

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 30 DE MAYO DE 2022**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA.

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1.- C/ SAN ROQUE, 22. EXPTE. 2997/2021. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación, consistente en terminación de una edificación existente construida para 17 viviendas protegidas adaptándola a 18 “alojamientos protegidos”.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.2.- C/ TORREBLANCA, 18. EXPTE. 2275/2020. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial, Ampliación y Acondicionamiento, consistente en edificación en ático e instalación de placas fotovoltaicas, manteniendo el uso bifamiliar Si la afección patrimonial es importante entonces indicaremos se somete a criterio de la Comisión la valoración del proyecto presentado.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.3.- C/ PUENTE Y PELLÓN, 4. EXPTE. 272/2021. Se solicita licencia para la legalización de las obras de adecuación de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario de comercio (venta menor de ropa confeccionada, calzado y complementos), y ejecución de medidas correctoras.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.4.- PLAZA DEL GIRALDILLO Num. 7. EXPTE. 911/22. Se solicita licencia de obras de reforma de un local actualmente sin uso situado en la planta baja del edificio plurifamiliar de referencia y anteriormente destinado a oficina para adecuarlo a una vivienda.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.5.- C/ PARRAS, 19. EXPTE. 2804/2021. Se solicita licencia de legalización de obras de Reforma Parcial, consistente en adecuación de local a garaje en planta baja de vivienda unifamiliar existente

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.6.- C/ FERIA, 150. EXPTE. 2386/2021. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial consistente en adecuación de oficina situadas en primera planta de edificio existente a dos viviendas

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.7.- C/ CALLE ALCALDE ISACIO CONTRERAS, 6. EXPTE. 1484/2021. Se solicita licencia de obras de cerramiento de los soportales en planta baja compartidos por cinco parcelas colindantes, mediante cerrajería metálica, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 7 de marzo de 2022.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.8.- C/ JUAN PABLOS, NÚMERO 4. EXPTE. 518/2022. Se solicita licencia de obras de conservación y mantenimiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante la sustitución del cerramiento de vidrio modelado, por un cerramiento tipo U-GLASS, en una zona de la fachada de dicha edificación, según proyecto presentado en el Registro con fecha 22 de febrero de 2022.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.9.- C/ LARAÑA, Num. 6. EXPTE. 2541/2021. Se solicita licencia de obras de consolidación consistente en refuerzo de un pilar de planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.10.- C/ LAGAR, 5. EXPTE. 221/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- PZA. ANTONIO MARTELO Num.12. EXPTE 244/2022. Se solicita licencia de obras de Demolición total del edificio existente en la parcela, desarrollado en dos plantas y destinado al uso residencial.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

2.12.- C/ GRAVINA, NÚMERO 41; EXPTE. 850/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de mejoras de la accesibilidad mediante la instalación de una plataforma elevadora, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 18 de marzo y posterior 19 de abril de 2022.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

2.13.- C/ RIOJA, NÚMERO 13. EXPTE. 1088/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de una zona de la vivienda existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 13 de abril de 2022.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

2.14.- C/ SAN ROQUE, NÚMERO 1. EXPTE. 2778/2021. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de adecuación de local al uso comercial, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 9 de diciembre de 2021 y 23 de mayo de 2022.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

3.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.

3.1.- Expte. 58/2022 Ren. Urbana y Cons. de la Edif. C/Pérez Galdós nº 20: Ordenar la ejecución de una serie de medidas de seguridad en la finca sita en la c) Perez Galdós, 20, contenidas en el informe técnico de 9 de mayo de 2022, con nivel de protección C, Protección Parcial Grado 1. Plan Especial de Protección Subsector 08.3. El Duque-El Salvador, aprobado definitivamente el 28 de Octubre de 2011.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Punto Urgente.- Expte. del Servicio de Parques y Jardines del Ayuntamiento de Sevilla. Propuesta de sustentación de los ficus de la Plaza Cristo de Burgos, Plaza de la Encarnación y Plaza del Museo.

- TOMA DE CONOCIMIENTO Y PETICIÓN DE DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.