

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA  
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA  
EL DÍA 2 DE OCTUBRE DE 2023**

**ORDEN DEL DÍA:**

**1.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

**-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-**

**2.1.- C/ CALLE ESTRELLITA CASTRO Num. 2. EXPTE. 3120/2022.** Se solicita licencia de obras de **Conservación y Mantenimiento derivadas de ITE**, en la Ermita de N<sup>a</sup> S<sup>a</sup> del Carmen, consistente en reparación de los paramentos de fachada y reparación puntual de tejas de cubierta,

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.2.- C/ CUNA, Núm. 13. EXPTE. 2373/19.** Se solicita licencia de obras de Reformado de proyecto con licencia concedida consistente en la consolidación estructural del inmueble, reconstrucción de lo demolido y adaptación del edificio al uso de 9 apartamentos turísticos y local sin uso definido en planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 09/005127-T04 y T05.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.3.- C/ ALCÁZARES, NÚMERO 1. EXPTE. 1521/2023.** Se solicita licencia de obras de rehabilitación mediante reforma parcial de la edificación existente desarrollada en cuatro plantas y ático para destinarla al uso de hospedaje (hotel de dos estrellas), según proyecto presentado en el Registro con fechas 17 de mayo, 8 de junio y posterior 7 de julio de 2023.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.4.- PROCURADOR Num. 2, LOCAL. EXPTE. 932/2023.** Se solicita licencia de obras de Reforma de local existente, consistente en cambio de uso a una vivienda,

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.5. - C/ BILBAO, 12. EXPTE. 550/2023.** Se solicita licencia de obras de consolidación, consistente en refuerzo de forjado de planta sótano de edificio existente.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.6.- C/ TETUÁN, NÚMERO 8. EXPTE. 810/2023.** Se solicita licencia de obras de reforma menor de local desarrollado en Pb y sótano mediante la adecuación del mismo al uso comercial, tienda de cosméticos, destinando la planta baja a zona comercial propiamente dicha y la planta sótano a los usos complementarios de la actividad, incluso instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.7.- C/ CALLE ALCALDE JOSÉ DE LA BANDERA Núm. 7 EXPTE. 3876/2022.** Se solicita licencia de obras de **Reforma Menor** de local comercial situado en planta baja y entreplanta del edificio plurifamiliar de referencia para destinarlo a una vivienda, según proyecto técnico visado por el C.O.A.A.T. con nº 419657 | VE/139948.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.8.- C/ PLAZA DE MONTESION Num. 4. EXPTE. 611/2023.** Se solicita licencia de Publicidad de instalación de dos rótulos no luminosos a nivel de planta baja (uno en cada fachada) en local con destino al uso pormenorizado comercio ubicado en planta baja de edificio existente.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.9.- C/ FERIA Num. 7. EXPTE. 3766/2022.** Se solicita licencia de obras de instalación de toldo adosado a fachada en local situado en planta baja de edificio existente destinado al uso pormenorizado de recreativo, incluso instalación de publicidad consistente en rótulo retroiluminado a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

### **-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-**

**2.10.-** Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

**-C/ AMADOR DE LOS RIOS, NÚMERO 31. EXP. 1439/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas coplanarias en la cubierta de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 16 de mayo de 2022.

**-C/ GONZALO BILBAO, NÚMERO 1. EXP. 2782/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso mediante la sustitución del ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 1 de agosto de 2023.

**-C/ CANALEJAS, NÚMERO 10. EXP. 3047/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de mejora de la accesibilidad en las zonas comunes de acceso a la edificación existente, que mantiene su uso, mediante la realización de una rampa, según Documento técnico visado por el C.O.A.A.T. con el nº 424584/VE/152980.

**-AMADOR DE LOS RÍOS 38. Expediente nº: 513/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local para adecuarlo al uso Industrial y Almacenamiento de trasteros, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 22 de febrero de 2022 y 13 de junio y 21 de julio de 2023.

**-VELÁZQUEZ 11. Expediente nº: 1397/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de modificación del primer tramo de escalera en edificio terciario desarrollado en Pb+3.

**-DUQUE DE LA VICTORIA 1. Expediente nº: 1827/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de eliminación de particiones, revestimientos e instalaciones de local desarrollado en Pb+1 y sótano, dejándolo sin uso definido.

**-PLAZA MONTE SION Num. 4. EXPTE. 611/2023.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor en local situado en edificios existentes manteniendo su uso de comercio, según Documento

técnico sin visar presentado en el Registro Electrónico General con fecha 10 de mayo de 2023.

**-C/ FERIA Num. 7 .EXPTE. 3766/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Adecuación de local situado en planta baja de edificio existente al uso pormenorizado de recreativo para implantar la actividad de cafetería, según Documento técnico sin visar presentado en el Registro Electrónico General con fecha 15 de diciembre de 2022 y 22 de diciembre de 2022.

**-CASTILLA 22. Expediente nº: 1461/2021 L.U. Asto: (2233=2021).** Se presenta declaración responsable con intervención de técnico para ejecutar obras de reforma menor de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario recreativo (restaurante), conforme al documento técnico y anexo visados por el COGITI de Sevilla con nº- 2864/2021 A00 y A01 respectivamente y la documentación aportada el 12 de julio de 2023.

**-PLAZA DEL DUQUE DE LA VICTORIA-8. Expediente nº: 1709/2023 L.U. Asto: (2097=2023).** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de mejoras de las condiciones de evacuación y seguridad del edificio, con la intención de reducir a límites aceptables el riesgo de los usuarios del edificio en caso de incendio de origen accidental.

**-CALLE RIOJA Num. 4. EXP. 2947/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Adecuación de local situado en la planta baja de edificio existente manteniendo el uso pormenorizado de pequeño comercio, según Documento técnico y documentación complementaria visados por el C.O.I.I. de Andalucía Occidental con el nº EMA2200729 con fecha 04/10/2022 y 01/06/2023, respectivamente.

**-CALLE ALCAICERÍA DE LA LOZA Num. 2 LOCAL 2. Expediente nº: 3357/2022.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Adecuación de local situado en planta baja de edificio existente, manteniendo el uso pormenorizado pequeño comercio, según Documento técnico visado por el C.O.G.I.T.I.SE con el nº 8316/2022-A00 y fecha 24/10/2022.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO.**