

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 27 DE JUNIO DE 2022**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA.

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1.- C/ ALFARERÍA, 107. EXPTE. 777/2021. Se solicita licencia de Rehabilitación mediante obras de Reforma y Ampliación de edificio existente, resultando uso residencial plurifamiliar desarrollado en 3 plantas más ático, para 22 viviendas (4 de ellas duplex), piscina comunitaria en ático, y dos plantas de sótano de aparcamiento para 28 plazas y 28 trasteros.

- **DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA**

2.2.- C/ PAGÉS DEL CORRO, NÚMERO 15. EXPTE. 490/2022. Se solicita licencia de obras de reforma menor de local para adecuarlo a academia de enseñanza.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.3.- C/ CALLE SANTA MARÍA DE GRACIA Num. 13 . EXPTE. 852/2021. Se solicita licencia de Publicidad consistente en instalación rótulo en planta baja y placa conmemorativa, según proyecto técnico sin visado colegial presentado el día 22 de abril de 2021 y las documentaciones complementarias sin visado colegial presentadas los días 20 de enero y 21 de abril de 2022.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.4.- C/ ALFARERÍA, 43. EXPTE. 878/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas sobre cubierta inclinada en segunda crujía.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.5.- C/ AVENIDA DE TORNEO, NÚMERO 80. EXPTE. 2810/21. Se solicita licencia de obras de reforma parcial del local existente en la planta baja del edificio referenciado, para dividirlo en dos nuevos locales sin uso definido, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 21 de diciembre de 2021.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.6.- C/ O'DONNELL, Núm. 10. EXPTE. 2789/2021. Se solicita licencia de publicidad consistente en instalación de rótulo retroiluminado en la fachada de planta baja de edificio comercial y toldos en los huecos de fachada.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.7.- C/ JIMENEZ ARANDA, 32. EXPTE. 414/2022. Se solicita licencia de obras de ampliación por remonte mediante la construcción de una pérgola en la cubierta, anexa al torreón.

- **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE**

-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

2.8.- C/ CASTILLA Núm. 114 ESQ PLAZA CHAPINA. EXPTE.: 332/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local manteniendo el uso de centro auditivo, según documento técnico presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 7 de febrero de 2022.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.9.- C/ DOCTOR ANTONIO CORTÉS LLADÓ, Núm 1. EXPTE.: 1329/2021. Se presenta declaración responsable con intervención de técnico para ejecutar obras de adecuación de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario de oficinas de servicios personales (clínica de fisioterapia), conforme al documento técnico presentado sin visado con fecha de entrada en registro el 04.06.2021 y documentaciones complementarias de fechas 05.07.2021, 02.09.2021, 02.05.2022 y 10.05.2022.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.10.- C/ O'DONNELL, Núm. 7. EXPTE.: 2208/2021. Se presenta declaración responsable con intervención de técnico para ejecutar obras de reforma menor de local destinado al uso terciario de comercio (venta menor de prendas de vestir y complementos), según documento técnico sin visado, presentado con fecha de entrada en el registro el 24.09.2021, y documentación complementaria de fecha 3.06.2022.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.11.- C/ O'DONNELL Núm. 10. EXPTE.: 2789/2021. Se presenta declaración responsable con intervención de técnico para ejecutar obras de reforma menor de edificio existente desarrollado en tres plantas (PB+2), manteniendo su uso terciario de comercio, según documento técnico sin visado, presentado con fecha de entrada en el registro el 30.11.2021.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.12.- C/ PAGÉS DEL CORRO, Núm. 159. EXP. 835/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación y mantenimiento de las zonas comunes de la edificación existente destinada al uso de vivienda plurifamiliar, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 18 de marzo y posterior 2 de mayo de 2022.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.13.- PLAZA DE SAN QUINTIN, NÚMERO 5 BLOQUE 3 4º D. EXP. 2244/21. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de redistribución de la vivienda denominada 4º derecha del portal 3 del edificio existente que mantiene su uso de vivienda, según Documento técnico visado por el C.O.A.S. con el nº 21/003538-T001.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**