACASTA, Núm. 5. EXPTE. 2028/2022. Se solicita licencia de Legalización de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5.- C/ ARJONA, Núm. 6. EXPTE. 2381/2022. Se solicita legalización de instalación publicitaria y dos focos en fachada.

•SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE

2.6.- C/ PUÑONROSTRO, 9. EXPTE. 3670/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7.- C/ MARTÍN VILLA Núm. 2 LOCAL. EXPTE. 2384/2022. Se solicita licencia de publicidad consistente en la instalación de un rótulo a nivel de planta baja retroiluminado.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ AZAFRAN, 41. EXPTE. 2166/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.9.- C/ ALMANSA, NÚMERO 17. EXPTE. 2424/2022. Se solicita licencia de obras de sustitución de carpintería exterior, limpieza de fachada y eliminación de instalación de aire acondicionado vinculada a fachada, instalando los equipos en la cubierta del edificio.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.10.- C/ SIERPES, Núm. 6. EXPTE. 2488/22. Se solicita licencia de obras para la modificación de carpintería de fachada e instalación de un rótulo retro iluminado a nivel de planta baja, según proyecto presentado en el Registro con fecha 18 de agosto de 2022.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.11.- C/ SAN PABLO, NÚMERO 9. EXPTE. 2865/22. Se solicita licencia para la instalación de una pantalla de publicidad variable en el escaparate de un local en planta baja.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.12.- C/ VALPARAISO, NÚMERO 12. EXPTE. 2839/2021. Se solicita licencia de legalización de obras de acondicionamiento de la edificación existente, que mantiene su uso, mediante la instalación de placas fotovoltaicas, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 21 de marzo de 2022.

• SE INFORMA FAVORABLEMENTE

-RELACIÓN DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

2.13.- Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

- **C/ SIERPES, NÚMERO 6. EXP. 2488/22 A=3189=22.** Se presenta declaración responsable con intervención de técnico para ejecutar obras de adecuación de local a uso comercial.

- **C/ RECREO, NÚMERO 2. EXP. 317/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de mejora de la accesibilidad en el portal de entrada al edificio existente que mantiene su uso plurifamiliar, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 23 de enero de 2023.

- **PLAZA DE ZURBARAN, NÚMERO 2. EXP. 342/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación y mantenimiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante reparación de un balcón, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 26 de enero 2023.

- **PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA, NÚMERO 5. EXP. 139/23.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de en eliminación de acabados interiores del local, dejándolo en bruto y sin uso definido.

- **C/ O'DONNELL, NÚMERO 22. EXP. 272/23.** Se presenta declaración responsable con técnico para la ejecución de obras de reforma menor de local ubicado en la planta baja del edificio para adecuarlo a peluquería y comercio de productos de peluquería.

- **C/ RIOJA, NÚMERO 13. EXP. 2025/21.** Se presenta declaración responsable con intervención de técnico para ejecutar obras de adecuación de local desarrollado en planta sótano, baja y entreplanta del edificio referenciado manteniendo el uso terciario de

comercio en planta baja, almacén en entreplanta y dejando la planta sótano con acceso exclusivo para mantenimiento.

•SE TOMA CONOCIMIENTO

3- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

3.1.- Expte. 40/2022 Ren. Urbana y Cons. de la Edif. C/Feijoo nº 7 B, Gerona nº 20 y Gerona nº 22: Ordenar medidas de seguridad a la finca sita en la c/ Feijoo nº 7 B, contenidas en el informe técnico de 8 de abril de 2022, con nivel de protección C, Protección Parcial Grado 1. Plan Especial de Protección del Sector nº 8.1 del Conjunto Histórico de Sevilla “Encarnación”, aprobado definitivamente con fecha 28 de enero de 2011.

•SE TOMA CONOCIMIENTO

3.2.- Expte. 182/2022 Ren. Urbana y Cons. de la Edif. C/San Eloy nº 37 y San Eloy nº 41 (Fachadas a c/ Josefa Reina Puerto, portales 3ª y 3B)

- Dar cuenta de las medidas urgentes ordenadas en la finca sita en c) San Eloy, 37 y San Eloy nº 41 (Fachadas a c/ Josefa Reina Puerto, portales 3ª y 3B), por decreto del Sr. Gerente de 21 de diciembre de 2022, contenidas en el informe técnico emitido el 21 de Diciembre de 2022, incluida en el Plan Especial de Protección del Sector 8 “Encarnación- Magdalena”, situada en entorno BIC.
- Ordenar medidas de seguridad en la finca sita en c) San Eloy, 37 y San Eloy nº 41 (Fachadas a c/ Josefa Reina Puerto, portales 3ª y 3B), contenidas en el informe técnico emitido el 21 de diciembre de 2022, incluida en el Plan Especial de Protección del Sector 8 “Encarnación-Magdalena”, situada en entorno BIC.

•SE TOMA CONOCIMIENTO