

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 21 DE FEBRERO DE 2022**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA.

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1.- C/ CARDENAL CERVANTES, 16. EXPTE. 1895/2021. Se solicita licencia de obras de restauración a su estado original de fachadas.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.2.- C/ CARDENAL CERVANTES, 16. EXPTE. 1433/2021. Se solicita licencia de legalización de obras de reforma menor consistente en sustitución de paramentos interiores, carpinterías interiores y exteriores y cambio de instalaciones.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.3.- C/ PUENTE Y PELLÓN Num. 2 . EXPTE. 901/2021. Se solicita licencia de obras de **Rehabilitación** de edificio existente desarrollado en 4 plantas más ático resultando uso terciario hotelero para 6 apartamentos turísticos y local en planta baja,

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.4.- BRDUE. VIRGEN DE LA LUZ, 18. EXPTE. 586/2021. Se solicita licencia de obras de Consolidación y mejora de la Accesibilidad consistente en sustitución de escaleras, colocación de ascensor, refuerzo del forjado de cubierta y refuerzos puntuales de los forjados intermedios, con redistribución de todas las plantas, manteniendo el uso de pensión.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.5.- C/ JOVELLANOS, 9. EXPTE. 1330/2020. Se solicita legalización de obras de Reforma menor para la división en dos viviendas de la vivienda preexistente.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.6.- C/ BARREDUELA MONARDES, Num. 8. EXPTE. 651/2021. Se solicita obras de Acondicionamiento a nivel de plantas primera, segunda y ático, consistentes en ampliación de patio existente y redistribución de las viviendas, manteniendo el uso plurifamiliar con dos locales en planta baja y reduciendo el número de viviendas de diez a seis.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.7.- C/ ADRIANO, NÚMERO 32. EXPTE. 1909/2021. Se solicita licencia para la instalación de un cajero automático en fachada, incluso instalación de dos rótulos vinílicos.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.8.- AVDA. DE LA BORBOLLA Num. 59 . EXPTE. 18/2019. Se solicita licencia de obras de **Adecuación del local** (oficina) de planta baja del edificio sito en calle Progreso 20 al uso cocina auxiliar y su **vinculación funcional** mediante apertura de hueco sobre el

lindero medianero trasero con el volumen auxiliar de la finca colindante, destinada a uso terciario recreativo (restaurante) en Avd. de la Borbolla 59,

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.9.- C/ JOAQUÍN COSTA, Num.49. EXPTE. 1519/2021. Se solicita Reforma Parcial consistentes en adecuación de vivienda bifamiliar a unifamiliar con la incorporación de una plaza de garaje.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.10.- C/ FERIA, NÚMERO 18. EXPTE. 2027/2021. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento de local a uso comercial, incluso instalación de dos rótulos retroiluminados a nivel de planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.11.- C/ SANTA CLARA, Num. 74. EXPTE. 2074/2021. Se solicita licencia de obras de reforma menor del local existente adecuando el uso a oficina.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.12.- C/ CAMPO DE LOS MARTIRES Num. 3 EXPTE. 118/2021. Se solicita licencia de obras de Reforma Menor en edificio existente, consistentes en la ejecución de una instalación fotovoltaica por encima de la cubierta del edificio, según documentación técnica presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 20 de enero de 2021, reformado - anexo (planos) a documentación técnica presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 11 de noviembre de 2021 y nueva documentación técnica presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 27 de diciembre de 2021.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE.**

2.13.- C/ LINEROS, 4. EXPTE. 1581/2021. Se solicita licencia de publicidad consistente en instalación de rótulo iluminado ubicado en planta baja de local comercial.

- **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE.**

- RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

2.14.- C/ BUIZA Y MENSAQUE, NÚMERO 2. EXP. 1897/2021. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor consistentes en ligeros cambios en la distribución interior para dotar de baño a todas las habitaciones, manteniendo el uso de alojamiento hotelero, según documento técnico presentado en el Registro con fecha 6 de agosto de 2021.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

2.15.- C/ PAGÉS DEL CORRO, NÚMERO 121. Exp. 44/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de eliminación de barreras arquitectónicas mediante la instalación de una plataforma salva escaleras en el portal denominado "A" de acceso al edificio, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 4 de enero de 2022.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

2.16.- C/ MORATÍN, NÚMERO 16. EXP. 2284/21. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de acondicionamiento de la edificación existente que mantiene su uso, mediante sustitución del ascensor, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 6 de octubre de 2021.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

-EXPEDIENTES DE INFRACCIONES URBANÍSTICAS-

2.17.- Expte.: 16/2022 O.P. CALLE SOL 4. Tomar conocimiento del informe emitido de fecha 11.02.22, por el que se ordenan las medidas precisas para restituir la legalidad urbanística consistente en: Suspensión del uso del ejercicio de la actividad, al carecer el establecimiento de licencia de obras/utilización, incluida la retirada de los rótulos de fachada. Ha de ordenarse la demolición de la ampliación realizada en la habitación 12 recuperando su estado inicial. Deberá requerirse la preceptiva licencia urbanística.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

3.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.

3.1.- Expte. 100/1999 Ren. Urbana y Cons. de la Edif. C/Tarifa nº 2: Ordenar la ejecución de una serie de medidas de seguridad en la finca sita en la c/Tarifa nº 2, contenidas en el informe técnico de 18 de enero de 2022, con Protección Parcial en Grado 2, D. Plan Especial de Protección del Subsector 08.3. "El Duque - El Salvador", aprobado definitivamente con fecha 28 de enero de 2011.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**