

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA  
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA  
EL DÍA 21 DE MARZO DE 2022**

**ORDEN DEL DÍA:**

**2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA.**

**-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-**

**2.1.- C/ TARIFA, NÚMERO 8. EXPTE. 2357/2021.** Se solicita licencia de obras de reforma menor de edificio desarrollado en Pb+2 para adecuarlo al uso recreativo de gimnasio, incluso instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja., según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 18 de octubre de 2021.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.2.- C/ ANTONIA DIAZ, NÚMERO 13. EXPTE. 516/2001.** Se solicita licencia de obras de reforma de proyecto con licencia concedida consistente en la desvinculación funcional del local de planta baja con el local de la parcela colindante, eliminación de una de las escaleras de subida a la entreplanta, disposición de un pavimento pisable transparente a nivel de plantas primera y segunda, eliminación de parte del cuerpo edificado en planta de ático y variaciones en la distribución, manteniendo el uso de restaurante en planta baja y entreplanta y uso hotelero en las plantas superiores.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.3.- C/ SOL 74-80, VERONICA Y JARDINES DEL VALLE. EXPTE. 1885/2018.** Se solicita licencia de obras de Nueva Planta destinada a Centro de Educación Infantil y Primaria tipo C2 en dos parcelas, una de uso educativo donde se desarrolla un edificio de tres plantas, donde se ubicaran las aulas y los usos administrativos y otra de uso deportivo con pistas polideportivas al aire libre y edificio de una planta destinado a vestuarios y gimnasio.

- **DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.**

**2.4.- C/ GRANADA, Num. 3. EXPTE. 1643/2021.** Se solicita licencia de obras de reforma mediante sustitución de ascensor, eliminación de escalera del local entre planta baja y primera, eliminación de montera y acondicionamiento para adecuar el uso de las plantas altas al uso hostelero (7 apartamentos turísticos) manteniendo el local de planta baja,

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.5.- C/ JUAN RABADÁN, Num. 28. EXPTE. 1505/2021.** Se solicita licencia de obras de Reforma Parcial consistentes en sustitución de cubierta del cuerpo construido del fondo de la edificación, elevación de medianeras, construcción de escalera de conexión con planta ático y redistribución de dicho cuerpo, manteniendo el uso hotelero que tiene en la actualidad (pensión).

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.6.- C/ IMPERIAL, 33. EXPTE. 2086/2021.** Se solicita licencia de obras de rehabilitación mediante reforma parcial para adecuar el edificio existente al uso hotelero con 6 apartamentos turísticos de dos llaves.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.7.- C/ CAMPANA, NÚMERO 6. EXPTE. 2868/2021.** Se solicita licencia de obras de reforma parcial de local desarrollado en Pb+1 y sótano para adecuarlo a uso comercial, destinando la planta primera a oficinas privadas y el sótano a almacén, ambos de la actividad comercial, incluso instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.8.- C/ RODO, 10. EXPTE. 1654/2021.** Se solicita licencia de legalización de obras de Reforma Parcial, consistente en la modificación en altura de un hueco de vivienda de planta primera a patio interior.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.9.- C/ ARJONA, Num. 14. EXPTE. 208/2020.** Se solicita licencia de obras de Adaptación de local de oficina a vivienda, situado en entreplanta de edificio plurifamiliar entre medianeras.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**2.10.- C/ JESÚS DE LA PASIÓN, NÚMERO 1. EXPTE. 2223/2021.** Se solicita legalización de obras de reforma parcial de local desarrollado en Pb+1 para su adecuación al uso de hostelería sin música, restaurante.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**Urgente 1.- EXPTE. 2453/2021. C/ CUNA, NÚMERO 26.** Se solicita licencia de obras de adecuación de edificio entre medianeras desarrollado en Pb+3 a uso comercial, incluso instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

**Urgente 2.- EXPTE. 644/2022. C/ SIERPES, Num. 1.** Solicitud de colocar una colgadura de lona en la fachada de la finca sita en Campana, Sierpes, nº 1, con motivo de la conmemoración del 50 aniversario del Grupo San Eloy.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**