

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 25 DE ABRIL DE 2022**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA.

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1.- C/ TEODOSIO, Num.3. EXPTE. 3036/2021. Se solicita licencia de obras de rehabilitación del edificio mediante reforma parcial manteniendo el uso de vivienda unifamiliar.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.2.- C/ LUIS MONTOTO, NÚMERO 43. EXPTE. 273/2022. Se solicita licencia de obras de instalación solar fotovoltaica, en la edificación existente que mantiene su uso de Servicios de Interés Público y Social, según Documento técnico visado por el COGITISE con el número 0243/2022-A00.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.3.- C/ SOL 74-80, VERÓNICA Y JARDINES DEL VALLE. EXPTE. 1885/2018. Se solicita licencia de obras de Nueva Planta destinada a Centro de Educación Infantil y Primaria tipo C2 en dos parcelas, una de uso educativo donde se desarrolla un edificio de tres plantas, donde se ubicaran las aulas y los usos administrativos y otra de uso deportivo con pistas polideportivas al aire libre y edificio de una planta destinado a vestuarios y gimnasio.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.4.- C/ ARROYO, NÚMERO 57. EXPTE. 2085/2021. Se solicita licencia de obras de reforma menor de local para adecuarlo a clínica de fisioterapia y podología, incluso instalación de un rótulo no luminoso en planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.5.- C/ PAGES DEL CORRO, NÚM. 95-97. EXPTE. 2607/05. Se solicita licencia de obras que desarrolla la segunda fase del proyecto con licencia concedida, contemplando la ejecución de una edificación desarrollada en PB+2+ático en calle Pagés del Corro 95 con 8 viviendas en las plantas sobre rasante, 7 plazas de aparcamiento y 12 trasteros en sótano e incluyendo la ejecución de una piscina comunitaria en planta de ático, y la reforma del edificio sito en calle Pagés del Corro 97 introduciendo cambios respecto del proyecto original, con 4 viviendas en las plantas sobre rasante y 5 plazas de aparcamiento en sótano, estableciéndose entre ambas edificaciones servidumbres de paso y luces.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.6.- C/ TORRIJIANO, NÚMERO 7. EXPTE. 2926/2021. Se solicita licencia de obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 23 de febrero de 2022.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.7.- C/ RODRIGO DE TRIANA, Num. 90. EXPTE. 2575/2021. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento mediante la instalación de placas fotovoltaicas.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.8.- C/ ARTEMISA, Num. 2. EXPTE. 2694/2021. Se solicita licencia de obras de Adecuación de local comercial a dos viviendas mediante reforma parcial.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.9.- C/ O´DONNELL, Num. 19. EXPTE. 2819/2021. Se solicita licencia de obras de Reforma Menor consistente en adecuación de oficina a vivienda en planta primera de edificio existente

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

3.-EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE EDIFICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA.

3.1.- C/ PASTOR Y LANDERO ESQUINA C/ ARENAL. Se proponen por el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, Servicio de Edificios Municipales, obras de reforma para la adecuación de los locales disponibles en planta primera del edificio del Mercado del Arenal, ubicados en la esquina entre la C/ Pastor y Landero y la c/ Arenal, situados a continuación de las instalaciones existentes y en uso por parte del ITAS, hasta el espacio de doble altura de acceso al mercado del Arenal destinándolos a la ampliación de la D.G. de Modernización y C.E.C.O.P. de refuerzo en el Mercado del Arenal.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

URGENTE 1.- PLAZA CARMEN BENITEZ Num. 2. C.E..IP. CARMEN BENITEZ

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**