

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 26 DE JULIO DE 2022**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA.

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA.

2.1.- C/ RELATOR, Núm. 59. EXPTE. 2276/2021. Se solicita licencia de Rehabilitación mediante obras de Reforma General y ampliación de edificio existente para una vivienda y local comercial en planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.2.- C/ CRÉDITO, 14. EXPTE. 7/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial de vivienda unifamiliar manteniendo su uso, según proyecto presentado en el Registro con 26 de junio de 2022.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE CON LA CONDICION ESTABLECIDA EN LA PONENCIA TÉCNICA.**

2.3.- C/ HUELVA, 4. EXPTE. 875/2020. Se solicita licencia de obras de Reforma de edificio para su adecuación a uso hotelero para 4 apartamentos turísticos, desarrollados en tres plantas, ático y sobreático.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.4.- C/ PUREZA, 59. EXPTE. 2576/2021. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial consistente en redistribución interior y ampliación de vivienda existente incorporando el local de planta baja a la vivienda.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE CON LA CONDICIÓN DE QUE EL ZÓCALO Y EL RECERCADO DEBERÁ AJUSTARSE A LOS COLORES TRADICIONALES (ART. 12.2.17 PGOU)**

2.5.- C/ CALLE BUSTOS TAVERA Núm. 10 BAJOS A1 Y A. EXPTE. 434/2022. Se solicita licencia de legalización de obras de Reforma Parcial consistentes en la división en dos viviendas, una exterior y otra interior, de una única vivienda preexistente situada en planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.6.- C/ BUSTOS TAVERA, 15. EXPTE. 1466/2022. Se solicita licencia de obras de Conservación y Mantenimiento, consistente en pintura interior de paredes hasta altura de cornisas y reparación de paramento medianero.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.7.- C/ ANICETO SAENZ, 5. EXPTE. 1835/2022. Se solicita licencia de obras de reforma menor de la planta baja del comedor benéfico San Vicente de Paul manteniendo la vinculación funcional entre ambos edificios redistribuyendo espacios y mejorando la accesibilidad.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.8.- C/ PLAZA GAVIDIA, 3. EXPTE. 1682/2021. Se solicita licencia de obras de reforma menor de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado y destinado al uso terciario de comercio (supermercado), incluso colocación publicitaria consistente en rótulo a nivel de planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.9.- C/ MURO DE LOS NAVARROS Núm. 45. EXPTE. 1104/2022. Se solicita licencia de obras de Ampliación por remonte con colmatación de la planta segunda y nuevo castillete de acceso a la azotea y rehabilitación mediante obras de Reforma General del edificio existente, el cual mantiene su uso de vivienda unifamiliar, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 18 de abril de 2022.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE CON LA CONDICIÓN ESTABLECIDA EN LA PONENCIA TÉCNICA.**

2.10.- C/ RODRIGO DE TRIANA, 11. EXPTE. 476/2022. Se solicita licencia de cambio de uso residencial del edificio existente con 7 viviendas a uso hotelero (7 apartamentos turísticos).

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- C/ RODRIGO DE TRIANA, 13. EXPTE. 1095/2022. Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial, consistente en rehabilitación de vivienda unifamiliar

