

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN LOCAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO CELEBRADA
EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

ORDEN DEL DÍA:

2.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA.

-EXPEDIENTES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS-

2.1.- C/ JUAN PÉREZ MONTALBÁN, 12. EXPTE. 1536/2021. Se solicita licencia de obras de Reforma Menor en planta baja, consistente en redistribución y acondicionamiento de la misma así como obras de Ampliación en planta ático, destinando la ampliación propuesta a lavadero, manteniendo el edificio el uso que tiene en la actualidad de centro de acogida de mujeres

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.2.- C/ PLAZA PADRE JERÓNIMO DE CÓRDOBA, NÚMERO 6. EXPTE. 2606/2021. Se solicita licencia de obras para la instalación de un cajero automático.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.3.- C/ CUNA, NÚMERO 47. EXPTE. 1041/22. Se solicita licencia para la instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.4.- C/ CASTELLAR, 44. EXPTE. 1249/2022. Se solicita licencia de obras mantenimiento mediante la ejecución de una pintura mural en fachada del edificio.

- **SE INFORMA DESFAVORABLEMENTE**

2.5.- C/ DAOIZ, 7. EXPTE. 2260/2022. Se solicita licencia de obras de consolidación consistente en refuerzo de una viga perimetral del patio en forjado de planta segunda.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.6.- C/ SIERPES, NÚMERO 44. EXPTE. 1089/22. Se solicita licencia para la instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.7.- C/ SIERPES, NÚMERO 38. EXPTE. 1156/22. Se solicita licencia para la instalación de dos rótulos publicitarios no luminosos a nivel de planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.8.- C/ VELÁZQUEZ, NÚMERO 9. EXPTE. 1039/22. Se solicita licencia para la instalación de rótulo retroiluminado a nivel de planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.9.- C/ PERAL, 51. EXPTE. 1703/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistente en instalación de placas solares fotovoltaicas.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.10.- C/ TETUAN, Núm. 1. EXPTE. 1561/22. Se solicita licencia de obras de reforma consistentes en la agregación funcional de dos locales con uso comercial, mediante la apertura de un hueco de conexión en planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.11.- C/ ALAMEDA DE HÉRCULES, NÚMERO S/N. EXPTE. 2266/2021. Se solicita licencia de reforma menor de local manteniendo el uso preexistente de supermercado, incluso instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.12.- C/ RODRIGO DE TRIANA, 92. EXPTE. 373/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento, consistente en instalación de placas solares fotovoltaicas

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.13.- C/ PLAZA DE LOS TERCEROS Nº 8. EXPTE. 2562/2021. Se solicita licencia de obras de acondicionamiento para la instalación de un ascensor en el edificio plurifamiliar existente, ajustado a proyecto básico COAS nº 21/003887 T001 y T002.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.14.- C/ JUAN PÉREZ DE MONTALBÁN, 7. EXPTE. 575/2022. Se solicita licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la instalación de placas fotovoltaicas en cubierta de ático.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.15.- C/ AMOR DE DIOS, 32. EXPTE. 1690/2020. Se solicita licencia de obras de Reforma consistente en la terminación de obras iniciadas en 2008, que afectan a los acabados interiores y a la rehabilitación de la fachada para su uso como vivienda unifamiliar y local para uso administrativo en planta baja.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.16.- PLAZA BLASCO DE GARAY, Núm. 1. EXPTE. 2110/22. Se solicita licencia de obras de rehabilitación mediante reforma parcial de la edificación existente, actualmente sin uso, para destinarla al uso de centro de actividades de los Objetivos de Desarrollo Sostenible en Sevilla (ODS) en Sevilla.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.17.- C/ ENRAMADILLA, NÚMERO 5. EXPTE. 689/22. Se solicita licencia de obras de reforma menor mediante la unión de dos locales, adecuando el local resultante al uso terciario de oficina bancaria existente en uno de ellos.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

2.18.- C/ TETUÁN, NÚMERO 7. EXPTE. 1155/22. Se solicita licencia para la instalación de rótulo no luminosos a nivel de planta baja. según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 415333/VE/129618.

