

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA  
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA  
EL DÍA 21 DE NOVIEMBRE DE 2022**

**ORDEN DEL DÍA:**

**-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-**

**2.1.- C/ PEÑUELAS, 22 Bajo. EXPTE. 820/2022.** Se solicita Adecuación de local en planta baja a vivienda.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.2.- C/ FRESA, 6. EXPTE. 955/2022.** Se solicita licencia de obras de Demolición de nave y de nueva planta de vivienda unifamiliar.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.3.- C/ ALBUERA, 9. EXPTE. 1107/2022.** Se solicita licencia de obras de reforma parcial mediante mejora de la accesibilidad con la instalación de ascensor, eliminación de entreplanta y construcción del castillete de escalera y ascensor, manteniendo el uso de vivienda unifamiliar.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.4.- C/ CASTILLA, 143. EXPTE. 1692/2022.** Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.5.- C/ FRANCISCO CARRIÓN MEJÍAS, NÚMERO 8. EXPTE. 2010/2022.** Se solicita licencia de obras de división de un local en dos, manteniendo en uno de ellos el uso preexistente de peluquería y adecuando el otro a vivienda, incluso instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.6.- C/ RIOJA, 7. EXPTE. 813/2022.** Se solicita para la instalación de publicidad.

**• SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE**

**2.7.- CALLE JIMENEZ DE ARANDA 4-3º 1. EXPTE. 2815/21** Se solicita la Demolición y Construcción de Castillete para Legalización de obras de Ampliación por remonte en ático en vivienda de planta 3ª piso 1 de edificio plurifamiliar existente desarrollado en 4 plantas, según Proyecto para Legalización presentado sin visar en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 29/11/2021.

**• RETIRADO**

**2.8.- C/ SANTO REY, 12. EXPTE. 804/2022.** Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.9.- C/ LUIS MONTOTO Nº 25. EXPTE. 612/2022.** Se solicita la instalación de una rampa en el viario público para el acceso al portal de viviendas del edificio de referencia para mejorar las condiciones de accesibilidad del inmueble, ajustado a documento técnico

con visado del COATS 414486|VE/127389, y documentación complementaria sin visar, presentada en estas dependencias el 19 de mayo de 2022.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.10.- C/ HINIESTA NUMERO 41. EXPTE. 901/2022.** Se solicita licencia de legalización de obras de consolidación estructural de parte del forjado de planta primera de una vivienda unifamiliar.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.11.- C/ O'DONNELL, NÚMERO 8. EXPTE. 1607/2022.** Se solicita licencia de obras para la sustitución de carpinterías de fachada de planta baja, pintado de fachada e instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.12.- C/ LA FLORIDA, NUMERO 13. EXPTE. 1279/2022.** Se solicita licencia de demolición total de la edificación existente en la parcela referenciada.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.13.- C/ LA FLORIDA, NUMERO 13. EXPTE. 1279/2022.** Se solicita licencia de obras nueva planta de un edificio desarrollado en dos plantas de sótano y seis plantas sobre rasante, destinado al uso residencial plurifamiliar con un total de 15 viviendas en la zona de la edificación con fachada a la calle Caños de Carmona, uso hotelero en la zona con fachada a la calle La Florida y aparcamiento en las plantas bajo rasante con 54 plazas para vehículos de cuatro ruedas y usos complementarios en la primera planta de sótano, para su ejecución en dos fases según proyecto.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**2.14.-C/ANTONIO CORTÉS LLADÓ 1 D. EXPTE. 467/2021** Se solicita licencia de obras de Ampliación por remonte, del edificio existente, manteniendo su uso residencial, según proyecto sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia el 8 de Marzo de 2021, 19 de julio de 2022 Y 24 de Octubre de 2022.

• **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

**-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-**

**2.15.-** Tomar conocimiento de las siguientes Declaraciones Responsables:

- **EXPTE. 3083/22. C/ VIRGEN DE LA ENCARNACIÓN, NÚMERO 1.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de sustitución del ascensor existente en la edificación plurifamiliar que mantiene su uso, según Documentación técnica presentada en el Registro con fecha 20 de octubre de 2022.

- **EXPTE. 2355/22. C/ CARDENAL CISNEROS, NÚMERO 4 PLANTA 3.** Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de sustitución de las barandillas de los balcones de la vivienda de la planta tercera de la edificación existente, según Documento técnico visado por el C.O.A.S. con el nº 22/002584-T003.

• **SE TOMA CONOCIMIENTO**

**3.- SERVICIO DE PROYECTOS Y OBRAS.**

**3.1.- EJECUCIÓN DE ALCORQUES PARA LA PLANTACIÓN DE ARBOLADO EN PLAZAS DE SAN ILDEFONSO.** Informar favorablemente la propuesta de ejecución de alcorques para futura plantación de arbolado presentada, para las Plazas de San Ildefonso.

**• SE INFORMA FAVORABLEMENTE**