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA PONENCIA TÉCNICA.**

2.12.- C/ MÉNDEZ NÚÑEZ, 11. EXPTE. 442/2021. Se solicita licencia de legalización de obras ejecutadas sin licencia y obras de reforma para la adecuación a hostel de categoría 1, incluso con la instalación de un ascensor y montera tradicional, además de obras de conservación y mantenimiento derivadas de la ITE.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.13.- C/ SANTÍSIMO CRISTO DE LAS TRES CAÍDAS, 3. EXPTE. 205/22. Se solicita información urbanística sobre la viabilidad de una intervención consistente en rehabilitación del edificio completo mejorando las condiciones de accesibilidad cambiando su actual distribución de 2 locales y 2 viviendas, por un conjunto de 4 viviendas. Para lo cual se ejecutaría una nueva escalera con un ascensor, modificando exclusivamente la volumetría de la planta ático, donde se realiza una pequeña redistribución de las construcciones.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.14.- C/ CALLE ESPERANZA Núm. 14, 1º D. EXPTE. 713/2022. Se solicita licencia de obras de Rehabilitación mediante obras de Reforma Menor de una vivienda existente, la cual mantiene su uso, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 9 de marzo de 2022.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.15.- C/ CALLE NIÑO PERDIDO Num. 4. EXPTE. 641/2022. Se solicita licencia de Rehabilitación mediante obras de Reforma Parcial de la fachada del edificio existente, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 22/000377-T001.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.16.- C/ PERAFÁN DE RIBERA, Nº 6. EXPTE. 1617/2021. Se solicitan obras de acondicionamiento para la instalación de un ascensor en el hueco central de la escalera y una plataforma salvaescalera para mejorar las condiciones de accesibilidad del edificio plurifamiliar de tres plantas existente, según documento técnico sin visado colegial, con entrada en la plataforma de presentación de esta Gerencia de 6 de julio de 2021, el 22 y 23 de febrero, 28 de abril y el 24 de junio de 2022.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA PONENCIA TÉCNICA.**

2.17.- C/ CALLE MARQUÉS DE PARADAS NÚMERO 13-15. EXPTE. 145/2022. Se solicita licencia de Publicidad consistente en instalación de Lona publicitaria en la fachada del edificio de referencia, según documento técnico sin visar presentado en Registro el día 21 de enero de 2022.

- **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE**

2.18.- C/ FERIA, 7. EXPTE. 63/2022. Se solicita licencia de obras de instalación de toldo y rótulo publicitario iluminado ubicado en planta baja de local

- **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE**

2.19.- C/ MAESTRO QUIROGA, Núm. 2. EXPTE. 985/22. Se solicitan obras de acondicionamiento para instalación de climatización adiabática y para instalación de producción energética mediante sistema fotovoltaico.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.20.- C/ REYES CATÓLICOS, NÚMERO 8. EXPTE. 760/2022. Se solicita licencia de obras de reforma parcial de local consistente en la modificación de fachada y adecuación del mismo al uso comercial de venta de productos de telefonía.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.21.- C/ REYES CATÓLICOS, NÚMERO 8. EXPTE. 760/2022 PUBLICIDAD. Se solicita licencia para la instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.22.- CALLE CALATRAVA Núm. 2. EXPTE 1538/2022. Se solicita la legalización de las obras para la instalación radioeléctrica según Proyecto Técnico visado por el C.O.P.I.T.I. de Córdoba con el número E-01653-22 y fecha 19 de mayo de 2022.

- **Requerir documentación complementaria al Proyecto Técnico visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Córdoba C.O.P.I.T.I. de Córdoba con el número E-01653-22 y fecha 19 de mayo de 2022.**

2.23.- CALLE DEAN LÓPEZ CEPERO Núm. 8. EXPTE 1498/2022. Se solicita la licencia de las obras para la reforma de la instalación radioeléctrica según Proyecto Técnico visado por el C.O.P.I.T.I. de Córdoba con el número E-01202-22 y fecha 13 de abril de 2022.

- **Requerir documentación complementaria al Proyecto Técnico visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Córdoba C.O.P.I.T.I. de Córdoba con el número E-01202-22 y fecha 13 de abril de 2022.**

-RELACIÓN DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

2.24.-AVDA. DE LA ENRAMADILLA 5, EXP. 2442/2018. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local en bruto para adecuarlo al uso terciario de oficina bancaria, incluso instalación de publicidad, según Documento técnico visado por el C.O.I.I.GR con el nº GR03726/18.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

2.25.- C/ AMADOR DE LOS RIOS, NÚMERO 6. EXP. 1284/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de sustitución de la carpintería metálica de cierre de la zona de comunicación vertical (escaleras y zonas comunitarias a patio) del edificio residencial de viviendas, por una nueva carpintería metálica más sencilla y con mejores prestaciones térmicas y acústicas, según Documento técnico presentado en registro con fecha 2 de mayo de 2022.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**