- **SE INFORMA FAVORABLEMENTE**

-RELACION DE DECLARACIONES RESPONSABLES QUE SE COMUNICAN-

2.19.- C/ SIERPES, NÚMERO 44. EXP. 826/2022 Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de adecuación de edificio desarrollado

en tres plantas al uso comercial, según Documento técnico visado por el COIIAO con el nº EMA 2200212.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.20.- CALLE PROGRESO, NÚMERO 11. EXP. 639/2022. Se presenta Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas de autoconsumo en la cubierta, según Proyecto técnico visado por el COGITISE con el nº 0311/2022-A00.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

-EXPEDIENTES DE INFRACCIONES URBANÍSTICA-

2.21.- Expte.: 252/2022 O.P. CALLE XIMÉNEZ DE ENCISO Num. 11 - 1º Tomar conocimiento de la orden donde se describen las medidas precisas para restituir la legalidad territorial y urbanística consistentes en: Inmediata suspensión del uso descrito.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.22.- Expte.: 251/2022 O.P. POSTIGO DEL CARBON 1 Tomar conocimiento del informe emitido por el que se ordenan las medidas precisas para restituir la legalidad urbanística consistente en: Deberá requerirse la preceptiva licencia urbanística.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.23.- Expte.: 181/2018 O.P. CALLE AMOR DE DIOS 66 Tomar conocimiento del informe emitido por el que se ordenan las medidas precisas para restituir la legalidad urbanística consistente en: Demolición del nuevo cuerpo de edificación conformado en planta de cubierta, debiéndose recuperar íntegramente a su origen el pretil afectado. La solerías de cubierta afectadas habrán de ser resanadas.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.24.- Expte.: 518/2021 O.P. JUAN RABADAN 28 Tomar conocimiento del informe emitido por el que se ordenan las medidas precisas para restituir la legalidad urbanística consistente en: La paralización de las obras.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.25.- Expte.: 246/2019 O.P. CALLE BOTEROS Núm. 5 Esc. 1 Bajo A Tomar conocimiento del informe emitido por el que se ordenan las medidas precisas para restituir la legalidad urbanística consistente en: **Desmontaje y retirada** de la instalación completa de aire acondicionado, incluidos todos sus elementos integrantes, especialmente la condensadora existente en el pasaje cubierto, así como los soportes que lo constituyen, hasta devolver la fachada a su estado previo.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.26.- Expte.: 247/2019 O.P. CALLE BOTEROS Núm. 5 Esc. 2 Bajo A Tomar conocimiento del informe emitido por el que se ordenan las medidas precisas para restituir la legalidad urbanística consistente en: **Desmontaje y retirada** de la instalación completa de aire acondicionado, incluidos todos sus elementos integrantes, especialmente la condensadora ubicada en la fachada del patio del edificio, así como los soportes que lo constituyen, hasta devolverlos a su estado originario.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.27.- Expte.: 276/2022 O.P. CALLE SIERPES Núm. 68 Local Tomar conocimiento del informe emitido por el que se recogen las medidas precisas para restituir la legalidad territorial y urbanística consistentes en: Levantamiento del precinto y levantamiento parcial de las obras para realizar la restitución de la fachada conforme a la Declaración Responsable con intervención de técnico sin visar, firmada por la Técnica Beatriz Herranz Sánchez con número de colegiado 4.974 del COAAT de Sevilla.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

2.28.- Expte.: 276/2022 O.P. CALLE SIERPES Núm. 68 Local Tomar conocimiento del informe emitido por el que se ordenan las medidas precisas para restituir la legalidad territorial y urbanística consistentes en: Prohibición de continuar con dichas obras que se están llevando a cabo en la finca de referencia. Reconstrucción de la parte de la edificación protegida afectada por las obras llevadas a cabo en la finca de referencia.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

3-EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE EDIFICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO.

3.1.- CALLE ALMANSA ESQUINA MERCADO ARENAL (C/ GENIL)Se proponen por el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, Servicio de Edificios Municipales, obras de reforma para la adecuación de los locales de planta baja, primera y obras puntuales en sótano de la esquina noroeste del edificio del Mercado del Arenal, ubicados entre la C/ Almansa y la c/ Genil, incluso sustitución de escalera y forjado de planta primera existente, obras de consolidación estructural y de acondicionamiento de las instalaciones, hasta el espacio de doble altura de acceso al mercado del Arenal, con recuperación de zona abovedada, para espacio administrativo de oficinas municipales.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**

4-EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.

4.1.- Expte. 100/1999 Ren. Urbana y Cons. de la Edif. C/Tarifa, 2: Dar cuenta del Decreto del Sr. Gerente de 21 de Julio de 2022, por la que se modifican el carácter a urgente de las obras ordenadas anteriormente, con fecha 29 de Marzo de 2022, en la finca sita en la c) Tarifa, 2, e implementar con otras nuevas medidas, que se deben realizar conjunta e ininterrumpidamente, contenidas en el informe técnico de 14 de Julio de 2022, finca con protección parcial en grado 2. Plan Especial de Protección del Subsector 8.3 "El Duque- El Salvador", aprobado definitivamente con fecha 28 de Enero de 2011.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO**