

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 7 DE NOVIEMBRE DE 2022**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA.

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1.- C/ ANTONIO SUSILLO, 33. EXPTE. 849/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la instalación de paneles solares fotovoltaicos.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.2.- C/ PEDRO MIGUEL Núm. 8 LOCAL 5. EXPTE. 1307/2018. Se solicita licencia de cambio de uso sin obras de local en planta baja de edificio existente, adecuando su uso a vivienda, según proyecto y documentaciones complementarias sin visar con fechas de entrada en registro 3/7/2018, 26/4/2021 y 17/09/2022, respectivamente.

•SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE

2.3.- C/ JUAN SEBASTIÁN ELCANO, NÚM. 1. EXPTE. 892/2022. Se solicita licencia de obras de instalación solar fotovoltaica de autoconsumo, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 30 de marzo de 2022.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.4.- CALLE ALFARERIA, Núm. 100. EXPTE. 613/22. Se solicita licencia de obras de reforma parcial para la adecuación del inmueble existente al uso dotacional SIPS residencia de estudiantes.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.5.- C/ SAN JACINTO, NÚM. 15. EXPTE. 1040/2022. Se solicita licencia de obras de reforma menor de local desarrollado en PB y entreplanta para su adecuación a elaboración artesanal y comercio menor de helados en planta baja, dejando la entreplanta sin uso definido.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.6.- C/ QUINTANA, Núm. 2. EXPTE. 1816/2019. Se solicita licencia de obras de rehabilitación mediante Reforma parcial para la adecuación del edificio al uso de hotel de cuatro estrellas, y conexión funcional con el Hotel Conde de Torrejón colindante en plantas 1ª y 2ª.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.7.- C/ PALACIOS MALAVER, Núm. 3-5. EXPTE. 2176/2021. Se solicita licencia de legalización de obras de demolición y posterior restitución mediante reforma parcial, incluso instalación de un ascensor y adecuación para el uso de apartamentos turísticos del edificio existente.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.8.- C/ RIOJA Núm. 14-16 y JOSE DE VELILLA Núm. 3. EXPTE. 613/22. Se solicita licencia de obras de rehabilitación de la edificación existente mediante obras de reforma

para su adecuación al uso de establecimiento hotelero, afectando a parte de la planta baja y la planta de sótano y a las plantas superiores, incluso instalación de toldo adosado a fachada y extensible en la entrada principal.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.9.- C/ PUENTE Y PELLÓN, 6. EXPTE. 1636/2021. Se solicita licencia de obras de Nueva Planta de edificio desarrollado en tres plantas y castillete, destinado a uso residencial plurifamiliar (seis viviendas) y dos locales si uso definido en planta baja.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.10.- C/ RAFAEL GONZÁLEZ SERNA, NÚMERO 2. EXPTE. 1273/2022. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de local desarrollado en Pb y entreplanta al uso de hostelería sin música, bar con cocina y sin música, dejando la entreplanta sin uso, incluso instalación de un toldo y un rótulo no luminoso en el toldo.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.11. - C/ VIRGENES, 23. EXPTE. 1037/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.12. - C/ SANTISIMO CRISTO DE LAS TRES CAIDAS, 1. EXPTE. 425/2022. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación de edificio para 4 viviendas mediante reforma parcial.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.13. - C/ ALAMEDA DE HERCULES, 73. EXPTE. 752/2022. Se solicita licencia de legalización y de terminación de obras de Reforma Menor, consistente en cambio de uso de vivienda unifamiliar a bar en planta baja, y oficina y almacenes en plantas superiores relacionados con la actividad de planta baja.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

2.14.- C/ REGINA, NÚMERO 1. EXPTE. 1034/2022. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de local desarrollado en Pb y entreplanta al uso recreativo de hostelería sin música, bar sin cocina y sin música, y venta de productos gourmet, incluso instalación de un rótulo retroiluminado.

•SE INFORMA FAVORABLEMENTE

-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

2.15.- C/ CRISTO DEL BUEN FIN, NÚM. 1. EXP. 2800/22. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de consolidación puntual de tres zapatas de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 26 de septiembre de 2022.

•SE TOMA CONOCIMIENTO

2.16.- C/ JUAN ANTONIO CAVESTANY, NÚMERO 1: EXP. 2755/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de sustitución de uno de los actuales ascensores, con inclusión de un nuevo embarque en el nivel de acceso al edificio plurifamiliar existente, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 15 de septiembre de 2022.

•SE TOMA CONOCIMIENTO

2.17.- C/ MARQUES DE LA MINA, NÚMERO 7. EXP. 2511/22. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de sustitución de las puertas, cabinas y maquinaria del actual ascensor de la edificación plurifamiliar existente, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 26 de septiembre de 2022.

•SE TOMA CONOCIMIENTO

2.18.- AVDA DE LA PALMERA, NÚMERO 41. EXP. 2597/22. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de un punto de recarga de vehículos eléctricos en la planta sótano de la edificación existente en la zona 2 del conjunto destinado a Consejería de agricultura, ganadería, pesca y desarrollo sostenible en Sevilla de la Junta de Andalucía, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 7 de septiembre de 2022.

•SE TOMA CONOCIMIENTO

2.19.- C/ ALFONSO XII, NÚMERO 26. EXP. 2818/22. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de sustitución del ascensor del edificio existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 27 de septiembre de 2022.

•SE TOMA CONOCIMIENTO